

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski 2021-09-13

Br.0012.2.8.2021

**Komisja do spraw Inwestycji,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej,
Rozwoju Gospodarczego oraz
Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego**

Zgodnie z przyjętym planem pracy na miesiąc wrzesień 2021 roku Komisji do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego **przedkładam informację dotyczącą lokali komunalnych, kosztów utrzymania oraz remontów.**

Lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej zarządza Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim.

W skład zasobów wchodzi:

- 23 budynki będące własnością Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski z 105 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 3899,83 m²,
- 447 lokali mieszkalnych znajdujących się we Wspólnotach Mieszkaniowych o łącznej powierzchni 19 747,11 m²,
- 2 budynki użytkowe z 11 lokalami o łącznej powierzchni 1 435,41 m²,
- 17 lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalno-użytkowych o łącznej powierzchni 1 008,09 m².

W okresie od I do VI 2021 r. koszt utrzymania wyniósł 1 965 895,73 zł, w tym:

- 1) koszty eksploatacji – 1 451 043,77 zł
- 2) koszty c.o. i c.w. – 469 536,62 zł
- 3) koszty remontów ogółem – 239 919,38 zł, w tym:
 - a) remonty lokali gminnych we wspólnotach – 134 646,79 zł,
 - b) pozostałe remonty – 105 272,59 zł.

Gmina Miejska Bielsk Podlaski posiada 474 lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony i 78 lokali socjalnych. W roku 2021 Miasto przyznało 3 mieszkania komunalne wynajmowane na czas nieoznaczony oraz 1 lokal socjalny dla osób oczekujących. Ponadto wykonano 5 zamian lokali mieszkalnych.

Miasto posiada 2 ekspertyzy techniczne na budynki mieszkalne będące w złym stanie technicznym: budynek przy ul. Mickiewicza 91 oraz budynek przy ul. Jagiellońskiej 23. Budynki zagrażają dalszemu użytkowaniu a remont jest ekonomicznie nieopłacalny. Zachodzi konieczność wykwaterowania lokatorów z budynku przy ul. Mickiewicza 91. Budynek przy ul. Jagiellońskiej 23 został już opróżniony z mieszkańców.

W 2021 roku Miasto na remonty kapitalne i modernizacje budynków komunalnych dysponuje kwotą 698.251 zł. Dotychczas wykonano wymianę instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Jana Pawła II 22 i Żarniewicza 4 oraz montaż domofonów, monitoringu i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. 11 Listopada 2. Planowane jest natomiast wykonanie termomodernizacji 2 budynków, wymiana instalacji elektrycznej w 5 budynkach, wymiana wodomierzy w 5 budynkach, wymiana podzielników ciepła w 2 budynkach, montaż domofonu w jednym budynku, malowanie klatek schodowych w jednym budynku. Ponadto będą dokonywane wpłaty na fundusz remontowy Wspólnot Mieszkaniowych na spłatę rat kredytu termomodernizacyjnego oraz remonty pieców na paliwa stałe.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jarosław Borowski