

Bielsk Podlaski, 10.06.2022 r.

GP. 6722.1.2019

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

W załączeniu przedkładam ponownie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, rejon ul. Mickiewicza z wnioskiem o jej podjęcie.

Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwałą Nr XXXII/256/21 przyjęła plan dla potrzeb rozszerzenia istniejącego cmentarza, jednakże Wojewoda Podlaski Rozstrzygnięciem Nadzorczym NK-II.4131.13.2021.DM z dnia 1 marca 2021r. stwierdził nieważność przyjętej uchwały. W rozstrzygnięciu Nadzorczym Wojewoda nie kwestionował zapisów ani ustaleń dotyczących planowanej rozbudowy cmentarza a tylko zapisy i oznaczenia na mapie dotyczące stref ochronnych wokół cmentarza obejmujących grunty osób trzecich.

W tej sytuacji procedurę planistyczną należało powtórzyć wyznaczając większy obszar do objęcia pracami planistycznymi w taki sposób by utworzyć strefy ochronne.

Prace planistyczne przebiegały zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 t.j.). Obejmowały częściowo zmianę planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XLIX/325/14 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542) a częściowo ustaliły sposób zagospodarowania dla obszaru nie objętego ustaleniami planu.

Projekt planu składa się z części tekstowej (ustalenia uchwały zawierające elementy określone jako obowiązkowe w art. 15 ust. 2 ustawy) oraz graficznej (rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 - zgodnie z art. 16 ust. 1).

Podstawą do podjęcia prac planistycznych jest wniosek Parafii Prawosławnej Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Bielsku Podlaskim z dn. 14 czerwca 2017 r. dotyczący objęcia procedurą planistyczną ww. działek ozn nr ew: 2270/ 7 i 2270/ 8 w związku z potrzebą poszerzenia cmentarza.

Rozstrzygnięcie, co do przeznaczenia terenu nastąpiło w oparciu o analizę stanu istniejącego na tym terenie, oraz składane wnioski poprzedzające uchwałę intencyjną, a także zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski.

W poszczególnych rozdziałach uchwały zostały szczegółowo zawarte zagadnienia wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem interesu prywatnego i publicznego.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają ustaleń Studium.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem jawności i przejrzystości procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy. Procedurę prowadzono w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym. Powiadamiania mieszkańców o kolejnych etapach procedury planistycznej oraz prowadzonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na

środowisko konsultacji społecznych określono w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy cyt.: „(...) burmistrz (...) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;”. W związku z tym można było składać wnioski do planu. Natomiast po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, a w tym czasie można było składać uwagi oraz wziąć udział w dyskusji publicznej. Informacje dotyczące terminu wyłożenia projektu planu i nieprzekraczalnego terminu składania uwag do projektu zostały, zgodnie z ww. ustawą, podane w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz w Internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dostępny na stronach internetowych urzędu.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej właściciel działki oznacz. nr. geod. 1911 złożył wniosek o przeznaczenie jego działki pod zabudowę jednorodziną. Wniosek rozpatrzono negatywnie z uwagi na to, że jest sprzeczny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, gdzie teren ten przeznaczono pod uprawy rolne.

Jednocześnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w myśl przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 t.j.)

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu właściciel działki oznacz. nr. geod. 1911 zgłasza zastrzeżenie co do zgodności planu z ustaleniami studium oraz ponownie wnosi o przeznaczenie jego działki pod zabudowę jednorodziną. Wniosek rozpatrzono ponownie negatywnie. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium a jego działki nie można przeznaczyć pod zabudowę jednorodziną, ponieważ w Studium ta działka jest przeznaczona pod uprawy rolne. Zatem wraz z projektem uchwały przedkładałam listę nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Projekt planu przeszedł całą procedurę określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia zastrzeżenia Wojewody wynikające z rozstrzygnięcia nadzorczego oraz został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały.

Przeznaczenie terenu określone w projekcie miejscowego planu jest zgodne z zapisami aktualnie obowiązującego Studium.

Objęcie tego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będącym aktem prawa miejscowego jest jedynym instrumentem, który skutecznie zabezpieczy teren pod planowane przeznaczenie i zagospodarowanie terenu.

W związku, z czym wnoszę jak na wstępie.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA