

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 12 kwietnia 2021 r.

JRPW.042.9.110.2018

**Komisja do spraw Inwestycji,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej,
Rozwoju Gospodarczego
oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego**

Komisja Rewizyjna

W odpowiedzi na wniosek Komisji do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego z dnia 23.03.2021 r. w załączeniu przekazuję informację na temat postępu prac przy realizacji projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski



Bielsk Podlaski, 12 kwietnia 2021 r.

Informacja dotycząca stanu realizacji projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”

I. Wstęp

Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski” jest współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i środowisko, działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach.

Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-082/17-00 została zawarta w dniu 19 grudnia 2017 r. Beneficjentem jest Miasto Bielsk Podlaski, natomiast Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. jest podmiotem upoważnionym do ponoszenia wydatków w ramach projektu na podstawie zawartego w dniu 27 lutego 2017 r. Porozumienia.

Planowany całkowity koszt realizacji Projektu – 95 363 522,45 PLN

Wysokość dofinansowania ogółem – 49 426 215,90 PLN

Data zakończenia realizacji projektu (data zakończenia umowy o dofinansowanie): 31.12.2022 r.

II. Zakres projektu

Przedmiotem Projektu jest zarówno wykonanie prac projektowych jak i robót budowlanych. Inwestycja zakłada przeprowadzenie następujących działań, w celu uporządkowania systemu gospodarki wodno-ściekowej w Bielsku Podlaskim:

1. ZADANIA realizowane przez BENEFICJENTA – MIASTO BIELSK PODLASKI:

ZADANIE 1 Budowa, przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągu w ramach rozbudowy infrastruktury ochrony środowiska w ulicach w Bielsku Podlaskim w systemie „wybuduj”

Zadanie podzielone jest na części:

- CZEŚĆ 1 – polega na budowie, przebudowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ulicach: Sikorskiego (od ul. Rejtana do ul. Kowalskiej), Kochanowskiego, Matejki, Kołłątaja, Kowalskiej, Plater, Wschodniej, Harcerskiej, Broniewskiego, Grunwaldzkiej, Okrężnej, Młynowej na terenie miasta Bielsk Podlaski.

Na wyżej wymieniony zakres prac została wydana przez Starostę Bielskiego decyzja nr 200/2015 z dnia 1.07.2015 r., która zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę.

- CZEŚĆ 2 – polega na budowie, przebudowie kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ulicach: ul. 30 Lipca, Andersa, Asnyka, Bohaterów Września, Czwartaków, Jagiellońskiej, Pronina, Prusa, Reja oraz budowie, przebudowie kanalizacji sanitarnej w ulicach: Cegielnianej, Długosza, Dubicze, Dworskiej, Lotniczej, Rejmonta, Strzelniczej, Tuwima, Wasilewskiej, Wiśniowej, Wodnej, Żurawiej, a także budowie, przebudowie kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ulicy Świerkowej.



„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”

Na wyżej wymieniony zakres prac została wydana przez Starostę Bielskiego decyzja nr 343/2015 z dnia 28.10.2015 zmieniona decyzją 377/2019 z dnia 13.11.2019 r., która zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę.

Roboty budowlane w ramach Zadania 1 są wykonywane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, tzw. „Czerwona Książka”, Rok wydania: SIDIR 2008, FIDIC 1999; 4. Wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 Tłumaczenie pierwszego wydania 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria).

ZADANIE 2 Budowa, przebudowa kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej w ramach rozbudowy infrastruktury ochrony środowiska w ulicach w Bielsku Podlaskim – w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z odtworzeniem nawierzchni

Zadanie polega na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych obejmujących budowę, przebudowę kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej w ulicach: 30 Lipca, Bohaterów Września, Cegielnianej, Czwartaków, Prusa, Reja, Rejmonta, Tuwima oraz budowie, przebudowie kanalizacji deszczowej w ulicach Andersa, Asnyka, Dubicze (na odcinku od ul. Kazimierzowskiej do ul. Widowskiej), Jagiellońskiej (na odcinku od ul. Kazimierzowskiej do ul. Kopernika), Lotniczej, Pronina, Strzelniczej, Żurawiej.

Ponadto Miasto Bielsk Podlaski od początku realizacji projektu jest w posiadaniu projektu odtworzenia nawierzchni w ½ pasa drogowego w następujących ulicach: 30 Lipca, Andersa, Asnyka, Bohaterów Września, Cegielnianej, Czwartaków, Długosza, Dubicze, Dworskiej, Jagiellońskiej, Lotniczej, Pronina, Prusa, Reja, Rejmonta, Strzelniczej, Świerkowej, Tuwima, Wasilewskiej, Wiśniowej, Wodnej, Żurawiej. W ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany pozwolenia na budowę, które jest w posiadaniu Zamawiającego w części doprojektowując brakujące ½ odtworzenia nawierzchni drogowej w ulicach wymienionych powyżej oraz wykonać roboty odtworzeniowe na całości szerokości jezdni w ww. ulicach.

Roboty budowlane w ramach Zadania 2 są wykonywane zgodnie z: „Warunkami Kontraktowymi dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę” tzw. „Żółta książka FIDIC”, wydanie angielsko – polskie 2008 rok, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów FIDIC (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils – FIDIC), P.O. Box. 86, CH – 1000 Lausanne 12, Szwajcaria oraz zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, tzw. „Czerwona Książka”, Rok wydania: SIDIR 2008, FIDIC 1999; 4. Wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 Tłumaczenie pierwszego wydania 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria.

2. ZADANIA realizowane przez PODMIOT UPOWAŻNIONY DO PONOSZENIA WYDATKÓW – PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.:

ZADANIE 3 Opracowanie projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”



„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”

Zadanie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadań realizowanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ZADANIE 4 Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Bielsku Podlaskim wraz z przebudową przepompowni głównej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wykonanie systemu wizualizacji monitoringu i sterowania 11 szt. lokalnych przepompowni ścieków położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski

Zadanie podzielone jest na części:

- CZEŚĆ 1 i 2 – polega na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Bielsku Podlaskim wraz z przebudową przepompowni głównej z infrastrukturą towarzyszącą.
Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, są wykonywane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, tzw. „Czerwona Książka”, Rok wydania: SIDIR 2008, FIDIC 1999; 4. Wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 Tłumaczenie pierwszego wydania 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria).
- CZEŚĆ 3 – polega na wykonaniu systemu wizualizacji, monitoringu i sterowania pracą 11 szt. lokalnych przepompowni ścieków położonych na terenie miasta Bielsk Podlaski

ZADANIE 5 Remont kanałów sanitarnych na terenie miasta Bielsk Podlaski metodami bezwykopowymi

ZADANIE 6 Zakup i dostawa sprzętu do obsługi sieci kanalizacyjnej - Zakup pojazdu dwufunkcyjnego do czyszczenia i konserwacji kanalizacji i zestawu do telewizyjnej inspekcji kanałów

ZADANIE 7 Zakup i dostawa sprzętu na potrzeby oczyszczalni ścieków - zakup ciągnika rolniczego z rozrzutnikiem osadów i ciągnika rolniczego z przyczepą do osadów

ZADANIE 8 Zakup i dostawa koparko-ładowarki do osadów.

3. ZADANIA realizowane wspólnie przez BENEFICJENTA – MIASTO BIELSK PODLASKI oraz PODMIOT UPOWAŻNIONY DO PONOSZENIA WYDATKÓW – PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.:

ZADANIE 9 Nadzór Inwestorski

W ramach zadania wybrany został Inżynier Kontraktu, który pełni nadzór nad robotami budowlanymi zadań Miasta Bielsk Podlaski oraz Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

ZADANIE 10 Działania informacyjno-promocyjne

W ramach zadania zaplanowane są działania promujące projekt, m.in. broszury promocyjne, tablice promocyjne, konferencje.

ZADANIE 11 Wydatki na zarządzanie projektem

W ramach zadania została wybrany Wykonawca, który świadczy usługę Pomocy Technicznej dla Jednostki Realizującej Projekt na potrzeby projektu. Zakres prac zespołu obejmuje bieżące zarządzanie, administrowanie i monitorowanie wszelkich działań i zadań związanych z realizacją Projektu, wspieranie Jednostki Realizującej Projekt celem spełnienia wymogów i warunków zawartych w Umowie o



„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”

dofinansowanie POIS.02.03.00-0082/16, dokumentacji aplikacyjnej oraz obowiązujących aktów prawnych i wytycznych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

III. Zaawansowanie realizacji projektu

ZADANIE 1. część 1 – W dniu 10.06.2020 r. zawarta została umowa z Wykonawcą Robót. Wartość umowy: 12 131 490,00 PLN brutto. Obecnie trwa realizacja kontraktu.

Do dnia opracowania niniejszej informacji zrealizowane zostały wykonane prace w następujących ulicach:

- a) kanalizacja sanitarna i deszczowa część prac związanych z siecią wodociągową w ul. Sikorskiego;
- b) kanalizacja sanitarna w ul. Kochanowskiego;
- c) kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz część prac związanych z siecią wodociągową w ul. Kowalskiej;
- d) część prac związanych z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Harcerskiej
- e) kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz część prac związanych z siecią wodociągową w ul. Broniewskiego;
- f) kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz część prac związanych z siecią wodociągową w ul. Grunwaldzkiej;
- g) kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz część prac związanych z siecią wodociągową w ul. Młynowej;

Termin zakończenia umowy: 31.01.2022 r.

część 2 – W dniu 26.10.2018 r. zawarta została umowa z Wykonawcą Robót. Wartość umowy: 10 177 758,00 PLN brutto. W dniu 30.04.2020 r. podpisano Protokół odbioru końcowego. W dniu 25.05.2020 r. wydano Świadectwo Przejęcia Robót. Realizacja zadania została zakończona.

ZADANIE 2. W dniu 16.11.2018 r. zawarta została umowa z Wykonawcą (jej zakres nie obejmował zadania pn. Wykonanie nawierzchni ulic w Bielsku Podlaskim, w których realizowana była infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i „wybuduj” – wcześniej było to oddzielne zadanie, na które nie było ofert w postępowaniu). Pomimo wezwań, Wykonawca nie złożył w kontraktowym terminie kompletnej dokumentacji projektowej na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę. W związku z faktem, iż zagrożony został termin realizacji robót wskazany w umowie oraz jakość dokumentów składanych przez Wykonawcę nie pozwalała na uzyskanie pozwolenia na budowę, Zamawiający w dniu 27.01.2020 r. odstąpił od umowy z Wykonawcą robót. W dniu 09.04.2020 r. wszczęte zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania. W dniu 15.07.2020 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty. W dniu 06.08.2020 r. zawarta została umowa z wykonawcą robót. Wartość umowy: 14 751 390,00 PLN brutto. Obecnie trwają prace projektowe.

Wykonawca przekazał do weryfikacji:

- a) w dniu 12.02.2021 r. Projekt Budowlany dla ulic: Jagiellońskiej, Lotniczej, Asnyka – Wykonawca otrzymał w dniu 26.02.2021 r. uwagi od Inżyniera Kontraktu, w dniu 05.03.2021 r. Miasto Bielsk Podlaski przekazało dla Wykonawcy uwagi Pomocy Technicznej, wraz z informacją iż z powodu dużej ilości błędów w dokumentach



„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”

Zamawiający nie może zatwierdzić dokumentacji projektowej na potrzeby dalszego procedowania w organie wydającym decyzje o pozwoleniu na budowę

- b) w dniu 23.03.2021 r. Wykonawca przedłożył uzupełnienia do ww. dokumentacji wraz z Projektami Budowlanymi dla ulic: 30 Lipca, Reja, Tuwima – Wykonawca otrzymał w dniu 26.03.2021 r. uwagi od Inżyniera Kontraktu, Miasto Bielsk Podlaski przekazało dla Wykonawcy uwagi Pomocy Technicznej w dniu 09.04.2021 r., z powodu błędów i braków w dokumentach Zamawiający nie zatwierdził dokumentacji projektowej na potrzeby dalszego procedowania w organie wydającym decyzje o pozwoleniu na budowę. Zamawiający oczekuje złożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji
- c) W dniu 07.04.2021. Wykonawca przedstawił swoje stanowisko w zakresie uwag Inżyniera Kontraktu z dnia 26.03.2021 r. do dokumentacji złożonej w dniu 23.03.2021 r. Obecnie Zamawiający oczekuje na stanowisko Inżyniera w zakresie korespondencji Wykonawcy.
- d) w dniu 07.04.2021 r. Wykonawca przedłożył Projekt Budowlany dla ulic: Andersa, Prusa, Pronina, Reymonta – w dniu 12.04.2021 r. Inżynier Kontraktu przekazał Wykonawcy uwagi z przeprowadzonej weryfikacji. W oczekiwaniu na uwagi Pomocy Technicznej.

Wykonawca do dnia opracowania niniejszej informacji nie złożył dokumentacji projektowej na cały zakres objęty umową (wszystkie ulice które objęte są zamówieniem.

Strony prowadzą prace mające na celu doprowadzenie dokumentacji do zgodności z SIWZ oraz umożliwiającej złożenie wniosku o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę.

W trakcie realizacji Wykonawca zgłosił problem związany z dysponowaniem terenem pod zadanie (obecna trasa drogi wchodzi na teren nieruchomości prywatnych). Strony są w trakcie procedowania problemu. Na dzień 16.04.2021 r. wyznaczone zostało kolejne spotkanie Stron w celu dokonania ustaleń w zakresie dalszego procedowania.

Termin zakończenia umowy: 31.03.2022 r.

ZADANIE 3. W dniu 22.03.2016 r. Zamawiający zawarł umowę z Wykonawcą robót. Wartość umowy: 451 656,00 PLN brutto. W dniu 31.12.2016 r. zakończono realizację zadania.

ZADANIE 4. W dniu 28.08.2018 r. ogłoszone powtórnie postępowanie. W dniu 18.02.2019 r. Zamawiający unieważnił postępowanie dla części 1. W dniu 21.01.2019 r. Zamawiający unieważnił postępowanie dla części 2. W dniu 14.02.2019 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty dla części 3. W dniu 08.03.2019 r. zawarta została umowa z Wykonawcą robót dla części 3. Wartość umowy za część 3: 343 120,80 PLN brutto.

W dniu 02.04.2020 r. wszczęte zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla części 1 i części 2. W dniu 05.10.2020 r. zawarta została umowa z Wykonawcą Robót. Wartość umowy: 38 376 000,02 PLN brutto. Termin zakończenia umowy: 30.04.2022 r.



„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”

- W dniu 08.07.2019 r. podpisano Protokół odbioru końcowego części 3 zadania. W dniu 05.08.2019 r. wystawione zostało Świadectwo Przejęcia Robót. Realizacja części 3 zadania została zakończona.
- ZADANIE 5. W dniu 01.03.2019 r. Zamawiający zawarł umowę z Wykonawcą robót. Wartość umowy: 2 448 930,00 PLN brutto. W dniu 17.12.2019r. podpisano Protokół odbioru końcowego. W dniu 18.02.2020 r. wydano Świadectwo Przejęcia Robót. Realizacja zadania została zakończona.
- ZADANIE 6. W dniu 24.05.2019 r. została zawarta umowa z Dostawcą. Wartość umowy: 2 883 120,00 PLN brutto. Dostawy zostały dokonane. Zadanie zostało zakończone.
- ZADANIE 7. W dniu 28.01.2019 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. Nie zostały złożone żadne oferty w postępowaniu, w dniu 08.03.2019 r. zostało unieważnione postępowanie. Planowane jest powtórzenie postępowania.
- ZADANIE 8. W dniu 28.01.2019 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. Nie zostały złożone żadne oferty w postępowaniu, w dniu 08.03.2019 r. zostało unieważnione postępowanie. Planowane jest powtórzenie postępowania.
- ZADANIE 9. W dniu 31.08.2018 r. została podpisana umowa z Wykonawcą. Kontrakt jest w trakcie realizacji. Termin zakończenia umowy: 31.08.2021 r.
- ZADANIE 10. W ramach zadania wykonano tablice informacyjno-promocyjne. Sukcesywnie, w trakcie realizacji projektu, wyłaniani będą kolejni wykonawcy usług i dostaw materiałów informacyjno-promocyjnych.
- ZADANIE 11. W dniu 24.01.2018 r. została podpisana umowa z Wykonawcą. Kontrakt jest w trakcie realizacji. Termin zakończenia umowy: 31.08.2021 r.