

Projekt

z dnia 7 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**OBWIESZCZENIE NR
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 2020 r.

**Rady Miasta Bielsk Podlaski
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży
lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr XLVII/267/10 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 lutego 2010r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010r. Nr 39, poz. 696, Nr 270, poz. 3345, z 2019r. poz. 5608) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr LV/320/10 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 października 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010r. Nr 270, poz. 3345);
- 2) Uchwałą Nr XIV/129/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 listopada 2019r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019r. poz. 5608).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 Uchwały Nr LV/320/10 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 października 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010r. Nr 270, poz. 3345), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.”;

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”;

- 2) § 2 Uchwały Nr XIV/129/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 listopada 2019r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019r. poz. 5608), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”.

UCHWAŁA NR XLVII/267/10
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 23 lutego 2010r.

w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ich najemcom według następujących stawek procentowych:

- 1) w wysokości 30% ceny, jeżeli okres najmu wynosi od 10 do 15 lat;
- 2) w wysokości 40% ceny, jeżeli okres najmu wynosi powyżej 15 lat a nie przekracza 20 lat;
- 3) w wysokości 50% ceny, jeżeli okres najmu wynosi powyżej 20 lat.

2. Okres najmu, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie dokumentów stwierdzających najem zajmowanego lokalu przez obecnego najemcę oraz jego poprzednika prawnego: rodziców lub małżonka, jeżeli najemca wstąpił po nim w stosunek najmu.

2a. ¹⁾ Jeżeli nie zachowały się dokumenty, o których mowa w ust. 2, ustalenia okresu najmu można dokonać na podstawie oświadczenia najemcy złożonego pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania oraz dokumentów meldunkowych.

3. Jeżeli najemca otrzymał obecny lokal w drodze zamiany, do okresu najmu, o którym mowa w ust. 1 wlicza się również okres najmu poprzedniego lokalu gminnego.

4. Okresy najmu, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 liczy się uwzględniając pełne lata kalendarzowe.

§ 2. 1. Bonifikat, o których mowa w § 1, nie stosuje się:

- 1) w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1994;
- 2) ²⁾ jeżeli najemca lokalu lub jego małżonek posiada lub posiadał w okresie 5 lat poprzedzających dzień złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego albo działki z budynkiem mieszkalnym w budowie;
- 3) ³⁾ przez tytuł prawny, o którym mowa w pkt 2, rozumie się: własność, współwłasność, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, najem.

2. Ustaleń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 dokonuje się na podstawie oświadczenia złożonego przez najemcę pod rygorem odpowiedzialności karnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

¹⁾ dodany przez § 1 Uchwały Nr LV/320/10 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 października 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz. Woj. Podl.z 2010 r. Nr 270, poz. 3345), który wszedł w życie z dniem 20 listopada 2010 r.

²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 Uchwały Nr XIV/129/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 listopada 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5608), który wszedł w życie z dniem 13 grudnia 2019 r.

³⁾ dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 13 grudnia 2019 r.