

**BURMISTRZ MIASTA
BIELSK PODLASKI
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1**

Bielsk Podlaski, 15 listopada 2023 r.

Gp.062.1.2023

**Rada Miasta
Bielsk Podlaski**

Uzasadnienie

Potrzeba i cel wydania uchwały.

W latach 2016-2023 Miasto Bielsk Podlaski opracowało i z powodzeniem wdrażało Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Bielsk Podlaski. Dokument ten opracowany został w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz w zgodzie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Rozwoju z 2 sierpnia 2016 r. Lokalne Programy Rewitalizacji obowiązują do 31 grudnia 2023 r. W związku z tym, w celu kontynuowania procesu rewitalizacji na terenie miasta, zachodzi konieczność opracowania programu rewitalizacji w trybie przewidzianym przez ustawę o rewitalizacji. Zgodnie z ustawą, pierwszym etapem na drodze do opracowania gminnego programu rewitalizacji jest wyznaczenie uchwałą Rady Miasta obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Podstawą merytoryczną do tego działania legislacyjnego jest opracowanie diagnoz i analiz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego. Dokument ten został opracowany i stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Diagnoza wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań (art. 4 ust. 1 ustawy o rewitalizacji). Przystąpienie do prac związanych z opracowaniem samego gminnego programu rewitalizacji będzie możliwe dopiero po przyjęciu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji przez Radę Miasta.

Przedkładany projekt uchwały był poddany konsultacjom społecznym zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji zmienionym przez art. 37 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1688).

Aktualny stan obszaru regulowanego uchwałą.

Wyznaczony na terenie miasta obszar zdegradowany obejmuje łącznie dziesięć analizowanych jednostek referencyjnych tj.: Brańska, Centrum II, Centrum-Zamkowa, Kościuszki, Meksyk, PGR-POM, Poświętna, Północ, Zatorze oraz Żwirki i Wigury i charakteryzuje się wysokim poziomem

koncentracji negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu innych rodzajów negatywnych zjawisk tj. o charakterze: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym. Liczba ludności zamieszkującej tak wyznaczony obszar wyniosła w 2022 r. 15,5 tys. osób, co odpowiadało 63,2% ogólnej liczby mieszkańców miasta. Obszar ten obejmuje 932 ha powierzchni, co stanowiło 34,5% ogółu powierzchni miasta.

Obszar rewitalizacji wyznacza się z wyznaczonego obszaru zdegradowanego po spełnieniu łącznie dwóch kryteriów: nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Po przeprowadzeniu analiz wyznaczono dwa podobszary rewitalizacji, które obejmują powierzchnię 276,9 ha (10,3%) i są zamieszkiwane przez 6,4 tys. mieszkańców (26,2%).

Podobszar rewitalizacji obejmujący obszar centralny miasta wraz z centralną i południową doliną rzeki Białej charakteryzuje się koncentracją wszystkich analizowanych negatywnych zjawisk społecznych tzn.: uwarunkowań demograficznych, ubóstwa, występowania osób ze szczególnymi potrzebami, problemów rodzin, bezrobocia, poziomu bezpieczeństwa, poziomu kapitału społecznego, poziomu edukacji; oraz negatywnych zjawisk gospodarczych (kondycja lokalnych firm, poziom dochodów mieszkańców), środowiskowych (jakość powietrza, hałas komunikacyjny) i przestrzenno-funkcjonalnych (stanu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej). Podobszar ten zajmuje powierzchnię 253,3 ha (9,4%) i w roku 2022 był zamieszkiwany przez 5,3 tys. mieszkańców;

Podobszar PGR- POM położony w wschodniej części miasta charakteryzował się wysokim natężeniem pięciu spośród ośmiu analizowanych grup zjawisk społecznych, do których należały: uwarunkowania demograficzne, ubóstwo, problemy rodzin, bezrobocie oraz kapitał społeczny. Koncentracji problemów społecznych na terenie podobszaru POM towarzyszyły negatywne zjawiska o charakterze gospodarczym (poziom przedsiębiorczości, kondycja lokalnych firm). Podobszar PGR-POM odpowiada za 23,6 ha powierzchni (0,9%) i 1,1 tys. mieszkańców (4,5%).

Granice i teren obszaru zdegradowanego z podzieleniem na podobszary oraz granicę i teren obszaru rewitalizacji z podzieleniem na podobszary, określają mapy stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do uchwały.

Przewidywane skutki społeczne.

Rewitalizacja jest fakultatywnym zadaniem własnym gminy. Proces ten służy wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, w wyniku zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, które są skoncentrowane terytorialnie i

prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji (art. 2 ust. 1 ustawy o rewitalizacji). Kompleksowa i wielowymiarowa interwencja na obszarze rewitalizacji przyczyni się do zmniejszenia natężenia występujących na nim negatywnych zjawisk społecznych.

Do uzasadnienia dołączam załącznik pt. Diagnozy i analizy służące wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w mieście Bielsk Podlaski, potwierdzający poprawność wyznaczenia powyżej wymienionych obszarów.

Skutki finansowe.

Projekt nie rodzi skutków finansowych.

Źródła finansowania.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie rodzi skutków finansowych.

Wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski