

Projekt

z dnia 10 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 2023 r.

**w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463,1506,1688,1762,1906, 2029) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski na rzecz ich użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości.

§ 2. Z żądaniem sprzedaży posiadanej w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej użytkownik wieczysty występuje do Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w terminie do dnia 31 sierpnia 2024r.

§ 3. W przypadku współużytkowania wieczystego nieruchomości z żądaniem sprzedaży występują wszyscy współużytkownicy wieczystości.

§ 4. 1. Wniosek o żądanie sprzedaży powinien zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres zamieszkania albo w przypadku osoby prawnej: nazwę, siedzibę, adres, NIP, REGON,
- 2) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków,
- 3) powierzchnię nieruchomości,
- 4) oświadczenie użytkownika wieczystego o istniejącej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży zabudowy na nieruchomości i jej rodzaju,
- 5) oświadczenie użytkownika wieczystego, że nieruchomość będąca przedmiotem wniosku jest lub nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców.

2. Do wniosku dołącza się:

- 1) dokumenty potwierdzające nabycie prawa użytkowania wieczystego, a w szczególności:
 - a) umowę nabycia prawa użytkowania wieczystego zawartą w formie aktu notarialnego,
 - b) decyzję stwierdzającą nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez wnioskodawcę z mocy prawa,
 - c) postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku,
 - d) akt poświadczenia dziedziczenia,
 - e) postanowienie o przysądzeniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
 - 2) inne dokumenty potwierdzające zabudowę nieruchomości, jeżeli nie wynika to z treści umowy, orzeczeń lub decyzji, o których mowa w pkt. 1.
3. Rozpatrzeniu podlega wniosek spełniający wymagania określone w ust. 1 i 2.

§ 5. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży z uwzględnieniem art. 198j. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Cena sprzedaży nieruchomości może być wniesiona jednorazowo lub rozłożona na wniosek użytkownika wieczystego na raty na warunkach określonych w art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.