

Bielsk Podlaski 12 stycznia 2021r.

Gp.6722.1.2019

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, rejon ul. Mickiewicza z wnioskiem o jej podjęcie.

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) określają szczegółowo zasady postępowania w sprawach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do podjęcia uchwał jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zwanej dalej ustawą.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim (położonego w rejonie zespołu cmentarzy przy ul. A. Mickiewicza) składającego się z działek graniczących od południa z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 57. poz. 542), od wschodu z działką ozn. nr geodezyjnym 2269, od zachodu z działką ozn. nr geodezyjnym 5245/ 1, natomiast od północy granica opracowania przebiega przez część działek oznaczonych nr geodezyjnym 5253/ 3 i 1911, przystąpiono na podstawie uchwały Nr VIII/81/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Prace planistyczne obejmowały częściowo zmianę planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XLIX/325/14 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542) a częściowo ustaliły sposób zagospodarowania dla obszaru nie objętego ustaleniami planu.

Projekt planu składa się z części tekstowej (ustalenia uchwały zawierające elementy określone jako obowiązkowe w art. 15 ust. 2 ustawy) oraz graficznej (rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 — zgodnie z art. 16 ust. 1).

Podstawą do podjęcia prac planistycznych jest wniosek Parafii Prawosławnej Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Bielsku Podlaskim z dn. 14 czerwca 2017r. dotyczący objęcia procedurą planistyczną ww. działek ozn nr ew: 2270/ 7 i 2270/ 8 w związku z potrzebą poszerzenia cmentarza.

Rozstrzygnięcie, co do przeznaczenia terenu nastąpiło w oparciu o analizę stanu istniejącego na tym terenie, oraz składane wnioski poprzedzające uchwałę intencyjną, a także

zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski.

W poszczególnych rozdziałach uchwały zostały szczegółowo zawarte zagadnienia wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem interesu prywatnego i publicznego.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają ustaleń Studium.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem jawności i przejrzystości procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy. Procedurę prowadzono w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym. Powiadomienia mieszkańców o kolejnych etapach procedury planistycznej oraz prowadzonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko konsultacji społecznych określono w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy cyt.: „(...) burmistrz (...) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;”. W związku z tym można było składać wnioski do planu. Natomiast po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, a w tym czasie można było składać uwagi oraz wziąć udział w dyskusji publicznej. Informacje dotyczące terminu wyłożenia projektu planu i nieprzekraczalnego terminu składania uwag do projektu zostały, zgodnie z ww. ustawą, podane w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz w internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dostępny na stronach internetowych urzędu. Dodatkowo poza procedurą opisaną wyżej projekt planu był szeroko konsultowany w ramach konsultacji społecznych.

W wyznaczonym terminie złożono uwagi do projektu planu. Wszystkie złożone uwagi pozytywnie rozpatrzone zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 309/20 z dnia 30 listopada 2020r.

Jednocześnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

Projekt planu przeszedł całą procedurę określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały.

Skutki finansowe uchwalenia planu:

W prognozie skutków finansowych sporządzonych na potrzeby planu obliczono wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta. Prognozowany poziom wyniku finansowego jest dodatni i wynosi — 120 259 zł. Na taki wynik mają wpływ przewidywane na tym obszarze opłaty planistyczne i adiacenckie, które są większe, niż prognozowane obciążania miasta wydatkami na budowę infrastruktury.

Przeznaczenie terenu określone w projekcie miejscowego planu jest zgodne z zapisami aktualnie obowiązującego Studium.

Objęcie tego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będącym aktem prawa miejscowego jest jedynym instrumentem, który skutecznie zabezpieczy teren pod planowane przeznaczenie i zagospodarowanie terenu.

W związku z czym wnoszę jak na wstępie.

Z up. BURMISTRZ MIASTA

/-/ Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA