

Bielsk Podlaski, 11 lutego 2021 r.

Gp. 6840.6.2020

**Rada Miasta  
Bielsk Podlaski**

**Wniosek  
o podjęcie uchwały**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie darowizny na cel publiczny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Plac Ratuszowy 9, oznaczonej numerem geodezyjnym 1594/2 o powierzchni 0,0566 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski wpisane jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księżce Wieczystej Nr BIIP/00001843/0.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do zbywania nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem wniosku, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego 25 września 2020 r., została określona na kwotę 287 157,00 zł. Nieruchomość jest zabudowana starym drewnianym budynkiem mieszkalnym, który pozostawał w zasobach komunalnych. Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego budynek został wyłączony z użytkowania.

Na obszarze, gdzie położona jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1SW, stanowiącym zabudowę śródmiejską.

Rada Miasta Bielsk Podlaski przyjęła budżet na rok 2021, w którym uwzględniono zbycie przedmiotowego budynku w formie sprzedaży, co wpłynęło na ustalenie planu dochodów budżetowych.

Przedmiotowy wniosek o przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cel publiczny wynika z zapytania Pana Artura Żukowskiego, Radnego Miasta Bielsk Podlaski, o działania podjęte przez Burmistrza Miasta, zmierzające do przekazania nieruchomości położonej przy ul. Plac Ratuszowy 9 w Bielsku Podlaskim Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Podlaskiego, z przeznaczeniem na Muzeum „Filmu Znachor”

Wobec powyższego wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski