

Fn. 3120.294.2020

Bielsk Podlaski, 12 października 2020 r.

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości i wnoszę o podjęcie w zaproponowanej formie.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn zm.) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 15 lipca 2020 r. (M.P. 2020.625) ogłosił, iż ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wzrosły o 3,9%. W oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r. (M.P.2020.673) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021.

Rada Miasta określając, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 nie może przekroczyć górnych stawek kwotowych określonych przez Ministra Finansów.

Obraz zmian przedstawia poniższa tabela załączona do wniosku

Lp	Nazwa stawki (rodzaje nieruchomości)	Stawki obowiązujące w mieście w 2020 roku	Górne stawki ustawowe na 2021 rok	Propozycje stawek na 2021 rok	Stosunek stawek proponowanych na 2021 r. do stawek górnych na 2021 r.
1	2	3	4	5	6
		zł	zł	zł	%
1	Budynki mieszkalne	0,69	0,85	0,72	84,71
2	Budynki związane z prowadzeniem działalności	21,40	24,84	22,25	89,57
3	Budynki związane z udzielaniem świadczeń	4,85	5,06	5,04	99,60

	zdrowotnych				
4	Budynki zajęte na materiał siewny	11,00	11,62	11,44	98,45
5	Budynki zajęte na garaże	7,30	8,37	7,60	90,80
6	Pozostałe budynki	4,50	8,37	5,00	59,74
7	Budowle	2,00%	2,00%	2,00%	0,00
8	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,86	0,99	0,90	90,91
9	Pozostałe grunty	0,32	0,52	0,34	65,38
10	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,64	4,99	4,85	97,19
11	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,15	3,28	3,28	0,00

Z analizy przedstawionej tabeli wynika, że zaproponowane stawki na 2021 r. są niższe od górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne stawki określają wielkości jakie Rada Miasta może uchwalić na dany rok. Wpływy z podatku od nieruchomości są najpoważniejszym źródłem dochodów własnych Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski w zasadniczy sposób warunkują możliwości realizacji nałożonych ustawą zadań. Znaczna różnica pomiędzy stawkami górnymi a stawkami uchwalonymi przez Radę Miasta zmniejsza wysokość otrzymywanej subwencji.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski