

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 8 stycznia 2021 r.

Gp. 6840.25.2020

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

Wniosek
o podjęcie uchwały

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego 24, oznaczonej numerem geodezyjnym 326 o powierzchni 0,1081 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski wpisane jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księżde Wieczyste Nr BI1P/00001993/6.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem wniosku, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego 3 listopada 2021 r. została określona na kwotę 109 903,00 zł. Nieruchomość jest zabudowana starym drewnianym budynkiem mieszkalnym, który pozostawał w zasobach komunalnych. Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego budynek został wyłączony z użytkowania.

Na obszarze, gdzie położona jest nieruchomość, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczonym symbolem 4MN.

Powyższy teren jest zbędny na potrzeby gminy a nieużytkowany budynek powoduje jego niszczenie.

Wobec powyższego wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

Z up BURMISTRZA MIASTA

/-/ Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA