

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, dnia 13 października 2020r.

Gp. 6822.11.2020

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie poprzez wykonanie przez gminę prawa pierwokupu nieruchomości rolnej stanowiącej własność spółki Stacja Hodowli i Unasienniania Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, położonej w Bielsku Podlaskim w pobliżu ulicy Wojska Polskiego, w obrębie numer 003 Bielsk Podlaski, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 355/7, o łącznej powierzchni 16,0917 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BIIP/00079532/4.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do nabywania nieruchomości o wartości nieprzekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta. Cena sprzedaży prawa własności została ustalona na kwotę 1.118.400,00 zł.

Powyższy teren po zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski i podjęciu odpowiednich opracowań planistycznych można przeznaczyć pod zabudowę przemysłowo-składową lub mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną, ewentualnie pozostawić w zasobie gruntów Miasta. Dodatkowo informuję, że przez przedmiotową działkę przebiega projektowana droga krajowa nr 66 – z uwagi na ten fakt, po zrealizowaniu inwestycji poprawi się dostępność komunikacyjna dla danego obszaru.

Wobec powyższego, wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski