

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym
Zasobem Miasta Bielsk Podlaski na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski na lata 2022-2026 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski
na lata 2022-2026**

1. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.

Zasoby mieszkaniowe będące w zarządzie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. a stanowiące własność Miasta Bielsk Podlaski przedstawiają się w sposób następujący:

Tabl. nr 1. Stan techniczny mieszkań i rodzaje mieszkań

Wyszczególnienie	Stan techniczny mieszkań			Rodzaje mieszkań	
	zły*	średni**	dobry***	Socjalne	Pozostałe
Liczba mieszkań ogółem - 545	86	172	287	79	466

* stan zły – istnieje pilna potrzeba wykonania remontu (wymiany) co najmniej jednego z elementów budynku np. konstrukcji pokrycia dachowego, instalacji, stolarki otworowej,

** stan średni – w najbliższym czasie zajdzie potrzeba dokonania remontu (wymiany) co najmniej jednego z elementów budynku,

*** stan dobry – nie zachodzi potrzeba remontu budynku.

Tabl. nr 2. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobów mieszkaniowych w latach 2022 – 2026

Wyszczególnienie	2022 r.		2023 r.		2024 r.		2025 r.		2026 r.	
	Socjalne	Pozostałe	Socjalne	Pozostałe	Socjalne	Pozostałe	Socjalne	Pozostałe	Socjalne	Pozostałe
Ilość lokali gminnych	545		540		540		537		532	
	79	466	75	465	75	465	72	465	70	462
Lokale do wyburzenia* (zamieszkałe)	-		-		3		5		-	
	-	-	-	-	3	-	2	3	-	-
Lokale gminne do remontu** z modernizacją	100		139		88		90		32	
	42	58	28	111	27	61	5	85	7	25

* wykaz lokali znajduje się w tabeli nr 9,

** wykaz lokali znajduje się w tabeli nr 10,

Miasto Bielsk Podlaski przewiduje roczne średnie zapotrzebowanie na poziomie 8 lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony i 6 lokali socjalnych. Powyższe lokale pochodzić będą z odzysku, remontu lub budowy. Zakładając możliwość wzrostu zapotrzebowania na lokale socjalne, podjęte zostaną działania w kierunku pozyskania większej ilości lokali socjalnych, między innymi poprzez wydzielenie ich z istniejących zasobów mieszkaniowych o najniższym standardzie.

2. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali w tys. zł (w cenach stałych z 2021 r.)

Wyszczególnienie planowanych prac budowlanych dotyczących zasobu komunalnego przedstawia poniższa tabela.

Tabl. nr 3. Wykaz planowanych robót budowlanych w latach 2022 - 2026

Rodzaj robót	2022	2023	2024	2025	2026
Elewacje (w tym termomodernizacja)	863	198	394	532	636
Remont i modernizacja instalacji c.o., c.w.u., z.w.	209	89	414	48	7
Remont i modernizacja pieców i trzonów kuchennych	50	50	50	50	50
Remont i modernizacja instalacji elektrycznej	49	17	-	-	-
Remonty kapitalne	30	380	220	600	770
Wyburzenie budynków	-	-	45	55	-
Remont klatek schodowych	68	59	-	10	-
Chodniki i drogi	40	-	-	-	-
Remonty i przebudowa sieci wod.-kan.	70	-	-	20	-
Wiaty śmietnikowe	50	-	-	-	-
RAZEM	1 429	793	1 123	1 315	1 463

3. Planowana sprzedaż lokali gminnych w latach 2022-2026.

Miasto Bielsk Podlaski w 2022r. będzie prowadzić sprzedaż mieszkań komunalnych w budynkach, w których większość lokali jest już sprzedanych na rzecz prywatnych właścicieli. Natomiast sprzedaż lokali w latach następnych będzie uzależniona od zapotrzebowania na najem lokali mieszkalnych z zasobów gminy a także faktycznych możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych przez Miasto.

Nie przewidujemy sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach drewnianych. W przyszłości budynki te mogą zostać opróżnione, a nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na zasadach ogólnych, tj. w drodze przetargu.

4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

Miasto Bielsk Podlaski będzie zmierzać w kierunku zwiększenia nakładów finansowych koniecznych do utrzymania zasobów mieszkaniowych w nie pogorszonej formie technicznej. W związku z tym należy dążyć do uzyskania stawki czynszu na poziomie zapewniającym pokrycie kosztów zarządzania nieruchomościami gminy, administrowania, oraz wykonywania bieżących remontów. Działania te są konieczne do uzyskania efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zahamowania postępującego niszczenia tych zasobów.

W 2021 r. stawka bazowa czynszu wynosiła 2,29 zł/m². W 2022 r. zakłada się 10,1 % (5,1% inflacji + 5%) wzrost tej stawki tj. do kwoty 2,52 zł/m². W latach 2022 - 2026 podwyżki stawki bazowej będą aktualizowane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Kwoty z tablicy nr 4 mogą ulec zmianie w zależności od zmiany wskaźnika rzeczywistej inflacji w danym roku.

Należy podkreślić, że na wysokość stawki czynszu mają wpływ dodatkowo czynniki podwyższające i obniżające wysokość stawki bazowej, które związane są ściśle ze stanem technicznym wynajmowanego lokalu:

1) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu: (w %)

- a) centralne ogrzewanie - 30%;
- b) ciepła woda - 10%;
- c) urządzenia kąpielowe - 30%;
- d) w.c. w lokalu - 30%;
- e) pierwsze lub drugie piętro - 5% ;
- f) nowo wybudowany budynek położony przy ul. Jagiellońskiej 48 - 15 %.

2) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:(w %)

- a) mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego - 20%;
- b) mieszkanie bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych - 20%;
- c) mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 30%;
- d) mieszkanie na czwartym piętrze - 5%;

Zaproponowana wartość stawki bazowej w 2022r. (2,52 zł/m²) oraz czynników podwyższających i obniżających ją, przedstawionych wyżej, spowoduje, że w 2022r.:

- maksymalna stawka czynszu wzrośnie z 4,69 zł/m² na 5,16 zł/m² ,
- minimalna stawka wzrośnie z 2,29 zł/m² na 2,52 zł/m² ,
- stawka za lokal socjalny wzrośnie z 0,89 zł/m² do wysokości 0,98 zł/m², a jej wielkość jest określona w art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

W tabeli nr 4 w oparciu o prognozowany wzrostu stawki bazowej w latach 2022 - 2026 oraz przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu, maksymalna i minimalna stawka będzie kształtować się w tym okresie następująco:

Tabl. nr 4. Planowane kwoty bazowe, maksymalne i minimalne stawki czynszu oraz procent wartości odtworzeniowej gminnego zasobu mieszkaniowego w latach 2022 - 2026

Rok	Wskaźnik prognoz wzrostu cen	Stawka			
		Bazowa	Maksymalna	Minimalna	% wartości odtworzeniowej
2022	5,1 + 5	2,52	5,16	2,52	0,61 %
2023	10,8 + 5	2,92	5,98	2,92	0,71 %
2024	9,0 + 5	3,33	6,81	3,33	0,81 %
2025	4,2 + 5	3,63	7,44	3,63	0,88 %
2026	3,5 + 5	3,94	8,07	3,94	0,95 %

* zgodnie z art 8a, ust 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022. poz. 172) podwyżka w wyniku której wysokość czynszu albo innych opłat za używanie lokalu nie powinna przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej z wyłączeniem uzasadnionych przypadków.

Z powyższej tabeli wynika, że procent wartości odtworzeniowej mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsk Podlaski daleko odbiega od górnej ustawowej granicy limitu, tj. 3 %.

Miasto Bielsk Podlaski, będąc właścicielem gminnego zasobu mieszkaniowego, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego może dodatkowo stosować określone obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek - w stosunku do najemców o niskich dochodach, gdy:

- a) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi 40% - 60% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30% - 50% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym - na wniosek najemcy może być zastosowane obniżenie obowiązującej stawki czynszu naliczonego do 10%.
- b) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi poniżej 40% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i poniżej 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym - na wniosek najemcy może być zastosowane obniżenie obowiązującej stawki czynszu naliczonego do 20%.

W budynkach spółdzielczych, w których gmina posiada lokale mieszkaniowe najemcy opłacają czynsz w wysokości ustalonej przez spółdzielnię.

Wskazanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy jako adresu, pod którym jest wykonywana działalność gospodarcza bądź jako siedziba firmy przedsiębiorcy wymaga zgody Miasta i powoduje podwyższenie czynszu z tytułu najmu lokalu o 100 % za powierzchnię na której prowadzona jest działalność.

5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywanie zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

W latach 2022-2026 planowane jest kontynuowanie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2021r. poz. 1048) powstają wspólnoty mieszkaniowe, które samodzielnie mogą wybierać administratora wspólnoty. W kolejnych latach przewiduje się stopniowe odchodzenie niektórych wspólnot mieszkaniowych od zarządzania nieruchomościami wspólnymi przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. do zarządu sprawowanego samodzielnie przez właścicieli wykupionych lokali. Większość wspólnot wybiera jednak Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. jako zarządcę wspólnoty mieszkaniowej do prowadzenia jej spraw.

6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w tys. zł.

Źródłem finansowania powyższych działań będą przede wszystkim przychody z tytułu czynszów za lokale mieszkalne, nadwyżki czynszów nad kosztami z lokali użytkowych, dopłata z budżetu miasta, kredyty termomodernizacyjne. Specyfikację źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2022 - 2026 przedstawia tabela nr 5.

Tabl. nr 5. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2022 - 2026

Przychody w latach	2022	2023	2024	2025	2026
Czynsz z lokali mieszkalnych	1 119,64	1 381,00	1 574,34	1 719,17	1 865,30
Inne opłaty z lokali mieszkalnych (garaże)	52,22	57,86	63,07	65,72	68,02
Nadwyżka czynszów nad kosztami z lokali użytkowych	286,10	317,00	345,53	360,04	372,64
Razem	1 457,96	1 755,86	1 982,94	2 144,94	2 305,97

- inne przychody.

Przychody w latach	2022	2023	2024	2025	2026
Dopłata z Urzędu Miasta na remonty gruntowne.	393,37	321,29	342,38	303,58	195,16
Dopłata z Urzędu Miasta na spłatę kredytów (termomodernizacja)	117,43	135,50	197,41	283,04	404,10
Dopłata Urzędu Miasta na fundusz remontowy w obcych zarządach	60,13	61,00	62,00	63,00	64,00

Premia termomodernizacyjna i remontowa	17,02	70,00	56,00	77,44	101,76
Kredyt termomodernizacyjny	845,98	70,00	294,00	406,56	534,24

7. Prognoza dotycząca kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych w tys. zł.

Wysokość kosztów w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, w których Miasto jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne przedstawia tabela nr 6.

Tabl. nr 6. Prognozowane koszty eksploatacyjne i inwestycyjne związane z mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2022 - 2026 w tys. zł

Koszty w latach	2022	2023	2024	2025	2026
Eksploatacja	717,40	794,88	866,42	902,81	934,41
Konserwacje i remonty bieżące	203,79	225,80	246,12	256,46	265,43
Remonty gruntowne i modernizacje* w tym koszty inwestycyjne	1 429,00 130,00	793,00 390,00	1 123,00 470,00	1 315,00 590,00	1 463,00 765,00
Zarząd nieruchomościami wspólnymi	364,14	403,47	439,78	458,25	474,29
Splata kredytów termomodernizacyjnych	117,43	135,50	197,41	283,04	404,10
fundusz remontowy w obcych zarządach	60,13	61,00	62,00	63,00	64,00
RAZEM	2 891,89	2 413,65	2 934,73	3 278,55	3 605,23

* koszty w cenach stałych z 2021 r.

Do opracowania przyjęto że inflacja szacunkowo w latach następnych będzie przedstawiać się w sposób następujący:

Lata	2022	2023	2024	2025	2026
Inflacja (w %) za rok poprzedni	5,1	10,8	9,0	4,2	3,5

* koszty w cenach stałych z 2021 r., wykaz lokali znajduje się w tabeli nr 10.

W tabeli nr 7 zostały przedstawione planowane koszty Miasta w latach 2022 - 2026 (wykazane w tabeli nr 6) w przeliczeniu na 1 m² powierzchni w stosunku miesięcznym. Do wyliczeń przyjęto powierzchnię 23325 m². W przeliczeniu na 1m² /miesiąc prognozowane koszty w poszczególnych latach będą kształtować się j/n:

Tabl. nr 7. Prognozowane koszty z tabeli nr 6 w przeliczeniu na 1 m² i w układzie miesięcznym w tys. zł.

W przeliczeniu na 1m²/miesiąc koszty będą kształtować się j/n:

Koszty w latach na 1m ²	2022	2023	2024	2025	2026
Eksploatacja	2,23	2,47	2,70	2,81	2,91
Konserwacje i remonty bieżące	0,63	0,70	0,77	0,80	0,83
Remonty gruntowne i modernizacje	4,45	2,47	3,49	4,09	4,55

Zarząd nieruchomościami wspólnymi	1,13	1,26	1,37	1,43	1,48
RAZEM	8,45	6,90	8,32	9,13	9,76
w tym bez remontów i modernizacji oraz kosztów inwestycyjnych	4,00	4,43	4,83	5,03	5,21

8. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

1) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.

Mając na względzie poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, uwzględniając dotychczasową prognozę wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Bielsk Podlaski w latach 2022-2026 przewidywane są następujące potrzeby lokali zamiennych na wykwaterowanie mieszkańców z budynków i lokali związanych z remontami budynków i lokali.

Tabl. nr 8. Planowana liczba i struktura lokali zamiennych w latach 2022 - 2026.

Rok	Liczba lokali zamiennych	struktura lokal zamiennych			
		1 pok+kuch	2 pok+kuch	3 pok+kuch	4 pok+kuch
2022	1	1	-	-	-
2023	3	2	1	-	-
2024	1	-	1	-	-
2025	2	-	2	-	-
2026	1	1	-	-	-

Istnieje możliwość dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach. Regulują to odrębne przepisy.

2) planowana sprzedaż lokali.

Miasto Bielsk Podlaski będzie prowadzić sprzedaż mieszkań komunalnych w 2022 r. w budynkach, w których większość lokali jest już sprzedanych na rzecz prywatnych właścicieli. W kolejnych latach sprzedaż lokali będzie uzależniona od zapotrzebowania na najem lokali mieszkalnych z zasobów gminy oraz możliwości zaspokojenia tych potrzeb przez Miasto.

Nie przewiduje się sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach drewnianych. Budynki te mogą zostać opróżnione, a nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na zasadach ogólnych, tj. w drodze przetargu.

Tabl. nr 9. Wykaz planowanych lokali gminnych do wyburzenia w latach 2024 - 2025

Lokale gminne do wyburzenia na rok 2024		
Lp.	Adres	Liczba lokali
1	ul. Jagiellońska 23	3
	Razem:	
Lokale gminne do wyburzenia na rok 2025		
Lp.	Adres	Liczba lokali
1	ul. Mickiewicza 91	5
	Razem:	

**Tabl. nr 10. Wykaz planowanych lokali gminnych do remontu i modernizacji
w latach 2022 - 2026**

Lokale gminne do remontu z modernizacją na rok 2022		
Lp.	Adres	Liczba lokali
1	ul. Dąbrowskiego 4 – wykonanie instalacji c.o. i c.w.	5
2	ul. Dąbrowskiego 4 – przebudowa instalacji elektrycznej	5
3	ul. Żwirki i Wigury 5 – wykonanie instalacji c.o. i c.w.	6
4	ul. 11 Listopada 24 – remont klatki schodowej	2
5	ul. Jana Pawła II 22 – remont klatki schodowej	10
6	ul. Jana Pawła II 22A – remont klatek schodowych	8
7	ul. Żarniewicza 4 – remont klatek schodowych	8
8	ul. Mickiewicza 120 – remont klatek schodowych	9
9	ul. 11 Listopada 3 – termomodernizacja	14
10	ul. Mickiewicza 27 – remont ciągu pieszego – lok. użytk.	
11	ul. Kościuszki 16 – przebudowa linii kanalizacyjnej	3
12	ul. Białowieska 113 – termomodernizacja - dokumentacja	2
13	ul. Jagiellońska 48 – budowa wiaty śmietnikowej i pom. gospodarczych na cele składowe	
14	Osiedle Mickiewicza 114-120 – przebudowa sieci kanalizacyjnej na osiedlu	
15	Osiedle Mickiewicza 27 – dokumentacja na utwardzenie terenu	
16	ul. Mickiewicza 120 – przebudowa instalacji elektrycznej	9
17	ul. Rejonowa 4 – przebudowa instalacji elektrycznej	3
	Razem:	84
Lokale gminne do remontu z modernizacją na rok 2023		
Lp.	Adres	Liczba lokali
1	ul. Białowieska 113 - termomodernizacja	2
2	ul. Brańska 23 – remont kapitalny	2
3	ul. Brańska 126 – remont kapitalny	1
4	ul. Mickiewicza 124 – remont elewacji i daszków – l. uż.	
5	ul. 3 Maja 11 – przebudowa instalacji wodociągowej	17
6	ul. 3 Maja 10 – przebudowa instalacji wodociągowej	15
7	ul. 3 Maja 13 – przebudowa instalacji wodociągowej	6
8	ul. Mickiewicza 27A – przebudowa instalacji elektrycznej	12
9	ul. Mickiewicza 27A – remont klatek schodowych	12
10	ul. Mickiewicza 27A – montaż domofonów	12
11	ul. Białowieska 113A – termomodernizacja – dokument.	3
12	ul. Białowieska 113B – termomodernizacja – dokument.	1
13	ul. Rejonowa 4 – termomodernizacja - dokumentacja	3
14	ul. Rejonowa 4 – remont klatki schodowej	3
15	Osiedle Jana Pawła II – Wykonanie dokumentacji instalacji c.o.	26
16	ul. Kleszczelowska 84A - przełożenie pionów kanalizacyjnych w budynku	16
17	ul. Szarych Szeregów 10 – Wykonanie dokumentacji instalacji c.o.	3
18	ul. Dąbrowskiego 4 – remont klatki schodowej	5
	Razem:	139

Lokale gminne do remontu z modernizacją na rok 2024

Lp.	Adres	Liczba lokali
1	ul. Rejonowa 4 – termomodernizacja	3
2	ul. Białowieska 113A – termomodernizacja	3
3	ul. Białowieska 113B - termomodernizacja	1
4	ul. Kościuszki 16 – termomodernizacja - dokumentacja	3
5	Osiedle Jana Pawła II - wykonanie instalacji c.o.	26
6	ul. Mickiewicza 159 – remont kapitalny	5
7	ul. Szarych Szeregów 10 – wykonanie instalacji c.o.	3
8	ul. Mickiewicza 27 – przebudowa instalacji wodociągowej	17
9	ul. Mickiewicza 29 A – przebudowa instalacji wodociągowej	12
10	ul. Mickiewicza 114 – przebudowa instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej	3
11	ul. Mickiewicza 118 - przebudowa instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej	6
12	Żwirki i Wigury 5 – termomodernizacja - dokumentacja	6
	Razem:	88

Lokale gminne do remontu z modernizacją na rok 2025

Lp.	Adres	Liczba lokali
1	ul. Poświętna 8 – remont kapitalny	1
2	ul. Poświętna 8A – remont kapitalny	1
3	ul. Kościuszki 16 – termomodernizacja	3
4	ul. Mickiewicza 116 – przebudowa rozdzielaczy c.o.	4
5	ul. Mickiewicza 118 – przebudowa rozdzielaczy c.o.	6
6	ul. Mickiewicza 120 – przebudowa rozdzielaczy c.o.	9
7	ul. Mickiewicza 124 – przebudowa rozdzielaczy c.o.	
8	ul. Mleczna 16 – remont kapitalny	2
9	ul. Ogrodowa 5 – przebudowa rozdzielaczy c.o.	21
10	ul. Kleszczelowska 84A – przebudowa sieci wodociągowej	16
11	ul. Szarych Szeregów – malowanie klatki schodowej	3
12	ul. Mickiewicza 200A – termomodernizacja - dokumentacja	7
13	ul. Wojska Polskiego 8 – remont kapitalny	3
14	ul. Wojska Polskiego 8 – podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej – projekt + wykonanie	3
15	ul. Żwirki i Wigury 5 – termomodernizacja	6
16	ul. Dąbrowskiego 4 – termomodernizacja - dokumentacja	5
	Razem:	90

Lokale gminne do remontu z modernizacją na rok 2026

Lp.	Adres	Liczba lokali
1	ul. Jagiellońska 36 – remont kapitalny	4
2	ul. Mickiewicza 63 – remont kapitalny	4
3	ul. Studziwodzka 46 - remont kapitalny	2
4	ul. Kościuszki 5 – remont kapitalny	4
5	ul. Żwirki i Wigury 5 – przebudowa instalacji wodociągowej	6
6	ul. Mickiewicza 200A – termomodernizacja	7
7	ul. Dąbrowskiego 4 – termomodernizacja	5

	Razem:	32
--	---------------	-----------