

Bielsk Podlaski, 14 września 2020r.

GP.6722.2.2020

Rada Miasta Bielsk Podlaski

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planowany do objęcia pracami położony jest przy ulicy Białowieskiej i składający się z działek graniczących od południa z torami kolejowymi, od zachodu z działkami przyległymi do ul. Mickiewicza, od wschodu z ul. Hołowieską i od północy z ul. Kopernika i Batorego. Na części terenu objętego pracami obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r. Nr 57. poz. 542), od wschodu i północy z granicą administracyjną miasta oraz ul. Chmielną. Powierzchnia łączna terenu objętego pracami to ok. 78ha.

Jest on częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w części przyległej do ww. ulic. W pozostałej części jest to teren niezabudowany.

Z analizy uwarunkowań ekonomiczno- przestrzennych, sytuacji planistyczno- prawnej wynika, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Uchwalenie planu związane jest z potrzebą zabezpieczenia terenu pod realizację planowanego na tym terenie zalewu. Zalew składać się będzie z 2 zbiorników.

Planowany sposób zagospodarowania terenu przewiduje utrzymanie lub wprowadzenie funkcji:

- Budowy zbiorników wodnych: retencyjnych, rekreacyjnych etc.;
- Budowa infrastruktury technicznej do obsługi zbiorników
- Budowa infrastruktury służącej do obsługi terenów rekreacyjnych (w tym kubaturowej).

Proponowane cele i zakres prac planistycznych planu wymaga również dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski. W trakcie procedowania zmiany Studium należałoby doprecyzować zagadnienia dot. m in.: możliwości realizowania obiektów kubaturowych, powierzchni zabudowy, biologicznie czynnej, możliwości realizacji zbiorników wodnych.

Przeprowadzono wstępne badanie jakości wód na przełomie listopada i grudnia 2019r. Z otrzymanych wyników badań mikrobiologicznych wynika, że jakość badanej wody spełnia wymagania określone w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie nadzoru nad jakością wody w kąpielisku i miejscu okazjonalnie wykorzystywanym do kąpieli

Wszczęcie procedury planistycznej umożliwi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określi sposób jego zagospodarowania i zabudowy.

W związku, z czym wnoszę jak na wstępie.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski