

Bielsk Podlaski, 06 grudnia 2021r.

Gp.6841.1.2018

Rada Miasta  
Bielsk Podlaski

Przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja zabudowanych budynkiem Bielskiego Domu Kultury na rzecz Bielskiego Domu Kultury w Bielsku Podlaskim.

Bielski Dom Kultury wystąpił z wnioskiem o przeniesienie na jego rzecz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem kina. W ramach projektu „Rewitalizacja Bielskiego Domu Kultury i Kina „Znicz” na cele kulturalne, edukacyjne i społeczne” została zrealizowana przez Bielski Dom Kultury w Bielsku Podlaskim inwestycja rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku Bielskiego Domu Kultury. Inwestycja ta oprócz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Bielskiego Domu Kultury objęła także nieruchomości należące do Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, a w szczególności:

- nieruchomość stanowiącą własność Województwa Mazowieckiego będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0003 jako działka nr 1616/3 o powierzchni 0,1414 ha, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr BI1P/00041685/6,
- nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oznaczone w obrębie nr 0003: jako działka nr 1618/5 o powierzchni 0,0610 ha wpisaną w księdze wieczystej nr BI1P/00087812/0 oraz jako działka nr 1615/5 o powierzchni 0,0006 ha wpisaną w księdze wieczystej nr BI1P/00001822/7.

Prawo do korzystania z tych nieruchomości Bielski Dom Kultury w Bielsku Podlaskim posiada na podstawie zawartych w dniu 28 marca 2018r. umów użyczenia.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Według treści art. 6 ust. 6 powołanej ustawy celem publicznym w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Zgodnie z art. 13 ust. 2a darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady.

Wartość wskazanych wyżej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 14.058.555 zł, w tym wartość praw do gruntu - 503.433zł i wartość części składowych – 13.555.122 zł.

Uchwałą Nr XLII/356/18 z dnia 27 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Bielskiego Domu Kultury w Bielsku Podlaskim Rada Miasta Bielsk Podlaski wyraziła zgodę na nieodpłatne przeniesienie na rzecz Bielskiego Domu Kultury w Bielsku Podlaskim prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. 3 Maja oznaczonej w obrębie 0003 jako działka nr 1616/3 o powierzchni 0,1414 ha. Do zawarcia umowy darowizny nie doszło z powodu rozbiórki budynku kina „Znicz”.

Wobec zmiany stanu faktycznego i konieczności przekazania Bielskiemu Domowi Kultury w Bielsku Podlaskim także innych nieruchomości objętych przedmiotową inwestycją przedkłada się nowy projekt uchwały.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski

W załączeniu:

-kopia mapy