

BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1

Bielsk Podlaski 15 listopada 2023 r.

Gp. 6845.28.2023

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą **Panem Piotrem Michałowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Piotr Michałowski Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „MITAP” 17-200 Hajnówka ul.Białostocka 3** oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata. Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.

Grunty będące przedmiotem uchwały są aktualnie dzierżawione. Umowy zawarte zostały 3 lata temu tak więc realizacja złożonych o przedłużenie zawartych umów oznaczałaby dzierżawę na okres przewyższający ustawowe dopuszczenie.

Przedstawienie skutków społecznych.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały nie generuje skutków społecznych.

Przedstawienie skutków finansowych.

Czynsz dzierżawny szacuje się w wysokości 314,60zł miesięcznie plus podatek VAT. Będzie podlegał on corocznej waloryzacji zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły podawanym przez Prezesa GUS, z dniem 1 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku jego wzrostu.

Wskazanie źródła finansowania.

Nie dotyczy.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski