

Projekt

z dnia 15 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2025, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2025, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXI/242/20 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Bielsk Podlaski
z dnia.....2022 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU
I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
W GMINIE MIEJSKIEJ BIELSK PODLASKI
NA LATA 2022 – 2025**

**sporządzony przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w
Bielsku Podlaskim ul. Studziwodzka 37**

Bielsk Podlaski, marzec 2022r.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą prawną opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych stanowi art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020r. poz. 2028).

Dla opracowania niniejszego planu przyjęto okres 2022 – 2025 ze względu na taryfę, która ma określać ceny za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na okres od 1 września 2022 roku do 31 sierpnia 2025 roku.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, które są świadczone przez Spółkę obejmuje:

- a) w zakresie dostaw wody:
 - pobór wody podziemnej,
 - utrzymanie i eksploatacja stacji uzdatniania wody,
 - prowadzenie stałej i bieżącej kontroli parametrów wody w całym procesie technologicznym w celu utrzymania odpowiedniej jakości wody dostarczanej odbiorcom,
 - bieżące i stałe dostarczanie wody odbiorcom,
 - utrzymanie i eksploatacja sieci wodociągowej.

- b) w zakresie odbioru ścieków:
 - odbiór ścieków z nieruchomości,
 - utrzymanie i eksploatacja sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków,
 - utrzymanie i eksploatacja oczyszczalni ścieków,
 - prowadzenie bieżącej kontroli parametrów ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej,
 - utrzymanie wymaganych parametrów ścieków oczyszczonych odprowadzanych do rzeki Białej,
 - zagospodarowanie odpadów powstałych na terenie przepompowni i oczyszczalni ścieków w procesie oczyszczania ścieków.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne przewidziane do wykonania w latach 2022 ÷ 2025:

Tabela 1

Lp.	Nazwa zadania	Zakres robót	Planowana wartość netto w zł				Razem
			2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski	Realizacja zadania	10 621 848				10 621 848
2.	Budowa kanału sanitarnego w ulicy Szpitalnej	Realizacja zadania	559 000				559 000
3.	Budowa kanału sanitarnego w ulicy Polnej	Realizacja zadania		966 000			966 000
4.	Budowa linii wodociągowej w zaułku ulicy Kleszczelowskiej	Wykonanie dokumentacji	10 000				10 000
5.	Budowa linii wodociągowej w zaułku ulicy Kleszczelowskiej	Realizacja zadania		54 000			54 000
6.	Kanał sanitarny w ulicy Zajęczej i Wilczej	Wykonanie dokumentacji	25 000				25 000
7.	Budowa kanału sanitarnego w ulicy Zajęczej i Wilczej	Realizacja zadania			404 000		404 000
8.	Linia wodociągowa w ulicy Wilczej	Wykonanie dokumentacji	20 000				20 000
9.	Budowa linii wodociągowej w ulicy Wilczej	Realizacja zadania			104 000		104 000
10.	Kanalizacja sanitarna w ulicy Wojska Polskiego	Wykonanie dokumentacji	30 000				30 000
11.	Budowa kanalizacji	Realizacja zadania				839 000	839 000

	sanitarnej w ulicy Wojska Polskiego						
12.	Wymiana armatury na sieci wodociągowej i wzięcia do linii wodociągowych	zasuwy hydranty obejmą	60 000	60 000	60 000	60 000	240 000
		Razem:	11 325 848	1 080 000	568 000	899 000	13 872 848

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Dla utrzymania i systematycznego podnoszenia jakości usług oprócz właściwie prowadzonych procesów technologicznych oraz prawidłowej eksploatacji urządzeń i systemów sieciowych niezbędne jest systematyczne inwestowanie w modernizację istniejących i eksploatowanych obiektów oraz w miarę możliwości budowę nowych sieci, co wynika z ciągle rozbudowującego się budownictwa jednorodzinne.

Dla poprawienia stanu sieci wodociągowej i zmniejszenia ilości odbiorców pozbawionych dostawy wody w wyniku awarii wodociągowych planuje się sukcesywną wymianę armatury odcinającej.

Jeżeli cena wody i ścieków zapewni zwrot całości kosztów bieżącej eksploatacji i utrzymania to istnieje realna szansa na zrealizowanie zaplanowanego zakresu robót. W przeciwnym wypadku niniejszy plan będzie wymagał przeprowadzenia korekt w kierunku zmniejszenia wydatków inwestycyjnych, bowiem podstawowym źródłem finansowania inwestycji ze środków własnych Spółki są środki pochodzące z odpisów amortyzacyjnych i kredytów inwestycyjnych.

W latach 2022 – 2025 planuje się:

3.1. W roku 2022 zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski” polegającego na:

- modernizacji węzła osadowego na oczyszczalni ścieków, która pozwoli na dostosowanie osadów powstałych na oczyszczalni ścieków do Rozporządzenia Ministra Środowiska. Ułatwi to zagospodarowanie osadu ściekowego metodami przyrodniczymi. Zawartość suchej masy osadu po odwodnieniu na prasach wyniesie ok. 25%. Na chwilę obecną zawartość suchej masy wynosi ok. 12%. Zmniejszenie uwodnienia osadu ograniczy znacząco jego objętość i masę. W rezultacie obniżą się koszty składowania, załadunku i transportu osadu. Inwestycja poprzez wykorzystanie procesu autotermicznej tlenowej stabilizacji osadu i znaczne zmniejszenie uwodnienia pozwoli na przekształcenie osadów ściekowych w produkt o określonych parametrach, co w przyszłości umożliwi,

- po uzyskaniu pozwolenia ministra właściwego do spraw rolnictwa, przekwalifikowanie osadów ściekowych na nawóz organiczny lub środek poprawiający właściwości gleby, których nie dotyczą zakazy wynikające z ustawy o odpadach i można je stosować do upraw polowych,
- wykonaniu budynku mechanicznego oczyszczania ścieków, w którym będą oczyszczane mechanicznie ścieki dopływające na oczyszczalnię z terenu miasta, ze wsi Widowo, Parcewo, Augustowo oraz ścieki dowożone. Ścieki będą oczyszczane mechanicznie w kompaktowym urządzeniu sito piaskownika, w którym zostaną pozbawione zanieczyszczeń stałych. Sito zintegrowane z transporterem i prasą do odwadniania skratek oraz płuczka piasku pozwolą na dostosowanie skratek z przepompowni i oczyszczalni ścieków oraz piasku z piaskownika na oczyszczalni ścieków do składowania ich na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne,
 - budowie kontenerowego punktu zlewnego ścieków dowożonych oraz pompowni punktu zlewnego,
 - modernizacji stacji trafo na oczyszczalni ścieków polegającej na wymianie rozdzielni NN i SN,
 - przebudowie systemu automatyki,
 - wymianie mieszadeł w komorze defosfatacji,
 - modernizacji głównej przepompowni ścieków z wymianą pomp, zasuw i kraty mechanicznej,
 - budowie i modernizacji infrastruktury drogowej na oczyszczalni i przepompowni ścieków ,
 - zakupie niezbędnego sprzętu do zagospodarowania osadów,
 - budowie garażu wielostanowiskowego na sprzęt.

3.2. W związku z licznymi podaniami mieszkańców przewidziano budowę kanałów sanitarnych w ulicach Szpitalnej i Polnej, wykonanie dokumentacji technicznych na budowę linii wodociągowej w ulicy Wilczej i zaułku ulicy Kleszczelowskiej oraz kanałów sanitarnych w ulicach Zajęczej, Wilczej i Wojska Polskiego w celu stworzenia warunków podłączenia oraz ich realizację.

3.3. Wymianę armatury wodociągowej na sieci i przyłączanie do sieci nowych odbiorców. Spółka ponosi koszt robocizny i materiałów potrzebnych do przyłączenia, takich jak: obejmy do nawiercania, zasuw przyłączeniowe, skrzynki uliczne.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne na wyszczególnione w tabeli 1 zadania kształtują się w poszczególnych latach następująco:

Tabela 2

Rok realizacji	2022 [zł]	2023 [zł]	2024 [zł]	2025 [zł]	Razem [zł]
Środki własne w tym pożyczka	9 630 508	1 080 000	568 000	899 000	12 177 508
Środki obce pomocowe	1 695 340				1 695 340
Ogółem	11 325 848	1 080 000	568 000	899 000	13 872 848

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Realizacja zawartego w planie zadania „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski” jest możliwa dzięki pozyskanym przez Spółkę zewnętrznym źródłom finansowania. Środki własne w postaci amortyzacji i kredytów inwestycyjnych nie zapewniłyby sfinansowania całego zadania. Zakładamy, że realizacja tego zadania zakończy się w 2022 roku. Jest podpisana umowa na dofinansowanie inwestycji ze środków UE w wysokości 63,75% kosztów kwalifikowalnych oraz pożyczkę z NFOŚiGW.

Realizacja pozostałych zawartych w planie zadań na lata 2022 – 2025 będzie finansowana w całości ze środków własnych Spółki.