

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Mikołaja Kopernika 1

Gp.6840.6.2020

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

**Wniosek
o podjęcie uchwały**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie darowizny na cel publiczny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Plac Ratuszowy 9, oznaczonej numerem geodezyjnym 1594/2 o powierzchni 0,0566 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski wpisane jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00001843/0.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do zbywania nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł.

W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej ww. kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

W przedmiotowej sprawie Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwałą nr XXXIII/267/21 z dnia 23 lutego 2021 r. wyraziła zgodę na zbycie w trybie darowizny na cel publiczny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej, położonej przy ul. Plac Ratuszowy na rzecz Województwa Podlaskiego.

W dniu 30 czerwca 2022 r. Zarząd Województwa Podlaskiego wystąpił do Burmistrza Miasta z prośbą o zmianę podmiotu na rzecz, którego ma być darowana nieruchomość. Zarząd Województwa wskazał wojewódzką samorządową instytucję kultury – tj. Muzeum Podlaskie w Białymstoku, które realizuje zadania statutowe związane z organizowaniem i prowadzeniem działalności kulturalnej mieszczące się w katalogu inwestycji celu publicznego określonym w art. 6 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Miasta analizując ponownie sprawę postanowił przychylić się do prośby Zarządu Województwa w przedmiocie zmiany podmiotu na rzecz, którego ma być darowana nieruchomość.

Wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem wniosku, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego 25 września 2020 r., została określona na kwotę 287 157,00 zł. Nieruchomość zabudowana starym drewnianym budynkiem mieszkalnym,

który pozostawał w zasobach komunalnych. Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego budynek został wyłączony z użytkowania.

Na obszarze, gdzie położona jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1SW, stanowiącym zabudowę śródmiejską.

Przedmiotowy wniosek dotyczy podjęcia uchwały w sprawie przekazania nieruchomości położonej przy ul. Plac Ratuszowy 9 w Bielsku Podlaskim na rzecz Muzeum Podlaskiego w Białymstoku, jednocześnie uchylenia uchwały nr XXXIII/267/21 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przekazania nieruchomości położonej przy ul. Plac Ratuszowy 9 w Bielsku Podlaskim na rzecz Województwa Podlaskiego.

Z uwagi na upływ ważności operatu szacunkowego z dniem 23 września 2022 r. wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały w proponowanej treści.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA