

Ad 14

Sprawy różne:

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Rodziny, Zdrowia, Promocji Miasta i Współpracy ze Społecznościami Lokalnymi

Komisja w wyniku głosowania (za -8, przeciw - 0, wstrzym. się – 0) przyjęła wniosek o zaproszenie na jedną z sesji Rady Miasta przedstawicieli firm sprzątających targowicę i miasto.

Członek Komisji Iwona Kołos poruszyła następujące tematy związane z blokiem socjalnym przy ul. Jagiellońskiej, a mianowicie:

1. Czy były tam kontrole związane z pleśnią na ścianach i kontrole związane z problemami z elektrycznością? Jeżeli były takie kontrole, to kiedy? Czy miasto reaguje na to, że w nowym bloku jest pleśń na ścianach?
2. Czy ktoś interesuje się tym jakie problemy mają ci mieszkańcy? Z tego co się dowiedziała, niektórzy mieszkańcy próbują się już wynieść z tych lokali, ponieważ warunki życia są tam trudne, również wynika to z warunków technicznych.

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że zwrócił się do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. o udzielenie informacji.

Odpowiedź w powyższej sprawie zostanie przekazana niezwłocznie po uzyskaniu informacji od zarządcy nieruchomości.

Członek Komisji Krzysztof Grodzki powiedział, że naprzeciwko bloku przy ul. Wysockiego 41, tam gdzie jest żłobek stoi słup telekomunikacyjny, z którego zwisają jakieś kable (jest to działka miejska). Poprosił o jakąś reakcję, ewentualnie o ustalenie czyj to jest słup i do kogo można się zwrócić w tej sprawie.

Stanowisko Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta informuje, że ww. słup z okablowaniem stanowi element sieci telekomunikacyjnej i nie stwarza żadnego zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych. Na potwierdzenie wizji lokalnej wykonano zdjęcie które znajduje się w aktach Komisji.

Członek Komisji Piotr Ostaszewski poinformował, że na ostatnim dyżurze radnego zgłosiła się do niego mieszkanka, sporządził notatkę z przyjęcia interesanta i chciałby dowiedzieć się, czy jakieś kroki zostały już podjęte, aby naprawić nawierzchnię pomiędzy budynkami przy ul. 3 Maja 3 i 5? Mieszkanka zwróciła również uwagę, że w przypadku pożaru, straż pożarna będzie miała problem z dojazdem ww. drogą, ponieważ jest ona zbyt wąska.

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że zwrócił się do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., o udzielenie informacji na przedmiotowy temat.

Odpowiedź w powyższej sprawie zostanie przekazana niezwłocznie po uzyskaniu informacji od zarządcy nieruchomości.

Członek Komisji Paweł Bierżyn zwrócił się z prośbą o wyrównanie ulic: Polnej, Szpitalnej i Obwodowej.

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że naprawa ulic: Polnej, Szpitalnej i Obwodowej nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu na równanie dróg gruntowych (planowane otwarcie ofert - 31.01.2023 r.) oraz przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Członek Komisji Krzysztof Grodzki poruszył temat odśnieżania miasta. Zwrócił uwagę, że ul. E. Orzeszkowa nie jest odśnieżana, wobec tego zwrócił się z prośbą, aby przypomnieć firmom odśnieżającym, że przy tej ulicy jest jednostka miejska i jest dom wycieczkowy, do którego dojeżdżają ludzie. W ostatnich latach ulica jest zapominana.

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że ul. E. Orzeszkowej nie jest zapominana. W zależności od sytuacji pogodowej podczas akcji „Zima” zlecana jest przez miasto odpowiednia usługa. Burmistrz Miasta zaznaczył, że solarki nie zawsze dokonują odśnieżania ulic. Przy niewielkiej ilości śniegu następuje tylko posypanie solanką o określonym stężeniu. Dodatkowym utrudnieniem występującym na niektórych ulicach i w tym właśnie na ww. drodze jest fakt, że mieszkańcy przyległych działek wyrzucają na jezdnię śnieg z odśnieżonych chodników lub własnych posesji.

Członek Komisji Włodzimierz Borowik zgłosił, że w zaułku ul. Białowieskiej (po prawej stronie za szpitalem) mieszkańcy mają problem z dojazdem, jest błoto.

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że sprawa zostanie rozpatrzona w późniejszym okresie po rozstrzygnięciu przetargu na równanie dróg gruntowych. Przetarg odbędzie się 31.01.2023 r.

Członek Komisji Piotr Ostaszewski zapytał, czy ul. Bagnista była zlecana do odśnieżenia w terminie październik-grudzień 2022 r., jeśli nie to, dlaczego nie była zlecana? Jeśli była zlecana, to, dlaczego nie została odśnieżona?

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta wyjaśnia, że w zapytaniu nie została podana konkretna data, ale odśnieżanie dróg gruntowych odbywało się kilkakrotnie. Podczas jednego z objazdów w miesiącu grudniu 2022 r., po zgłoszeniach telefonicznych mieszkańców ul. Bagnistej, pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej, Handlu i Rolnictwa zajęli na tę ulicę i stwierdzili, że jest ona przejezdna.

Burmistrz Miasta dodatkowo wyjaśnił, że odśnieżanie dróg gruntowych następuje wówczas, gdy ilość śniegu osiągnie poziom 5-10 cm. Odśnieżanie nie odbywa się po każdym opadach tj. takich gdzie poziom pokrywy śnieżnej nie przekracza 5 cm. Przy podejmowaniu decyzji o wysłaniu sprzętu bierze się również pod uwagę aktualną sytuację meteorologiczną.

Komisja do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego

Członek Komisji Tomasz Hryniewicki zwrócił się z prośbą o:

1. rozważenie pomysłu, aby miejsca parkingowe przed wejściem do budynku Urzędu Miasta, które są oznaczone kopertą Urzędu Miasta, zrobić jako miejsca parkingowe dla interesantów z dołączoną informacją, że jest to miejsce parkingowe do 30-minutowego postoju,

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że propozycja pana radnego zostanie przeanalizowana w terminie późniejszym

2. doraźną naprawę dziur w następujących ulicach jeszcze przed wiosenną naprawą ulic miejskich, np. z użyciem asfaltu na zimno:
 - ul. 3 Maja (szczególnie od strony al. Józefa Piłsudskiego),
 - ul. Kazimierzowskiej (dziura po awarii wodociągu),

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że obecnie trwają prace naprawcze ulicy 3 Maja. Z kolei ubytki w ulicy Kazimierzowskiej zostały zabezpieczone tymczasowo płytami typu „JOMBY” przez Przedsiębiorstwo Komunalne, które usuwało dwukrotnie awarię wodociągową w tej ulicy.

3. przedstawienie informacji dotyczącej aktualnej sytuacji związanej z modernizacją miejskiej oczyszczalni ścieków – na jakim etapie jest modernizacja? Czy nastąpił już odbiór inwestycji? Jak wykonane prace pokrywają się z planowanymi założeniami?

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że w dniu 22.12.2022 r. została rozpoczęta procedura odbioru końcowego części robót, zgodnie z ugodą z dnia 12.12.2022 r. Na chwilę obecną odbiór nie został jeszcze zakończony. Odbiorowi podlega zrealizowana już część robót, z wyłączeniem:

- urządzenia sitopiaskownika, który ma zostać wymieniony przez wykonawcę
- rozruchu oczyszczalni
- wentylacji nawiewno-wywiewnej w przepompowni Dubicze

Powyższe prace Wykonawca jest zobowiązany zrealizować do dnia 28.05.2023 r.

4. przedstawienie informacji o aktualnym stanie planowanej inwestycji budowy masztu sieci telefonii komórkowej przy ul. Dubiażyńskiej – jakie dokumenty i w jakim okresie wpłynęły do Urzędu Miasta? Jak wygląda procedura wydania warunków zabudowy? Czy są możliwości, żeby ta inwestycja została oddalona od nowowypbudowanych domów?

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, iż w dniu 31.07.2022 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „BIS 3307A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ozn. nr geod. 212 przy ul. Dubiażyńskiej w Bielsku Podlaskim.

Na podstawie art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz.U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.) organ nie mógł odmówić wydania decyzji, cyt.: „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi”. W związku z powyższym Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski w dniu 30.09.2022 roku wydał pozytywną decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, która stała się ostateczna z dniem 03.11.2022 roku.

Na podstawie art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji kończącej ww. postępowanie inwestora oraz właściciela nieruchomości poinformowano na piśmie. Strony postępowania zaś były zawiadomione w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, stronie internetowej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta.

Odpowiadając na pytanie o aktualnym stanie planowanej inwestycji Burmistrz Miasta informuje, że w dniu 12.01.2023 r. wpłynęło odwołanie od ostatecznej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski, które zostało przekazane do ww. organu w dniu 19.01.2023 roku w celu rozpatrzenia.

W przypadku zapytania dotyczącego oddalenia inwestycji od nowo wybudowanych domów Burmistrz Miasta wyjaśnia, iż urząd jest związany ściśle wnioskiem. Nie można zmusić inwestora do poszukiwania innej lokalizacji na inwestycję, ponieważ to właściciel działki wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości, zarazem podpisując umowę dzierżawy z inwestorem.

Końcowo odpowiadając na pytanie odnośnie procedury wydania warunków zabudowy, Burmistrz Miasta informuje, że niniejszy wniosek o planowanej budowie stacji bazowej telefonii komórkowej dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego a nie ustalenia warunków zabudowy.

Inwestycja polegająca na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej jest celem publicznym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest wydawana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Jednocześnie Burmistrz Miasta informuje, że procedury wydawania warunków zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Członek Komisji Stanisław Charyton zwrócił się z prośbą o naprawę-przebudowę drogi dojazdowej od ul. 3 Maja do bloku przy ul. 3 Maja 3A oraz drogi wzdłuż tego budynku. Droga dojazdowa pomiędzy budynkami ul. 3 Maja 3 i 4 jest zadołowana z głębokimi koleinami co powoduje, że w czasie nawet niewielkich opadów tworzy się w tym miejscu rów z wodą.

Droga wzdłuż budynku przy ul. 3 Maja 3A jest w takim stopniu zniszczona, że praktycznie nie można z niej korzystać.

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że zwrócił się do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. o udzielenie informacji na przedmiotowy temat. Odpowiedź w powyższej sprawie zostanie przekazana niezwłocznie po uzyskaniu informacji od zarządcy nieruchomości.

Członek Komisji Krzysztof Grygoruk poprosił o:

1. naprawę drogi ul. Wierzbowej,

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że naprawa ul. Wierzbowej nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu na równanie dróg gruntowych (planowane otwarcie ofert dnia 31.01.2023 r.) oraz przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

2. przygotowanie i udostępnienie na najbliższą sesję Rady Miasta dokumentów związanych z realizacją projektu „Sportowy Bielsk”, tj. złożonego projektu z opisem co i jak miało być zamontowane oraz zgłoszenia do wykonawcy. Jednocześnie radny poprosił o podanie informacji kto z ramienia Urzędu Miasta był odpowiedzialny za realizację ww. projektu.

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, iż komplet dokumentacji projektowej jest udostępniony na stronie internetowej: <https://bip-umbielsk.wrotapodlasia.pl> w zakładce: „Zamówienia publiczne”, „2022” pod pozycją nr 39: „Zamówienie Nr Izp.271.44.2022 z dnia 2022-10-27 - Projekt "Sportowy Bielsk"”.

Natomiast, odpowiedzialnym za przedmiotową inwestycję jest Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych.

Członek Komisji Tomasz Sulima poprosił o naprawę ubytków w asfalcie na skrzyżowaniu ul. Dubiażyńskiej z ul. Orzeszkową.

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że obecnie trwają prace naprawcze.

Przewodniczący Komisji Piotr Wawulski zwrócił się z prośbą o naprawę następujących ulic:

1. ul. Makowej (droga od ul. Pogodnej jest praktycznie nieprzejezdna),

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że naprawa ul. Makowej (droga gruntowa) nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu na równanie dróg gruntowych (planowane otwarcie ofert 31.01.2023 r.) oraz przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

2. odcinka drogi dojazdowej od bloku przy ul. 3 Maja 5 w stronę budynku Sądu (droga prowadząca do najdłuższego bloku).

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że zwrócił się do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. o udzielenie informacji na przedmiotowy temat. Odpowiedź w powyższej sprawie zostanie przekazana niezwłocznie po uzyskaniu informacji od zarządcy nieruchomości.