

BURMISTRZ MIASTA  
BIELSK PODLASKI  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. Kopernika 1

**Bielsk Podlaski, 19 października 2023 r.**

**Fn.3120.341.2023**

**Rada Miasta  
Bielsk Podlaski**

### **Uzasadnienie**

Potrzeba i cel wydania uchwały.

Rada Miasta określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, o czym stanowi art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70). Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2022 poz. 2267), podatek od nieruchomości należy do katalogu dochodów własnych gminy. Dochody własne służą finansowaniu wydatków jednostki samorządu terytorialnego. Jedną z przyczyn wzrostu wydatków jest inflacja, która według szacunków Głównego Urzędu Statystycznego we wrześniu b.r. wyniosła 8,2 % rok do roku. Skutki inflacji odczuwane są w każdej dziedzinie życia i nie dotyczą wyłącznie mieszkańców, ale także Miasta. Wnioskowana zmiana stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 jest korektą o wysokość inflacji.

Aktualny stan obszaru regulowanego uchwałą.

Obowiązujące na terenie miasta Bielsk Podlaski w roku 2023 stawki podatku od nieruchomości, zostały przyjęte uchwałą nr LVI/420/22 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 4700).

W myśl art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P.2023.774) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. (M.P.2023.713). Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 15%. Dlatego stawki maksymalne podatków wzrosły o 15% w 2024 roku w porównaniu do 2023 roku.

Przewidywane skutki społeczne.

Wpływy z podatku od nieruchomości są głównym źródłem dochodów własnych Gminy i w zasadniczy sposób warunkują możliwości realizacji nałożonych ustawą zadań publicznych, polegających na zaspokajaniu potrzeb społeczności miasta. Jednocześnie proponowany wzrost stawek jest niższy od wzrostu stawek maksymalnych, co w mniejszym stopniu obciąży mieszkańców miasta oraz przedsiębiorców.

Skutki finansowe.

Przyjmując stawki podatku od nieruchomości w roku 2024 w wysokości proponowanej w uchwale, wpływy do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości wyniosłyby szacunkowo 21.466.053,00 zł. W przypadku zastosowania stawek górnych, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P.2023.774), wpływy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosłyby szacunkowo 25.427.673,00 zł. Różnica stanowi skutek finansowy w postaci utraconych dochodów w kwocie szacunkowej 3.961.620,00 zł i pomniejsza subwencję ogólną otrzymywaną z budżetu państwa.

Przyjęcie stawek podatku od nieruchomości w wysokości proponowanej w uchwale zwiększy wpływ do budżetu miasta w roku 2024 o kwotę szacunkową 1.260.125,00 zł, w porównaniu z rokiem 2023.

Źródła finansowania.

W związku z tym, że projekt uchwały rodzi skutki finansowe w postaci zwiększonych dochodów, nie wymaga wskazania źródeł finansowania.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o przyjęcie proponowanych stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 w wysokości wyższej o 8,2% w stosunku do stawek obecnie obowiązujących. Jednocześnie w celu poszerzenia informacji, załączam poniższą tabelę, która przedstawia stawki obowiązujące na terenie miasta w roku 2023, górne stawki podatku na rok 2024 oraz propozycję stawek lokalnych na rok 2024.

<b>Nazwa stawki</b>	<b>Stawki obowiązujące w mieście w 2023 roku</b>	<b>Górne stawki ustawowe na 2024 rok</b>	<b>Propozycja stawek lokalnych na 2024 rok</b>
<b>Budynki mieszkalne</b>	0,86 zł	1,15 zł	0,93 zł
<b>Budynki związane z prowadzeniem działalności</b>	26,51 zł	33,10 zł	28,68 zł
<b>Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych</b>	5,87 zł	6,76 zł	6,35 zł
<b>Budynki zajęte na materiał siewny</b>	13,47 zł	15,50 zł	14,57 zł
<b>Pozostałe budynki zajęte na garaże</b>	9,05 zł	11,17 zł	9,80 zł
<b>Pozostałe budynki</b>	5,96 zł	11,17 zł	6,45 zł
<b>Budowle</b>	2,00%	2,00%	2,00%
<b>Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>	1,07 zł	1,34 zł	1,16 zł
<b>Pozostałe grunty</b>	0,40 zł	0,71 zł	0,43 zł
<b>Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni</b>	5,77 zł	6,66 zł	6,24 zł
<b>Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji</b>	3,81 zł	4,39 zł	4,12 zł

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski