

Bielsk Podlaski, 13 października 2020 r.

Gp. 6840.12.2020

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

**Wniosek
o podjęcie uchwały**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Brańskiej, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 246/4 o powierzchni 0,0448 ha, 246/5 o powierzchni 0,0156 ha, 247/1 o powierzchni 0,0608 ha, 247/2 o powierzchni 0,0404 ha (powierzchnia łączna 0,1616 ha), których prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski wpisane jest w prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księgach Wieczystych Nr BI1P/00092476/0 i Nr BI1P/50177/8.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem wniosku, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego 25 sierpnia 2020 r. została określona na kwotę 134 841 zł.

Na obszarze, gdzie położona jest nieruchomość, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w części na terenie zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, oznaczonym symbolem 4P, w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 4MN.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski działki stanowią: 236/4 - grunty rolne RIVa, 247/1 – grunty rolne RIVb, 246/5 i 247/2 – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Obecnie działka nr 246/4 jest przedmiotem dzierżawy na cele rolnicze i użytkowana zgodnie z celem dzierżawy, na działce nr 247/1 występują nasadzenia drzewek owocowych. Natomiast działki 247/2 i 246/5 pozostają niezagospodarowane.

Powyższy teren jest zbędny na potrzeby gminy a w chwili obecnej generuje koszty koszenia. W przypadku sprzedaży gmina nie będzie ponosiła kosztów utrzymania a jednocześnie uzyska dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski