

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Gp. 6840.23.2020

Bielsk Podlaski, 13 lutego 2023 r.

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

Wniosek o podjęcie uchwały

W załączeniu ponownie przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Gabriela Narutowicza, oznaczonej numerem geodezyjnym 3251/3 o powierzchni 0,1309 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski wpisane jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00001996/4. Na nieruchomości znajduje się stary budynek mieszkalny, który decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego został wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w budżecie na rok 2023 jako źródło dochodu ze zbycia praw majątkowych oraz w planie wykorzystania zasobu na lata 2023-2025.

Nawiązując do wniosku formalnego Radnego Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 31 stycznia 2023 r. dotyczącego: *Pozyskania przez Miasto Bielsk Podlaski środków na wybudowanie trybuny dla widzów przy aktualnie powstającym boisku ze sztuczną nawierzchnią na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim* proszę Szanowną Radę Miasta o zgodę na sprzedaż opisanej na wstępie nieruchomości co pozwoli na pozyskanie środków finansowych, które będą mogły być przeznaczone na realizację wnioskowanego zadania polegającego na wybudowanie trybuny lub realizację innych zadań budżetowych.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem wniosku, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego 15 grudnia 2021 r., została określona na kwotę 290 301 zł. Wartość została potwierdzona notą aktualizacyjną z dnia 9 grudnia 2022 r. **Operat szacunkowy jest ważny do dnia 8 grudnia 2023 r.** Po upływie tego terminu powstanie obowiązek sporządzenia nowego operatu szacunkowego. Postępowanie sprzedażowe może być prowadzone wyłącznie w okresie ważności operatu. Zatem jego przesuwanie w czasie może doprowadzić do utraty ważności operatu i konieczności poniesienia kosztów na sporządzenie go ponownie.

Wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

BURMISTRZ MIASTA
Jarosław Borowski