

Bielsk Podlaski 2023-09-11

Br.0012.2.9.2023

**Komisja do spraw Inwestycji,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej,
Rozwoju Gospodarczego oraz
Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego**

Zgodnie z przyjętym planem pracy na miesiąc wrzesień 2023 roku Komisji do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego przedkładam informację dotyczącą lokali komunalnych, kosztów utrzymania oraz remontów:

Lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej zarządza Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim.

W skład zasobów komunalnych wchodzi 534 lokali mieszkalnych oraz 28 lokali użytkowych z tego:

- 21 budynków będących własnością Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski z 95 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 3508,03 m²,
- 439 lokali mieszkalnych znajdujących się we Wspólnotach Mieszkaniowych o łącznej powierzchni 19 365,47 m²,
- 2 budynki użytkowe z 11 lokalami o łącznej powierzchni 1 435,41 m²,
- 17 lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalno-użytkowych o łącznej powierzchni 1 008,09 m².

W okresie od I do VII 2023 r. koszt utrzymania wyniósł 3 259 412,41 zł, w tym:

- koszty eksploatacji – 1 858 288,04 zł
- koszty c.o. i c.w. – 1 063 138,63 zł
- koszty remontów ogółem – 337 985,74 zł, w tym:
 - remonty lokali gminnych we wspólnotach – 134 624,83 zł,
 - pozostałe remonty – 203 360,91 zł.

Gmina Miejska Bielsk Podlaski posiada 457 lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony i 77 lokali socjalnych. W roku 2023 Miasto przyznało 11 mieszkań komunalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony oraz 2 lokale socjalne dla osób oczekujących.

W 2023 roku plan wydatków w budżecie miasta na remonty kapitalne i modernizacje budynków komunalnych oraz wydatki inwestycyjne wynosi 435.418 zł. Dotychczas wykonano remont nawierzchni bitumicznej przy budynkach 3 Maja 3A, Mickiewicza 27A i Mickiewicza 29A. Planowane jest natomiast wykonanie wymiany instalacji elektrycznej w 1 budynku, malowanie klatek schodowych w 2 budynkach, montaż domofonów w 3 budynkach, montaż wodomierzy radiowych w 3 budynkach, przebudowy sieci kanalizacyjnej (dokumentacja) oraz remonty pieców na paliwa stałe. Ponadto dokonywane są wpłaty na fundusz remontowy Wspólnot Mieszkaniowych na spłatę rat kredytu termomodernizacyjnego oraz odpisy innych zarządców wspólnot na fundusz remontowy.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski