

Gp.6840.7.2023

**Rada Miasta  
Bielsk Podlaski**

**Uzasadnienie**

**1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.**

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Przystrefowej w Bielsku Podlaskim.

Przedmiotowa nieruchomość, o powierzchni 0,1006 ha położona w obrębie 3, oznaczona jest nr ewidencyjnym 3474/86. Jej wartość rynkowa, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 30 listopada 2023 r., została określona na kwotę 109 081,00 zł. Wartość nieruchomości nie zawiera innych pochodnych związanych ze zbyciem.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej ww. kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem postępowania przekracza 100 000,00 zł. Zatem, w celu podjęcia działań mających na celu jej zbycie (sprzedaż), niezbędna jest zgoda rady wyrażona w uchwale.

**2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.**

Działka będąca przedmiotem uchwały położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXII/138/12 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielsk Podlaski położonego przy ulicy Białowieskiej, zgodnie z którym teren działki położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 1 MN,U stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Jest możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz linii energetycznej. W odległości około 600 m znajduje się sieć gazowa.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości został zaplanowany w budżecie miasta na rok 2024.

### **3. Przedstawienie skutków społecznych.**

Dostarczenie na rynek nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną stanowi realizację planu wykorzystania zasobu oraz budżetu na rok 2024.

Przeznaczenie działki do sprzedaży umożliwi potencjalnie zainteresowanym osobom jej nabycie w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

### **4. Przedstawienie skutków finansowych.**

Sprzedaż działki pozwoli na pozyskanie dochodów do budżetu miasta. Cena do sprzedaży została ustalona w wysokości 145 000,00 zł brutto (zawiera koszty przygotowania do sprzedaży oraz podatek VAT w stawce 23%)

### **5. Wskazanie źródła finansowania.**

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży zostały doliczone do ceny wywoławczej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Przystrefowej w Bielsku Podlaskim.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski