

Bielsk Podlaski, 8 stycznia 2021 r.

Gp. 6840.2.2020

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

**Wniosek
o podjęcie uchwały**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, w trybie zamiany, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonych w Bielsku Podlaskim oznaczonych jako:

- nr 2607/5 o powierzchni 0,0096 ha przy ul. Adama Kazanowskiego, KW BI1P/00031922/7
- nr 2607/6 o powierzchni 0,0052 ha przy ul. Adama Kazanowskiego, KW BI1P/00031922/7
- nr 2967/9 o powierzchni 0,0654 ha przy ul. Adama Mickiewicza, KW BI1P/00099904/9
- nr 2967/6 o powierzchni 0,0169 ha przy ul. Adama Mickiewicza, KW BI1P/00099904/9
- nr 1630/10 o powierzchni 0,0316 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki, KW BI1P/00086492/3
- nr 1630/7 o powierzchni 0,0066 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki, KW BI1P/00092834/8
- nr 1692/13 o powierzchni 0,0067 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki, KW BI1P/00044630/7.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1420 ha a wartość rynkowa oszacowana przez rzeczoznawcę na podstawie operatów z dnia 14 grudnia 2020 r. wynosi 214 370,00 zł. Zostaną one zbyte w ramach zamiany na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim w zamian za działkę nr geod. 4800/22 o pow. 0,1309 ha, położoną przy ul. Adama Mickiewicza, której wartość została oszacowana na kwotę 141 741 zł. Różnicę w wartości Spółdzielnia dopłaci na rzecz Miasta.

Wnioskowana zamiana spowoduje uregulowanie stanów prawnych zajmowanych nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Na obszarze, gdzie położone są nieruchomości, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są na terenach budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Powyższy teren nie jest wykorzystywany na potrzeby gminy.

Wobec powyższego wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

Z up BURMISTRZA MIASTA

/-/ Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA