

**Fn. 3120.222.2021**

**Bielsk Podlaski, 12 października 2021 r.**

**Rada Miasta  
Bielsk Podlaski**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości i wnoszę o podjęcie w zaproponowanej formie.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn zm.) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 15 lipca 2021 r. (M.P. 2021.660) ogłosił, iż ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wzrosły o 3,6%. W oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. M.P.2021.724) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

Rada Miasta określając, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 nie może przekroczyć górnych stawek kwotowych określonych przez Ministra Finansów.

Obraz zmian przedstawia poniższa tabela załączona do wniosku

<b>Lp</b>	<b>Nazwa stawki (rodzaje nieruchomości)</b>	<b>Stawki obowiązujące w mieście w 2021 roku</b>	<b>Górne stawki ustawowe na 2022 rok</b>	<b>Propozycje stawek na 2022 rok</b>	<b>Stosunek stawek proponowanych na 2022 r. do stawek górnych na 2022 r.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
		<b>zł</b>	<b>zł</b>	<b>zł</b>	<b>%</b>
1	<b>Budynki mieszkalne</b>	0,72	0,89	0,75	84,27
2	<b>Budynki związane z prowadzeniem działalności</b>	22,25	25,74	23,05	89,55
3	<b>Budynki związane z</b>	5,04	5,25	5,22	99,43

	<b>udzielaniem świadczeń zdrowotnych</b>				
4	<b>Budynki zajęte na materiał siewny</b>	11,44	12,04	11,85	98,42
5	<b>Budynki zajęte na garaże</b>	7,60	8,68	7,87	90,67
6	<b>Pozostałe budynki</b>	5,00	8,68	5,18	59,68
7	<b>Budowle</b>	2,00%	2,00%	2,00%	100,00
8	<b>Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>	0,90	1,03	0,93	90,29
9	<b>Pozostałe grunty</b>	0,34	0,54	0,35	64,81
10	<b>Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni</b>	4,85	5,17	5,02	97,10
11	<b>Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji</b>	3,28	3,40	3,40	100,00

Z analizy przedstawionej tabeli wynika, że zaproponowane stawki na 2022 r. są niższe od górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne stawki określają wielkości jakie Rada Miasta może uchwalić na dany rok. Wpływy z podatku od nieruchomości są najpoważniejszym źródłem dochodów własnych Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski w zasadniczy sposób warunkują możliwości realizacji nałożonych ustawą zadań. Znaczna różnica pomiędzy stawkami górnymi a stawkami uchwalonymi przez Radę Miasta zmniejsza wysokość otrzymywanej subwencji.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski