

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości i wnoszę o podjęcie go w zaproponowanej formie.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn zm.) górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 01 sierpnia 2022 r. (M.P.2022.731) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023, wykazane w kolumnie nr 4 załączonej tabeli.

Rada Miasta, działając na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach, określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą jednak przekraczać górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Lp	Nazwa stawki (rodzaje nieruchomości)	Stawki obowiązujące w mieście w 2022 roku	Górne stawki ustawowe na 2023 rok	Propozycje stawek na 2023 rok
1	2	3	4	5
		zł	zł	zł
1	Budynki mieszkalne	0,75	1,00	0,86
2	Budynki związane z prowadzeniem działalności	23,05	28,78	26,51
3	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,22	5,87	5,87
4	Budynki zajęte na materiał siewny	11,85	13,47	13,47
5	Budynki zajęte na garaże	7,87	9,71	9,05
6	Pozostałe budynki	5,18	9,71	5,96
7	Budowle	2,00%	2,00%	2,00%

8	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,93	1,16	1,07
9	Pozostałe grunty	0,35	0,61	0,40
10	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,02	5,79	5,77
11	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,40	3,81	3,81

Z analizy przedstawionej tabeli wynika, że zaproponowane stawki na 2023 r. są niższe lub równe w porównaniu do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne stawki określają wielkości jakie Rada Miasta może uchwalić na dany rok. Wpływy z podatku od nieruchomości są najpoważniejszym źródłem dochodów własnych Gminy i w zasadniczy sposób warunkują możliwości realizacji nałożonych ustawą zadań publicznych, polegających na zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. Na dochody gmin składają się środki finansowe przekazane przez władze centralne w formie dotacji i subwencji. Niemniej jednak, w praktyce wymienione źródła dochodów nie są wystarczające na sfinansowanie i wdrożenie przez gminę wszystkich powierzonych jej zadań. W związku z tym dodatkowym źródłem dochodów budżetowych gmin są dochody własne, pozostawione wyłącznie do ich dyspozycji. Na dochody, o których mowa składają się m.in. podatki lokalne. Dochodami własnymi jednostek samorządu terytorialnego są również udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) oraz z podatku dochodowego od osób prawnych (CIT). Wejście w życie Polskiego Ładu sprawiło, że samorzady zostały pozbawione znacznej ilości dochodu z podatków PIT, CIT otrzymywanych z budżetu centralnego. Znaczna różnica pomiędzy stawkami górnymi a stawkami uchwalonymi przez Radę Miasta oznacza mniejsze wpływy do naszego budżetu (skutki obniżenia stawek w roku 2022 pomniejszyły wpływy o 2.500.000 zł) i zmniejsza wysokość otrzymywanej przez Gminę subwencji z budżetu centralnego. Nadmienić należy, że inflacja w Polsce rośnie w szybkim tempie. Według szacunków Głównego Urzędu Statystycznego we wrześniu wyniosła 17,2 % rok do roku.

Mając powyższe na uwadze proszę o przyjęcie stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 w zaproponowanej wysokości, zaktualizowanej o 15 % w stosunku do stawek obecnie obowiązujących.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski

Porównanie stawek podatku od nieruchomości na dzień 07.10.2022 r.

Nazwa stawki	Bielsk Podlaski (stawki obowiązujące w 2022 r.)	Stawki górne 2023 r.	Propozycje stawek Bielsk Podlaski na 2023 r.	Gmina Bielsk Podlaski (uchwała podjęta)	Wyszki uchwała z 25.08.2022	Kleszczele (na 14.X.2022 r. sesja, wzrost stawki od działalności o 11,8%, reszta stawek maksymalna)	Boćki (planują wzrost o 11,8%)	Hajnówka Miasto (sesja na X, wzrost o 11,8%)	Siemiatycze Miasto (sesja na październik, wzrost ok. 12%)	Łomża (sesja na październik planują wzrost o 11.8%)	Białystok (stawki obecne, nie ma decyzji odnośnie stawek na przyszły rok na ten moment)
Budynki mieszkalne	0,75 zł	1,00 zł	0,86 zł	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł	0,89 zł	0,87 zł	0,87 zł	0,88 zł
Budynki związane z prowadzeniem działalności	23,05 zł	28,78 zł	26,51 zł	28,78 zł	28,78 zł	25,60 zł	28,78 zł	26,49 zł	24,17 zł	25,36 zł	25,10 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,22 zł	5,87 zł	5,87 zł	5,87 zł	5,87 zł	5,87 zł	5,87 zł	4,82 zł	5,32 zł	5,65 zł	4,60 zł
Budynki zajęte na materiał siewny	11,85 zł	13,47 zł	13,47 zł	13,47 zł	13,47 zł	13,47 zł	13,47 zł	13,46 zł	12,82 zł	12,75 zł	11,90 zł
Budynki zajęte na garaże	7,87 zł	9,71 zł	9,05 zł	9,71 zł	9,71 zł	9,71 zł	9,71 zł	7,00/ 9,70 zł	8,14 zł	8,11 zł	8,60 zł
Pozostałe budynki	5,18 zł	9,71 zł	5,96 zł	9,71 zł	9,71 zł	9,71 zł	9,71 zł	7,00/ 9,70 zł	8,14 zł	8,11 zł	8,60 zł
Budowle	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00 %
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,93 zł	1,16 zł	1,07 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,10 zł	0,90 zł	1,08 zł	0,98 zł
Pozostałe grunty	0,35 zł	0,61 zł	0,40 zł	0,61 zł	0,61 zł	0,61 zł	0,61 zł	0,41 zł	0,39 zł	0,28 zł	0,54 zł
Grunty pod	5,02 zł	5,79 zł	5,77 zł	5,79 zł	5,79 zł	5,79 zł	5,79 zł	5,78 zł	5,50 zł	4,50 zł	4,70 zł

wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni											
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,40 zł	3,81 zł	3,81 zł	3,81 zł	3,81 zł	3,81 zł	3,81 zł	3,80 zł	3,61 zł	2,95 zł	3,30 zł