

#### **Ad 10**

**Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie darowizny na cel publiczny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Plac Ratuszowy.**

**Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Rodziny, Zdrowia, Promocji Miasta i Współpracy ze Społecznościami Lokalnymi**

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Komisja do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego**

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Komisja Finansów i Budżetu Miasta**

**Wiceprzewodniczący Komisji – Mikołaj Osipiuk** zwrócił się z pytaniem czy Miasto przystąpiłoby do remontu budynku przy ul. Plac Ratuszowy, jeżeli tak to kiedy? Zapytał również czy jest jakaś informacja jak szybko budynek zostałby odbudowany i odrestaurowany, gdyby uchwała została podjęta i budynek zostałby przekazany.

**Stanowisko Burmistrza Miasta**

Burmistrz Miasta informuje, że budynek znajdujący się na działce oznaczonej nr geod. 1594/2 położonej przy ul. Plac Ratuszowy 9 w Bielsku Podlaskim położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej oraz ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków prowadzonej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na zlecenie Przedsiębiorstwa Komunalnego w Bielsku Podlaskim, zostało opracowane „Orzeczenie techniczne dotyczące stanu technicznego budynku przy ul. Plac Ratuszowy 9 w Bielsku Podlaskim”, które określa „Stan zużycia kwalifikuje go do rozbiórki, aczkolwiek możliwy jest jego remont – jako całkowitą rekonstrukcję. W przypadku wyboru wariantu remontu – jako rekonstrukcji konieczne jest:

- a) całkowita rozbiórka: wykonanie od nowa - dach, stropy, ściany działowe, schody wewnętrzne, schody zewnętrzne, fundamenty – naprawa i wzmocnienie,
- b) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- c) wykonanie izolacji pionowej fundamentów i izolacji poziomej ścian parteru.

Koszt rekonstrukcji budynku zdaniem autora niniejszego opracowania – przekracza koszt jego rozbiórki i wykonania od nowa obiektu z obecnie stosowanych, nowoczesnych materiałów. Jest to rozwiązanie ekonomicznie nieuzasadnione”.

Z uwagi na zły stan techniczny, decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim z dnia 29 sierpnia 2018 r, utrzymanego w mocy decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku z dnia 2 października 2018 r., budynek został wyłączony z użytkowania i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Według wstępnych szacunków koszt remontu budynku przekroczy kwotę 3 mln zł. Z uwagi na brak środków finansowych oraz brak możliwości uzyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, remont budynku nie jest planowany.

Zestawienie opinii i wniosków Komisji Rady Miasta  
oraz stanowisk Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski do materiałów przedkładanych  
pod obrady XXXIII sesji Rady Miasta Bielsk Podlaski.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego 25 września 2020 r. wartość budynku wraz z nieruchomością została oszacowana na kwotę 287 157,00 zł, a stan budynku określony jako „*bezpośrednio grożący zawaleniem*”.

Miasto ustaliło dla tej nieruchomości warunki zabudowy w zakresie realizacji inwestycji polegającej na rozbiorce budynku i budowie nowego, bliźniaczego do budynku przy Placu Ratuszowym 1. Jednak konserwator zabytków nie wyraził zgody na taką realizację.

W przypadku przekazania budynku na rzecz samorządu wojewódzkiego istnieje szansa na odbudowę budynku i zagospodarowanie nieruchomości. Marszałek Województwa Podlaskiego poinformował, że w przypadku pozyskania nieruchomości w drodze darowizny na cel publiczny, Urząd Marszałkowski ma możliwość pozyskania dotacji na remont z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Budynek ten zostałby przeznaczony na stworzenie nowej instytucji kultury o znaczeniu ponadregionalnym (subregionalnym).

Marszałek Województwa Podlaskiego zadeklarował podjęcie działań niezwłocznie po przekazaniu nieruchomości.

Przeprowadzone głosowanie nad projektem uchwały nie przyniosło rozstrzygnięcia (za-1, przeciw-1, wstrzymujących się -2).