

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski 2022-09-14

Br.0012.2.9.2022

**Komisja do spraw Inwestycji,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej,
Rozwoju Gospodarczego oraz
Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego**

Zgodnie z przyjętym planem pracy na miesiąc wrzesień 2022 roku Komisji do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego przedkładam informację dotyczącą lokali komunalnych, kosztów utrzymania oraz remontów:

Lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej zarządza Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim.

W skład zasobów komunalnych wchodzi 544 lokali mieszkalnych oraz 28 lokali użytkowych z tego:

- 22 budynki będące własnością Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski z 102 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 3759,37 m²,
- 442 lokale mieszkalne znajdujące się we Wspólnotach Mieszkaniowych o łącznej powierzchni 19 511,21 m²,
- 2 budynki użytkowe z 11 lokalami o łącznej powierzchni 1 435,41 m²,
- 17 lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalno-użytkowych o łącznej powierzchni 1 008,09 m².

W okresie od I do VII 2022 r. koszt utrzymania wyniósł 2 776 625,10 zł, w tym:

- koszty eksploatacji – 1 753 476,46 zł
- koszty c.o. i c.w. – 769 368,23 zł
- koszty remontów ogółem – 253 780,41 zł, w tym:

- remonty lokali gminnych we wspólnotach – 88 286,79 zł,
- pozostałe remonty – 165 493,62 zł.

Gmina Miejska Bielsk Podlaski posiada 465 lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony i 79 lokali socjalnych. W roku 2022 Miasto przyznało 10 mieszkań komunalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony oraz 3 lokale socjalne dla osób oczekujących.

W 2022 roku Miasto na remonty kapitalne i modernizacje budynków komunalnych oraz wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych dysponuje kwotą 744.576 zł. Dotychczas wykonano remont dachu w budynku przy ul. Mickiewicza 200A, malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Jana Pawła II 22A, Żarniewicza 4, Kościuszki 16 oraz montaż domofonów w budynku przy ul. Kościuszki 16. Planowane jest natomiast wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i centralnej wody użytkowej w 2 budynkach, wymiana instalacji elektrycznej w 2 budynkach, malowanie klatek schodowych w 3 budynkach, wykonanie dokumentacji termomodernizacji 1 budynku mieszkalnego. Ponadto będą dokonywane wpłaty na fundusz remontowy Wspólnot Mieszkaniowych na spłatę rat kredytu termomodernizacyjnego oraz remonty pieców na paliwa stałe.

Z up. BURMISTRZ MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA