

Bielsk Podlaski, 2021-03-15

Gp.6722/1/2019

Rada Miasta Bielsk Podlaski

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego znak: NK-II.4131.13.2021.DM z dnia 1 marca 2021 r. o w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXXII/256/21 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 stycznia 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, rejon ul. Mickiewicza, wnoszę o podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: NK-II.4131.80.2021.AK z dnia 19 lutego 2021 r. o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXXII/256/21 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 stycznia 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, rejon ul. Mickiewicza, organowi nadzoru, a także do wiadomości Rady Miasta przesłane zostało wyjaśnienie odnośnie zgłoszonych uwag.

W rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewoda Podlaski nie kwestionuje zapisów ani oznaczeń na mapie dotyczących cmentarza a tylko zapisy i oznaczenia na mapie dotyczące strefy ochronnej wokół cmentarza obejmujące grunty stanowiące własność osób trzecich.

Uregulowanie zawarte w § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 52, poz.315) stanowi:

„§ 3. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.”

Podobne zapisy były zawarte w § 14 planu, który ustalał strefę 150 m na terenie objętym uchwałą, ale z uwagi na istnienie wodociągu w ul. Mickiewicza lokalizacja obiektów mogła następować w granicach od 50 do 150 m od cmentarza,

jednak poza terenem planu - czyli przykładowo budynek mieszkalny z podłączeniem do sieci wodociągowej mógł być lokalizowany w strefie 50-150 m, ale budynek mieszkalny zaopatrzony we własną studnię już w tej strefie lokalizowany być nie mógł.

Organ nadzoru takich ustaleń planu nie zaakceptował gdyż uznał, iż zasięg planu powinien obejmować zarówno lokalizację nowego cmentarza jak i całą generowaną przez niego strefę oddziaływania, gdyż nowa lokalizacja cmentarza generuje ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Ograniczenia wynikają wprost z rozporządzenia i mają charakter bezwzględny (w strefie 50 metrów), a w pasie o szerokości od 50 do 150 metrów ich kształt podlega modyfikacji, a ich ostateczny kształt może być rozstrzygnięty wyłącznie w procedurze sporządzania planu miejscowego. W związku z tym, iż plan obejmował do tej pory jedynie teren przylegający do terenu projektowanego cmentarza w odległości jedynie 50 metrów uznano to za istotne naruszenie procedury planistycznej i została stwierdzona nieważność uchwały.

Związany rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego dotyczącym stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXXII/256/21 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 stycznia 2021 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, rejon ul. Mickiewicza w załączeniu przedkładam projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu na większy obszar zgodnie ze wskazaniem płynącym z rozstrzygnięcia.

Granica planu obejmuje obszar położony w odległości, co najmniej 150 m od planowanego powiększenia cmentarza, przy czym pominięto teren, na którym jest obowiązującym plan miejscowy wyznaczający tereny cmentarza (od wschodu). Tylko tak wyznaczony zakres terenu daje możliwość rozbudowy funkcji cmentarnej.

W ul. Mickiewicza na wysokości cmentarza jak również w obrębie cmentarza istnieje sieć wodociągowa, ale grunty wokół cmentarza są to niezabudowane grunty rolne, a zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Mickiewicza postępuje w kierunku cmentarza. Podjęcie tych prac jest, więc niezbędne, aby umożliwić docelowo sporządzenie projektu rozbudowy cmentarza, urządzenie i dalsze pochówki na tym obszarze, na co społeczność lokalna oczekuje z niecierpliwością - z uwagi na kończące się rezerwy terenu na ten cel w granicach istniejącego obiektu.

Biorąc powyższe pod uwagę przedkładam projekt uchwały z dostosowanym do rozstrzygnięcia nadzorczego poszerzonym terenem do objęcia pracami planistycznymi i wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Z up BURMISTRZA MIASTA

/-/ Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA