



Bielsk Podlaski, 14 czerwca 2021 r.

Br.0012.2.6.2021

**Komisja do spraw Inwestycji,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej,
Rozwoju Gospodarczego
oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego**

W nawiązaniu do wniosku Komisji do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego z dnia 23.03.2021 r. w załączeniu przekazuję comiesięczną informację na temat postępu prac przy realizacji projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”.

Prace realizowane w okresie: 01-31.05.2021 r.

ZADANIE 1. część 1 – Wykonywane były roboty w następujących ulicach:

- ul. Sikorskiego – realizacja rzeczowa została zakończona – Wykonawca poinformował na Radzie Budowy, że oczekuje na potwierdzenie przyjęcia do zasobu PODGiK operatu geodezyjnego;
- ul. Kowalska – realizacja rzeczowa została zakończona – Wykonawca poinformował na Radzie Budowy, że oczekuje na potwierdzenie przyjęcia do zasobu PODGiK operatu geodezyjnego;
- ul. Grunwaldzka – realizacja rzeczowa została zakończona – Wykonawca poinformował na Radzie Budowy, że oczekuje na potwierdzenie przyjęcia do zasobu PODGiK operatu geodezyjnego;
- ul. Broniewskiego – realizacja rzeczowa została zakończona – Wykonawca poinformował na Radzie Budowy, że przygotowuje dokumenty do operatu geodezyjnego celem złożenia do PODGiK;
- ul. Młynowa – realizacja rzeczowa została zakończona – Wykonawca poinformował na Radzie Budowy, że przygotowuje dokumenty do operatu geodezyjnego celem złożenia do PODGiK;
- ul. Kochanowskiego – kanalizacja deszczowa, roboty drogowe;
- ul. Wschodnia – kanalizacja deszczowa;
- ul. Matejki – kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i sieć wodociągowa;
- ul. Harcerska – kanalizacja deszczowa.

Dane zgodnie z Raportem Miesięcznym Wykonawcy nr 11 za okres 01.05.2021 r. – 31.05.2021 r. oraz informacjami z Rady Budowy.

ZADANIE 2. – Trwają prace projektowe.

W dniu 04.05.2021 r. i w dniu 10.05.2021 r. Inżynier Kontraktu poinformował, iż pozytywnie opiniuje dokumentację dla ulic: Jagiellońskiej, Lotniczej, Asnyka, 30 Lipca, Reja, Tuwima, Reymonta, Andersa, Prusa, Pronina i rekomenduje Zamawiającemu warunkowe zatwierdzenie przedłożonej dokumentacji. Pomoc Techniczna pismem z dnia 12.05.2021 r. wskazała, iż w złożonych dokumentacjach nie zostały uwzględnione wszystkie uwagi techniczne. Zamawiający w dniu 20.05.2021 r. zatwierdził warunkowo przesłaną przez Wykonawcę dokumentację z jednoczesnym podaniem warunków jej zatwierdzenia do dalszego procedowania przed organem wydającym decyzję o pozwoleniu na budowę. Jednocześnie Zamawiający przesłał Wykonawcy uwagi Pomocy Technicznej do złożonej dokumentacji.



„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”

Ponadto w dniu 29.04.2021 r. Wykonawca przedłożył do zaopiniowania Projekty Budowlane ulic: Czwartaków, Dubicze, Strzelnicza, Żurawia, Cegielniana. W dniu 10.05.2021 r. Miasto przekazało uwagi otrzymane od Pomocy Technicznej. Również w dniu 10.05.2021 r. Inżynier Kontraktu przekazał Wykonawcy uwagi z przeprowadzonej weryfikacji. Zamawiający oczekuje złożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji.

Zgodnie z opisem zawartym w Raporcie Miesięcznym Wykonawcy Nr 9 za okres 01.05.2021 – 31.05.2021 r., sporządzonym dnia 07.06.2021 r.:

- ul. Jagiellońska, Asnyka – Wykonawca kilkakrotnie składał projekty budowlane do uzgodnień. Kilkumiesięczne opóźnienie wynika z: utrudnień w realizacji spowodowanych COVID-19 oraz z przyjęcia zbyt krótkiego okresu na przygotowanie projektu budowlanego w pierwszym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (HRF);
- ul. Dubicze, Strzelnicza, Żurawia, Cegielniana – Wykonawca złożył projekty budowlane do uzgodnień. Kilkumiesięczne opóźnienie wynika, oprócz utrudnień w realizacji spowodowanej COVID-19 i przyjęcia zbyt krótkiego okresu na przygotowanie projektu budowlanego w pierwszym HRF, z konieczności opracowania operatów wodno-prawnych i uzyskania Pozwolenia Wodnoprawnego. Na dzień 31.05.2021 Wykonawca nie otrzymał pozwolenia wodno-prawnego, okres procedowania wynosi 108 dni;
- ul. Lotnicza, Pronina, Andersa, 30 Lipca, Czwartaków, Prusa, Reja, Reymonta, Tuwima – Wykonawca kilkakrotnie składał projekty budowlane do uzgodnień. Kilkumiesięczne opóźnienie wynika z utrudnień w realizacji spowodowanej COVID-19;
- ul. Bohaterów Września – Brak możliwości realizacji projektu zgodnie z zamówieniem. Zamawiający podejmie decyzję co do sposobu realizacji budowy. Opóźnienie w projektowaniu na dzień dzisiejszy niemożliwe do określenia.

Odnosnie ulicy Bohaterów Września, informuję, że w dniu 05.05.2021 r. odbyło się spotkanie Burmistrza Miasta z mieszkańcami ul. Bohaterów Września w Bielsku Podlaskim. Na spotkaniu przedstawiono mieszkańcom dwa możliwe rozwiązania, które zostały zaproponowane przez projektantów i przeanalizowane przez Pomoc Techniczną wraz z Zamawiającym. Pierwszym rozwiązaniem jest wyrażenie przez mieszkańców zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane przez Burmistrza. Po otrzymaniu takich oświadczeń Miasto poinformuje Wykonawcę, o dokonanych ustaleniach z właścicielami nieruchomości, w zakresie procedowania dotyczącego uregulowania kwestii dysponowania gruntem, ze wskazaniem, iż projektanci będą mogli kontynuować prace projektowe w tej ulicy w okresie w którym Zamawiający będzie przeprowadzał procedury związane z uregulowaniem kwestii własnościowych nieruchomości na których projektowane będą sieci i odtwarzana nawierzchnia drogi. W tym czasie Miasto wystąpi do Wojewody Podlaskiego o przejęcie nieruchomości zajętych pod drogę publiczną na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami), aby można było uzyskać pozwolenie na budowę. W przypadku nie otrzymania od mieszkańców oświadczeń, Miasto rozważyć będzie zmianę organizacji ruchu ul. Bohaterów Września na ulicę jednokierunkową. Wówczas docelowa szerokość jezdni będzie mniejsza niż obecnie i odtworzenie nawierzchni wykonane zostanie na działkach Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski. Miasto Bielsk Podlaski rozważyło wszelkie możliwe opcje realizacji robót budowlanych na ulicy Bohaterów Września przewidując dwa najbardziej optymalne scenariusze, w przypadku pozytywnych uzgodnień z właścicielami nieruchomości problematycznych (przejęcie nieruchomości zajętych pod drogę publiczną) oraz w sytuacji ich braku, co pozwoli na wykonanie zakresu robót przewidzianego w Projekcie (zwężenie szerokości drogi i wprowadzenie ruchu jednokierunkowego).



„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”

W związku z zaangażowaniem podmiotów zewnętrznych (właściciele nieruchomości) ostateczna decyzja w zakresie sposobu realizacji robót budowlanych zależy od ich stanowiska. Miasto sukcesywnie zbiera oświadczenia, na moment obecny brakuje tylko oświadczeń odnośnie jednej nieruchomości.

ZADANIE 4 – 8 są zadaniami realizowanymi przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – Podmiot upoważniony do ponoszenia wydatków w ramach projektu.

ZADANIE 9. W dniu 31.08.2018 r. została podpisana umowa z Wykonawcą. Kontrakt jest w trakcie realizacji. Termin zakończenia umowy: 31.08.2021 r. Trwają negocjacje w sprawie podpisania aneksu z Wykonawcą dotyczącego wydłużenia terminu realizacji projektu.

ZADANIE 10. W ramach zadania wykonano tablice informacyjno-promocyjne. Sukcesywnie, w trakcie realizacji projektu, wyłaniany będą kolejni wykonawcy usług i dostaw materiałów informacyjno-promocyjnych.

ZADANIE 11. W dniu 24.01.2018 r. została podpisana umowa z Wykonawcą. Kontrakt jest w trakcie realizacji. Termin zakończenia umowy: 31.08.2021 r. Trwają negocjacje w sprawie podpisania aneksu z Wykonawcą dotyczącego wydłużenia terminu realizacji projektu.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski

a.a. (S.K.)