

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 16 września 2020 r.

Gp.6843.18.2020

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie pomniejszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości miejskich wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowi art. 15jd ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U z 2020r. poz. 374 z późn. zm.). W powołanej ustawie, w celu złagodzenia negatywnych skutków spowodowanych epidemią COVID-19 w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą z wykorzystaniem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, zostały wprowadzone regulacje umożliwiające pomniejszenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 15jd tej ustawy, o wprowadzeniu ulgi postanawia rada w drodze uchwały. Z treści powołanego przepisu wynika, że w uchwale należy zastosować te same zasady, które określono dla gruntów Skarbu Państwa. Zniżka w opłacie z tytułu użytkowania wieczystego ma przysługiwać przedsiębiorcom i innym wskazanym podmiotom, u których wystąpił spadek obrotów gospodarczych w następstwie COVID-19, wykorzystujących nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej. Pomniejszenie dotyczy opłaty należnej za rok 2020 i ma być proporcjonalne do liczby dni w roku, w których obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego oraz stan epidemii z powodu COVID -19.

Łączna wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego należnych miastu za 2020r. wynosi 765.842,44 zł, w tym za grunty wykorzystywane na cele inne niż mieszkaniowe, ze stawką procentową 3%, wynosi 721.455,33 zł. Na koniec sierpnia z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wpłynęła należność w kwocie 475.105,09 zł. Termin na uiszczenie opłaty rocznej za rok 2020 został przesunięty do dnia 31 stycznia 2021r. Kilku przedsiębiorców zwróciło się o umorzenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z uwagi na trudności finansowe spowodowane wystąpieniem epidemii.

W związku z powyższym, mając na uwadze potrzebę wsparcia przedsiębiorców, których kondycja finansowa uległa istotnemu pogorszeniu w związku z epidemią COVID-19, proponuję wprowadzenie zniżki w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2020.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski