

Ad 15

Sprawy różne

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Rodziny, Zdrowia, Promocji Miasta i Współpracy ze Społecznościami Lokalnymi

Członek Komisji Piotr Ostaszewski zgłosił, że na skrzyżowaniu ul. Kazimierzowskiej i ul. Kazanowskiego leży znak, który najprawdopodobniej został przewrócony przez nieuważnego kierowcę. Znak ten leży w śniegu i warto się tą sprawą zająć.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że przedmiotowy znak został zabrany przez służby porządkowe Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

Członek Komisji Artur Żukowski zapytał czy „jeżeli był złożony wniosek mieszkańców o zrobienie w tym miejscu terenu zabudowanego, to czy wtedy robi się tam miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?”

(Pytanie było związane ze sprzeciwem mieszkanki miasta dotyczącym budowy wieży radiokomunikacyjnej na działce przy miejskiej drodze ul. Ekologicznej w Bielsku Podlaskim)

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało zakończone decyzją wydaną w dniu 7 grudnia 2022 r., w rozstrzygnięciu której Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski **ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji**. Jednocześnie informuje, że decyzja nie jest ostateczna, natomiast stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie o wydanej decyzji zostało wywieszone i opublikowane w dniu 7 grudnia 2022 r., za termin otrzymania decyzji uznaje się 21 grudnia 2022 r. natomiast prawo do wniesienia odwołania przysługuje w terminie do dnia 4 stycznia 2023 r.

Ponadto Burmistrz Miasta informuje, iż w dniu 16 grudnia 2022 r. akta przedmiotowej sprawy zostały przesłane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego celem ich rozpatrzenia, w związku ze sprzeciwem wniesionym przez mieszkankę miasta. Sprzeciw został potraktowany jako odwołanie.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 884 z późn. zm.) w brzmieniu: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”, w konsekwencji ww. uregulowań prawnych Rada Miasta nie może w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzić zakazu lokalizacji anten telefonii komórkowej.

Przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przewidują, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. Nie oznacza to jednak, że plan miejscowy może zawierać dowolnego typu ograniczenia, w tym dotyczące inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 17.08.2021 r. (Nr 111/2021; źródło: <http://www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl>).

Urządzenia telekomunikacyjne, stanowiące jedno z rodzajów sieci infrastruktury technicznej, stanowią infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych, co wypełnia normę definicji łączności publicznej, która jest celem publicznym

w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Dodatkowo Burmistrz Miasta informuje, że działka na której planowana jest budowa masztu telefonii komórkowej, w myśl ustawy prawo o ruchu drogowym jest położona w obszarze zabudowanym. Dla tego obszaru nie wynika z przepisów obowiązek uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego

Członek Komisji Paweł Bierżyn poprosił o przedstawienie następujących informacji w zakresie budowy boiska ze sztuczną nawierzchnią i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji:

1. harmonogram zaplanowanych prac na pierwsze półrocze 2023 r.,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia po podpisaniu umowy,
3. kto jest inspektorem budowlanym inwestycji,
4. kto zarządza projektem z ramienia inwestora,

Jednocześnie radny poprosił o wgląd do zatwierdzonych materiałów budowlanych w celu porównania ich z projektem oraz o ujęcie w sprawozdaniu z działalności Burmistrza Miasta comiesięcznej informacji na temat postępu prac z realizacji przedmiotowej inwestycji.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że:

1. w załączeniu przedkłada się harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację zadania pn. „Przebudowa boiska wraz z modernizacją zaplecza techniczno-funkcjonalnego na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim”, zawierający m.in. zakres zaplanowanych prac na pierwsze półrocze 2023 r.
2. specyfikacja Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Biuletynu Zamówień Publicznych Miasta Bielsk Podlaski w zakładce „Zamówienia publiczne” (postępowanie ozn. nr Izp.271.31.2022).
3. inspektorem nadzoru inwestorskiego branży budowlanej jest pan Piotr Dzierżanowski.
4. inwestycję nadzoruje kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych.

Jednocześnie Burmistrz Miasta informuje, że na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej dostęp do dokumentacji, która jest informacją publiczną przysługuje każdemu. Dokumentacja w sprawie zatwierdzonych materiałów przewidzianych do wbudowania jest informacją publiczną.

Począwszy od miesiąca stycznia 2023 r. w sprawozdaniu z działalności Burmistrza Miasta zamieszczana będzie comiesięczna informacja na temat postępu prac przy realizacji przedmiotowej inwestycji.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Umowa NR 22/0343/1zp z dnia 14.11.2022

Nazwa zadania: PRZEBUDOWIA BOISKA WRAZ Z MODERNIZACJĄ ZAPLECZA TECHNICZNO – FUNKCJONALNEGO NA TERENIE MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI (MOSIR) W BIELSKU PODLASKIM

Lp. 1	Opis 2	Wartość 3	2022		2023											Wartość od XI.2022 - IV.2023	Wartość od V.2023 - XI.2023							
			XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI									
	ROBOTY BUDOWLANE	4 192 405,54																						
1.2	Roboty przygotowawcze D.01.00.00	703 612,82																						
	Roboty ziemne - korytowanie i ukoszt. terenu pod nawierzchnię boisk i chodników D.02.00.00	600 398,72																						
1.4	Ława, obrzeża oraz chodnik D.03.00.00	59 058,00																						
1.5	Boisko - naw. trawiasta D.04.00.00	2 305 290,00																						
1.6	MALA ARCHITEKTURA																							2 073 864,00
1.7	Wyposażenie boisk zewnętrznych	74 730,00																						
1.8	Ogrodzenie i piłkochwyty	319 816,00																						74 730,00
1.9	Mury oporowe	129 500,00																						319 816,00
1.10	INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE	50 190,15																						92 500,00
1.11	BUDOWA OŚWIETLENIA BOISKA WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ	1 321 975,23																						
	ROBOTY SANITARNE	1 260 191,17																						851 471,04
1.12	Roboty demontażowe	113 620,00																						
1.13	Roboty ziemne wodociąg + wodociąg do nawadniania	118 465,31																						113 620,00
1.14	Odwodnienie wodociąg	61 369,96																						118 465,31
1.15	Wodociąg Roboty montażowe - rurociągi i próby CPV 45231300-8	136 071,83																						61 369,96
1.16	Kanalizacja Deszczowa Roboty demontażowe CPV 45231300-8	37 908,24																						136 071,83
1.17.1	Kanalizacja deszczowa - roboty ziemne CPV 45111200-0	156 824,73																						37 908,24
1.17.2	Kanalizacja deszczowa - roboty odwodnieniowe CPV 45232452-5	22 882,79																						156 824,73
1.17.3	Kanalizacja deszczowa - roboty montażowe CPV 45231300-8	376 605,00																						22 882,79
1.17.4	Kanalizacja deszczowa - czyszczenie rowu i umocnienie skarpy CPV 45231300-8	55 469,10																						376 605,00
1.18.1	Drenaż boisk sportowych CPV 45231300-8 Roboty ziemne CPV 45111200-0	153 363,41																						55 469,10
1.18.2	Drenaż boisk sportowych CPV 45231300-8 Roboty montażowe CPV 45231300-8	27 610,80																						153 363,41
	RAZEM/netto/	6 824 762,09 zł																						27 610,80
																								3 412 381,05
																								I Etap
																								3 412 381,04
																								II Etap

mgr inż. Tomasz Kulesza

WŁAŚCICIEL

Hydros Plus Tomasz Kulesza

ul. Żurbit 10A, 17-114 55-548 Bielskiok
TEL: 84 23 13 00 00 FAX: 84 23 13 00 00

