

Projekt

z dnia 14 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, poz. 1114) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Bielsk Podlaski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli dofinansować realizację inwestycji mieszkaniowej polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Miasta Bielsk Podlaski.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 2023 r.

Bielsk Podlaski, dnia

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ul. Mikołaja Kopernika 1,

17-100 Bielsk Podlaski

NIP Gminy: **5432066155**

REGON Gminy: **050658982**

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

**o udzielenie wsparcia finansowego ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa**

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, poz. 1114 zwaną dalej „ustawą”), **wnoszę o:**

udzielnie na podstawie art. 33 l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania dotyczącego **I etapu przedsięwzięcia** (tj. budowy 1 budynku wielorodzinnego o 40 lokalach mieszkalnych), polegającego na objęciu przez Miasto Bielsk Podlaski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Bielsk Podlaski związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 931 954,90 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 90/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 931 954,90 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 90/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: **79 8063 0001 0070 0707 4095 0097**

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Miasta Bielsk Podlaski. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 29 319 548,96 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 931 954,90 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 40.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę NrRady Miasta Bielsk Podlaski z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach.

Załącznik do wniosku z dnia
w sprawie udzielenia wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Określenie szacunkowych kosztów realizacji (I etapu) inwestycji

Informacje podstawowe

1. Ilość budynków (szt.)	1,00
2. Ilość lokali mieszkalnych (szt.)	40,00
3. Powierzchnia zabudowy budynku (m ²)	688,00
4. Powierzchnia całkowita budynku – kondygnacje nadziemne + kondygnacja podziemna PC (m ²)	2 898,33
5. Powierzchnia użytkowa mieszkań PUM (m ²)	2 364,50
6. Powierzchnia kondygnacji podziemnej – ukrycie	229,33
6. Powierzchnia działki przeznaczonej pod realizację inwestycji (m ²), działka numer geod. 3468/145	3 903,13
7. Ilość kondygnacji budynku : nadziemne / częściowo podziemne (szt.)	5 / 1

Składniki cenotwórcze

1. Czynności Inwestora związane z realizacją budynku wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej	778 150,00 zł
2. Koszt budowy budynku – stan deweloperski	17 286 790,00 zł
3. Koszt wykończenia budynku w standardzie „pod klucz”	7 679 960,00 zł
4. Koszt wykonania prac związanych z zagospodarowaniem terenu	848 795,20 zł
5. RAZEM	26 593 695,20 zł
6. Zastępstwo inwestycyjne 5%	1 329 684,76 zł
7. RAZEM	27 923 379,96 zł
8. Rezerwa 5%	1 396 169,00 zł
Wartość nakładów razem (pojedynczy budynek)	29 319 548,96 zł
Wartość nakładów całkowitych na wszystkie budynki	-----
10,00%	2 931 954,90 zł