

BURMISTRZ MIASTA  
BIELSK PODLASKI  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 14 lipca 2023 r.

Gp.6863.1.2022

**Rada Miasta  
Bielsk Podlaski**

## **Uzasadnienie**

### **1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach.

**Załącznikiem do uchwały** jest wniosek do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o udzielenie na podstawie art. 33 I pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu przez Miasto Bielsk Podlaski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach. (załącznik nr do niniejszego pisma)

**Załącznikiem do ww. wniosku** jest załącznik zawierający zestawienie szacunkowych kosztów realizacji I etapu inwestycji, tj. budowy 40 lokali mieszkalnych. (załącznik nr 2 do niniejszego pisma)

Zgodnie z art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790, poz. 1114) wsparcia, o którym mowa w art. 33 I, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza. Podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne do złożenia wniosku do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o udzielenie gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu przez gminę części udziałów w istniejącej SIM-KZN Podlaskie Sp. z o.o., która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Wniosek Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski jest załącznikiem do uchwały i stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma, natomiast załącznik do wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszej pisma.

### **2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.**

Mając na uwadze uzasadnienie zawarte w pkt. 1 Miasto Bielsk Podlaski rozpoczęło proces poszukiwania zewnętrznych źródeł finansowania zaplanowanego przedsięwzięcia

polegającego na budowie 60 mieszkań w ramach SIM-KZN Podlaskie. Wniosek, który zostanie złożony do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczy I etapu przedmiotowej inwestycji, tj. budowy 40 lokali mieszkalnych w ramach jednego budynku wielorodzinnego. Podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne w celu wystąpienia do Ministra właściwego o udzielenie gminie wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

### **3. Przedstawienie skutków społecznych.**

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Miasta Bielsk Podlaski. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Zrealizowanie przedsięwzięcia zaspokoi w części potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Bielska Podlaskiego, którzy nie kwalifikują się do uzyskania mieszkania z gminnego zasobu komunalnego lub nie mają zdolności kredytowej, a osiągają dochody pozwalające na najem długoterminowy z prawem dojścia do własności.

### **4. Przedstawienie skutków finansowych.**

Łączny szacunkowy koszt I etapu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 29 319 548,96 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego wniosku. Wysokość wsparcia może wynieść 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia, tj. 2 931 954,90 zł.

### **5. Wskazanie źródła finansowania.**

Zgodnie z art. 33 I pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790, poz. 1114) Minister Funduszy i Polityki Regionalnej, udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Reasumując źródłem finansowania działania polegającego na objęciu przez Miasto Bielsk Podlaski udziałów w wysokości 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia w istniejącej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach będzie Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska  
Z-CA BURMISTRZA