

Gk.7150.13.2023

**Rada Miasta  
Bielsk Podlaski**

## **Uzasadnienie**

### **1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.**

Z prośbą o wynajęcie lokalu użytkowego nr 1 położonego przy ul. Mickiewicza 48 w Bielsku Podlaskim na czas nieoznaczony zwróciła się Firma Handlowa ELEGANT Paweł Szymański, ul. Łomżyńska 15A, 18-400 Jednaczewo.

### **2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.**

Firma Handlowa ELEGANT Paweł Szymański wynajmuje przedmiotowy lokal użytkowy zgodnie z umową obowiązującą od dnia 15 października 2021r. Dotychczasowa umowa kończy się z dniem 14 października 2024r. Powyższy lokal jest wykorzystywany na cele handlowe: sprzedaż koszul, garniturów itp. Najemca dokonał znacznych remontów w lokalu, między innymi: wymienione płytki w całym lokalu, wymienione szyby witrynowe, zmienione całkowicie oświetlenie (wewnętrzne oraz wystawowe) oraz pomalowanie i poszpachlowanie sufitu wraz z ścianami. Koszt całego remontu, zdaniem najemcy, przekroczył kwotę 40.000 zł. Lokal zostanie wynajęty w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego na dotychczasowych warunkach.

### **3. Przedstawienie skutków społecznych.**

Podjęcie uchwały nie ma wpływu na skutki społeczne.

### **4. Przedstawienie skutków finansowych.**

Podjęcie uchwały nie generuje żadnych skutków finansowych.

### **5. Wskazanie źródła finansowania.**

Nie dotyczy – w związku z brakiem skutków finansowych.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski

W załączeniu:

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.