

Ad 11

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Rodziny, Zdrowia, Promocji Miasta i Współpracy ze Społecznościami Lokalnymi

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Członek Komisji Stanisław Charyton zwrócił uwagę, że kwestię odstąpienia od przetargu reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami, która nie została wymieniona w podstawie prawnej projektu uchwały. Zaproponował, aby do podstawy prawnej dodano art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stanowisko Burmistrza Miasta:

Burmistrz Miasta informuje, że zgodnie ze stanowiskiem radcy prawnego w obrocie prawnym funkcjonują uchwały, których podstawą prawną jest tylko art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. W opinii radcy prawnego należy jednak uwzględnić wniosek radnego o doprecyzowanie postawy prawnej uchwały poprzez dodanie do podstawy art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344).

Taki poprawiony zapis w sposób pełny będzie odzwierciedlał stanowisko podejmowane przez Radę, a także będzie zgodny z zasadami techniki prawodawczej.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta uwzględnił sugestię radnego Stanisława Charytona i zgłasza autopoprawkę do projektu uchwały w zakresie uzupełnienia podstawy prawnej.

Komisja Finansów i Budżetu Miasta

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Autopoprawka Burmistrza Miasta

Burmistrz Miasta pismem z dnia 20 kwietnia 2023 r. wniósł autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Autopoprawka polega na dopisaniu w podstawie prawnej uchwały po wyrazach „samorządzie gminnym” następującej treści:

„art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)”.

Autopoprawka została dostarczona wszystkim radym.