

Bielsk Podlaski, dnia 15 lutego 2024 r.

Gp.671.1.2024

**Rada Miasta  
Bielsk Podlaski**

**Uzasadnienie**

Uzasadnienie projektu uchwały Rady Miasta Bielsk Podlaski w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

**1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania uchwały.**

W myśl art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Burmistrz dokonuje aktualności studium i planów miejscowych na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz wieloletnim programem ich sporządzania. Wyniki tej analizy przekazuje Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

**2. Przedstawienie aktualnego stanu obszaru regulowanego uchwałą.**

Sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Bielsk Podlaski za lata 2018 – 2023 wraz z oceną aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych” wykazała:

1) w odniesieniu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- w analizowanym okresie dokonano jednej zmiany Studium, procedura sporządzenia zmiany Studium i jego zawartość merytoryczna spełniły wszystkie wymogi obowiązujących w czasie jego opracowania przepisów, tj. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

- określone w opracowaniu uwarunkowania oraz wskazane kierunki rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy generalnie pozostają aktualne, jednak zauważono zasadność wprowadzenia pojedynczych zmian tj. aktualizacji zasięgów i przeznaczenia poszczególnych terenów ze względu na zrealizowane zamierzenia i potrzeby inwestycyjne, uwzględnienie wprowadzanych zmian w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę;

- z uwagi na wprowadzoną nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która uchyla studium z dniem 31.12.2025 r. i jednocześnie pozbawia możliwości zmiany Studium w okresie przejściowym – zmiana Studium jako bezprzedmiotowa.

2) w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały opracowane i uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie spełniają wymogów obowiązujących przepisów prawa; w miarę potrzeb gminy, można dokonywać ich zmian poprzez opracowanie nowych planów, w trybie obowiązujących przepisów;
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. zachowują aktualność, zarówno pod względem merytorycznym jak i formalnym, z zastrzeżeniem możliwości wprowadzania zmian w zależności od bieżących potrzeb, składanych wniosków i innych zmieniających się w czasie uwarunkowań;
- zaleca się zabezpieczenie środków budżetowych niezbędnych na przygotowanie planu ogólnego, który określi zaktualizowany sposób zagospodarowywania terenów;
- w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano obszary, dla których zalecane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; ich sporządzenie ma na celu umożliwienie realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych, porządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz racjonalizację przekształceń struktury funkcjonalno -przestrzennej gminy.

Wieloletni program powinien być realizowany w miarę możliwości, poprzez sukcesywne przystępowanie do sporządzenia poszczególnych opracowań projektowych.

### **3. Przedstawienie skutków społecznych.**

Przyjęcie uchwały nie powoduje powstania skutków społecznych.

### **4. Przedstawienie skutków finansowych.**

Przyjęcie uchwały nie powoduje powstania zobowiązań finansowych.

### **5. Wskazanie źródła finansowania.**

Przyjęcie uchwały nie powoduje powstania zobowiązań finansowych.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski