

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Gp. 6840.5.2022

Bielsk Podlaski, 7 lutego 2022 r.

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Wniosek o podjęcie uchwały

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wilczej, oznaczonej numerem geodezyjnym 159/11 o powierzchni 0,1577 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski wpisane jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00046623/9. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem wniosku, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego 15 grudnia 2021 r. została określona na kwotę 110 390 zł. Na obszarze, gdzie położona jest nieruchomość, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4U, MN przeznaczonym pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i częściowo na obszarze oznaczonym 1Zp przeznaczonym pod ogólnodostępne tereny zieleni publicznej. Wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski