

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski, 08 września 2023 r.

Gp.6840.14.2022

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Uzasadnienie projektu uchwały rady Miasta Bielsk Podlaski w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie zamiany, nieruchomości stanowiących pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Czesława Miłosza

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w trybie zamiany, nieruchomości stanowiących pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Czesława Miłosza w zamian za działki dostarczone przez firmy Hanbud Spółka z o.o. Bielsk Podlaski z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. Brańska 153 i Świat Blach Grzegorz Pruszyński, Bielsk Podlaski, ul. Brańska 153

2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.

Ul. Czesława Miłosza, stanowiąca wewnętrzną drogę gminną o nawierzchni gruntowej położona jest na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 362/29, 362/30, 362/22, 362/30 i 361/3. Natomiast działki 362/30, 362/22, 362/30 i 361/3 położone są między nieruchomościami wnioskodawców, na których prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie produkcji i sprzedaży blach oraz materiałów pochodnych. Droga ta, poza nieruchomościami wnioskodawców, zapewnia jeszcze obsługę komunikacyjną jednej nieruchomości rolnej stanowiącej własność w osoby fizycznej i wykorzystywana jest sezonowo, w okresach prowadzenia upraw rolnych.

Wnioskodawcy wspólnie wystąpili do Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z wnioskiem o zmianę przebiegu drogi – ul. Miłosza poprzez wyniesienie jej poza obszar objęty działalnością gospodarczą. Po uzyskaniu zgody Rady Miasta wyrażonej uchwałą Nr LVI/423/22 z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze zamiany, nieruchomości stanowiących pas drogowy ul. Czesława Miłosza przygotowano działki miejskie do zbycia. Wnioskodawca dokonał podziału działek, na których został utworzony nowy przebieg drogi gruntowej – ul. Miłosza, które zostaną dostarczone gminie w ramach zamiany. Droga ta zapewnia obsługę komunikacyjną nieruchomości rolnej położonej na końcu drogi.

3. Przedstawienie skutków społecznych.

Zmiana przebiegu drogi poprzez wyniesienie jej poza teren zakładów produkcyjnych

Hanbud Sp. z o.o. oraz Świat Blach Grzegorz Pruszyński pozwoli na rozwój firmy poprzez stworzenie jednego obszaru. Jednocześnie poprawi bezpieczeństwo innych użytkowników ul. Czesława Miłosza poprzez wyniesienie jej poza obszar produkcyjny.

4. Przedstawienie skutków finansowych.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Bielsk Podlaski wynosi: netto: 280 509,00 zł; brutto z podatkiem VAT: 345 026,07 zł.

Wartość nieruchomości stanowiących własność firm: Hanbud Sp. z o.o. oraz Świat Blach Grzegorz Pruszyński wynosi netto: 268 570,00 zł, brutto z podatkiem VAT – 330 263,61 zł.

Różnica wartości wynosi: netto: 12 002,00 zł; brutto: 14 762,46 zł i taką kwotę będzie stanowiła dopłata na rzecz Miasta Bielsk Podlaski.

5. Wskazanie źródła finansowania.

W wyniku zamiany nieruchomości Miasto Bielsk Podlaski uzyska dopłatę w wysokości **netto: 12 002,00 zł; brutto: 14 762,46 zł.**

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski