

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Gp. 6840.21.2022

Bielsk Podlaski, 16 stycznia 2023 r.

Rada Miasta

Bielsk Podlaski

Wniosek o podjęcie uchwały

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Przystrefowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 3474/97 o powierzchni 0,2705 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski wpisane jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00042072/3.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem wniosku, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego 7 grudnia 2022 r., została określona na kwotę 424 685 zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku położona jest na obszarze objętym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXII/138/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski położonego przy ul. Białowieskiej, zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U, przeznaczonym pod zabudowę usługową. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w budżecie na rok 2023 jako źródło dochodu ze zbycia praw majątkowych oraz planie wykorzystania zasobu na lata 2023-2025.

Wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski