

Bielsk Podlaski, 14 września 2020r.

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

GP.6720.1.2020

Rada Miasta Bielsk Podlaski

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr V/26/1999 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 stycznia 1999 r., w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, zmienionego uchwałami Rady Miasta Bielsk Podlaski: Nr XXXIII/184/05 z dnia 29 marca 2005 r., Nr XLVIII/230/05 z dnia 29 listopada 2005 r., Nr LIV/273/06 z dnia 30 maja 2006 r., Nr XXVII/129/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., Nr XVI/100/12 z dnia 31 stycznia 2012 r., Nr XI/89/15 z dnia 29 września 2015 r. oraz Nr VII/64/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r.

Obszar planowany do objęcia pracami położony jest przy ulicy Białowieskiej i składający się z działek graniczących od południa z torami kolejowymi, od zachodu z działkami przyległymi do ul. Mickiewicza, od wschodu z ul. Hołowieską i od północy z ul. Kopernika i Batorego. Na części terenu objętego pracami obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r. Nr 57. poz. 542), od wschodu i północy z granicą administracyjną miasta oraz ul. Chmielną.

Powierzchnia łączna terenu objętego pracami to ok. 78ha.

Jest on częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w części przyległej do ww. ulic. W pozostałej części jest to teren niezabudowany.

Z analizy uwarunkowań ekonomiczno- przestrzennych, sytuacji planistyczno- prawnej wynika, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium dla przedmiotowego obszaru.

W trakcie procedowania zmiany Studium należałoby doprecyzować zagadnienia dot. m in.: możliwości realizowania obiektów kubaturowych, powierzchni zabudowy, biologicznie czynnej, możliwości realizacji zbiorników wodnych.

Wszczęcie procedury planistycznej umożliwi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określi sposób jego zagospodarowania i zabudowy.

W związku, z czym wnoszę jak na wstępie.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski