

Bielsk Podlaski, 8 stycznia 2021 r.

Gp. 6840.26.2020

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

Wniosek
o podjęcie uchwały

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie zamiany, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Technicznej, składającej się z działek oznaczonych nr geod. 3474/36 o pow. 1,3275 ha i nr geod. 3474/63 o pow. 0,1037 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BIIP/00042072/3.

Nieruchomość położona jest w obszarze wchodzącym w skład terenu inwestycyjnego uzbrojonego przy udziale środków unijnych w ramach projektu nr WND-RPPD.01.02.01-20-002/12 pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta”, na terenie objętym Suwalską Specjalną strefą Ekonomiczną w Suwałkach, podstrefa Bielsk Podlaski.

Zgodnie z warunkami wykonalności Projektu Miasto zobowiązane jest do zbycia minimum trzech nieruchomości położonych w obszarze objętym opracowaniem. Sprzedaż prowadzona jest od roku 2016 i sprzedane zostały dwie nieruchomości. Pomimo działań promocyjnych nie znaleziono nabywcy na pozostałe nieruchomości. Jedną z możliwych form zbycia nieruchomości jest jej zamiana.

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z.o.o w Bielsku Podlaskim zaoferowało nabycie nieruchomości będącej przedmiotem wniosku w zamian za nieruchomości pozostające własnością spółki: część działki nr geod. 929/10 o pow. około 0,4065 ha położonej przy ul. Studziwodzkiej, dzierżawionej obecnie przez Miasto Pod Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz działki nr geod. 3027/21, 3027/22 i 3027/24 o łącznej powierzchni 1,8268 ha, położone przy ul. Jagiellońskiej w Bielsku Podlaskim.

Instytucje zarządzające projektami uzbrojenia terenów inwestycyjnych i budowy PSZOKU-u wyraziły zgodę na przedmiotową zamianę, co potwierdziły pisemnie – pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego znak: DDR-VI.433.1.83.2019 z dnia 11.11.2020 r. i e-mail z dnia 15.10.2020r. z Narodowego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, podpisany przez opiekuna Projektu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących

własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Wartość nieruchomości miejskiej będącej przedmiotem wniosku została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 23 września 2019 r. na kwotę 697 485,- zł. Wartość zostanie uaktualniona poprzez sporządzenie operatu do celów zamiany.

W przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości strona, której nieruchomość ma niższą wartość zobowiązana jest wnieść dopłatę w pieniądzu.

Przeprowadzenie proponowanej zamiany spowoduje spełnienie warunku wykonalności Projektu oraz zwolni Miasto od comiesięcznych opat dzierżawnych.

Wobec powyższego wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

Z up BURMISTRZA MIASTA

/-/ Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA