

## Ad 24

### Sprawy różne

#### **Komisja do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego**

**Członek Komisji Paweł Bierzyn** zwrócił się z następującymi pytaniami w zakresie realizacji zadania budowy boiska bocznego ze sztuczną nawierzchnią na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz odbioru ww. zadania:

1. Czy Urząd Miasta zrobił wszystko, żeby nie dopuścić do końcowego odbioru boiska pomimo wskazanych usterek?

#### **Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta informuje, że obiekt został dopuszczony do użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku Podlaskim, który to w dniu 26 stycznia bieżącego roku wydał decyzję o pozwoleniu na jego użytkowanie. Inwestycja została odebrana dnia 5 lutego 2024 r., zgodnie z Protokołem odbioru końcowego robót budowlanych. W protokole stwierdzono występowanie usterek, które nie uniemożliwiają użytkowania. Wykonawca został zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż do dnia 15 kwietnia 2024 r. przy uwzględnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych. Wobec powyższego, inwestor nie mógł nie dokonać odbioru końcowego przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

2. Czy Urząd Miasta wypłacił już drugą ratę należności dla wykonawcy?

#### **Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta informuje, że Miasto Bielsk Podlaski dokonało części zapłaty za wystawioną ostatnią fakturę wykonawcy, jako wkład własny. Powyższe umożliwiło wystąpienie do instytucji dofinansowującej o uruchomienie pozostałej części należności niezbędnej do opłacenia przedmiotowej faktury.

3. Jakie środki zostały zabezpieczone w budżecie w ramach planu naprawczego?

#### **Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta informuje, że w budżecie miasta na 2024 rok nie zostały zabezpieczone środki w ramach planu naprawczego. Na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 19.02.2024 r., (wynikającego z Oświadczenia wykonawcy, które zostało przedłożone inwestorowi w dniu 5 lutego br.) Wykonawca zobowiązał się wpłacić kwotę 189.000 zł na rachunek bankowy depozytów Urzędu Miasta Bielsk Podlaski tytułem zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek wskazanych w treści planu naprawczego, stanowiącego załącznik do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z dnia 5 lutego 2024 r.

4. zwrócił się z pytaniem kiedy zostanie ogłoszony przetarg na zadania z budżetu obywatelskiego z zakresu działalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, tj. wymianę ogrodzenia boiska MOSiR oraz instalację modułowego stanowiska spikerskiego z zadaniem stanowiska operatora kamery na terenie MOSiR (tzw. „szpakówka”)?

#### **Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta informuje, że przetargi oraz realizacja zadań z budżetu obywatelskiego z zakresu działalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, polegających na wymianie ogrodzenia boiska MOSiR oraz instalacji modułowego stanowiska spikerskiego z zadaniem stanowiska operatora kamery na terenie MOSiR (tzw. „szpakówka”), zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały

Nr LXXII/556/23 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 grudnia 2023 r., winny być przeprowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

5. zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie z czego wynikają częste awarie oświetlenia na odcinku od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej do Kościoła Chrześcijan Baptystów przy ul. Kazimierzowskiej?

**Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta informuje, że ww. problem był efektem kolizji gałęzi drzew z napowietrzną siecią elektroenergetyczną nN. Ponadto informuje, że w dniu 14 lutego br. Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski dokonał tzw. odłączenia i dopuszczenia służb do pracy przy sieciach napowietrznych nN, w wyniku czego ww. kolizyjne gałęzie drzew zostały usunięte a oświetlenie ulicy Kazimierzowskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Jagiellońską do skrzyżowania z ul. Dubicze zostało załączone i pracuje prawidłowo.

6. zwrócił się z pytaniem co dzieje się z wykonawcą II etapu inwestycji przebudowy boiska wraz z modernizacją zaplecza techniczno – funkcjonalnego na terenie MOSiR? Radny wyjaśnił, że po końcowym odbiorze wykonawcy nie ma już od trzech tygodni, a termin realizacji II etapu już się dawno skończył.

**Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta informuje, że Miasto Bielsk Podlaski wystąpiło z zapytaniem do wykonawcy II. etapu inwestycji: „Przebudowa boiska wraz z modernizacją zaplecza techniczno - funkcjonalnego na terenie MOSiR”, kiedy zostaną wznowione roboty oraz czy termin końcowy realizacji ww. inwestycji, określony aneksem do umowy jako 15 marca 2024 r. nie jest zagrożony? Inwestor oczekuje na odpowiedź zwrotną.

**Członek Komisji Tomasz Hryniewicki:**

1. wniósł o ustawienie słupków odblaskowych przy wjeździe w ul. Gajową od strony ul. Dubiażyńskiej. Przypomniał, że ta sprawa była już wielokrotnie zgłaszana. Mieszkańcy informują, że jest to teren częściowo nieoświetlony i w okresie jesienno-zimowym łatwo jest przegapić wjazd w ul. Gajową

**Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta informuje, że przedmiotowe słupki zostały ustawione.

2. zwrócił się z pytaniem kiedy Miasto planuje rozpocząć wyrównywanie dróg o nawierzchni gruntowej?

**Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta informuje, że przedmiotowe prace zostaną wykonane podczas sprzyjających warunków atmosferycznych po podpisaniu umowy z Wykonawcą (procedura przetargowa obecnie jest w trakcie realizacji).

3. poprosił o naprawę nawierzchni bitumicznej w ul. 3 Maja od strony dojazdu do alei J. Piłsudskiego. Radny zwrócił uwagę, że występują tam dziury, które zagrażają bezpieczeństwu kierowców,

**Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta informuje, że przedmiotowa nawierzchnia zostanie naprawiona.

4. poprosił o naprawę ławki na przystanku MPK przy ul. Słowackiego (w kierunku miasta), która od dłuższego czasu jest potamana,

**Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta informuje, że przedmiotowa ławka zostanie naprawiona.

5. zwrócił się z pytaniem czym jest spowodowane, że oświetlenie w al. J. Piłsudskiego nie jest naprawiane? Wyjaśnił, że latarnie wykonane w ramach projektu doświetlenia przejść do pieszych zostały podłączone do istniejącej sieci energetycznej zasilającej oświetlenie uliczne i część latarni w ogóle się nie świeci. Radny uważa, że taki stan rzeczy jest zagrożeniem w ruchu drogowym i zaniedbaniem.

**Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta wyjaśnia, że problem stanowi awaryjna sieć kablowa, która jest w złym stanie technicznym i wymaga przebudowy. Część obwodów oświetleniowych ww. ulicy została już załączona a obecnie są prowadzone próby zastosowania rozwiązań tymczasowych w celu uruchomienia pozostałych niesprawnych punktów świetlnych do momentu przebudowy awaryjnych odcinków ww. sieci.

**Członek Komisji Krzysztof Grygoruk** poprosił o interwencję w zakresie składowiska bioodpadów przy ul. Mickiewicza, gdzie odpady są wyrzucane obok szlabanu. Zwrócił uwagę, że obok szlabanu są dwie koleiny, co świadczy, że przyjeżdżają tam samochody i każdy wyrzuca śmieci obok. Radny zwrócił uwagę, że odbywa się to bez żadnego nadzoru.

**Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta informuje, że wskazane miejsce zostanie oznakowane tabliczkami z informacją o zakazie wyrzucania śmieci.

**Komisja Finansów i Budżetu Miasta**

**Członek Komisji Bogusław Mrozkowiak** poruszył temat mikrofonów i okablowania które znajduje się na sali obrad w budynku przy ul. M. Kopernika 3 (sala - II piętro). Stwierdził, że kable leżące na podłodze stwarzają niebezpieczeństwo i wobec tego zwrócił się z prośbą, aby w temacie wypowiedział się specjalista do spraw BHP. Zapytał, czy takie okablowanie jest dopuszczalne? Jednocześnie zwrócił się z prośbą, aby poczynić starania w kierunku zakupu mikrofonów bezprzewodowych.

**Stanowisko Burmistrza Miasta:**

Burmistrz Miasta informuje, że w kwestii dotyczącej leżących na podłodze kabli, które stwarzają niebezpieczeństwo sprawę tę skierował do starszego inspektora ds. BHP z prośbą o analizę sytuacji i pisemne wypowiedzenie się w tej sprawie. Z chwilą uzyskania stanowiska w tej sprawie, Rada zostanie poinformowana odrębnym pismem.

Odnosząc się do sprawy dotyczącej podjęcia starań w kierunku zakupu mikrofonów bezprzewodowych Burmistrz Miasta informuje, że w projekcie budżetu miasta na 2022 r. w Dz. 750 rozdział 75022 § 6060 ujęte zostały środki na adaptację pomieszczeń budynku przy ul. Kopernika 3 do celów obsługi Rady Miasta. W ramach tego zadania przewidywał m.in. zakup zestawu nagłośnieniowego do obsługi posiedzeń. Jednak przy uchwalaniu budżetu miasta na 2022 r. Rada Miasta **nie uwzględniła wydatków na ten cel.**

Burmistrz Miasta przypomniał tylko, że z początkiem kadencji zostały poczynione starania, aby przygotować miejsce posiedzeń komisji i obrad Rady Miasta z przystosowaniem do nowych wymagań wynikających z ustawy o samorządzie gminnym. Sesje Rady Miasta oraz posiedzenia Komisji zaczęły odbywać się w budynku przy ul. Kopernika 3, w którym Urząd wykorzystuje część pomieszczeń z salą przystosowaną do prowadzenia obrad sesji Rady Miasta i posiedzeń komisji z wykorzystaniem systemu eSesja, który został zakupiony na potrzeby tych organów. W 2018 roku do sali, gdzie odbywają się posiedzenia, doprowadzone zostało wydzielone szybkie łącze internetowe o odpowiedniej przepustowości, niezbędnej do odbywania posiedzeń. W sali tej jest ustawiony odpowiedni sprzęt, który umożliwi obsługę głosowań oraz moderowanie dyskusji za pośrednictwem systemu eSesja podczas posiedzeń Komisji i sesji Rady Miasta.

Zamiarem Burmistrza Miasta było i jest nadal, aby w budynku przy ul. Kopernika 3, znajdującym się przy Urzędzie Miasta, w przyszłości urządzić salę obrad z prawdziwego zdarzenia. Obecnie została opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskano pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego dostosowanie budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym: rozbudowa i przebudowa o podjazd dla osób niepełnosprawnych, dobudowa windy, zmiana przeznaczenia pomieszczeń na pomieszczenia biurowe administracji publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na dachu budynku. **W ramach dokumentacji projektowej wykonano również projekt aranżacji wnętrza sali posiedzeń Rady Miasta, która uwzględni wymianę wszystkich instalacji oraz montaż stołów z systemem nagłośnienia.**

W chwili obecnej ogłoszony jest drugi przetarg na realizację I etapu inwestycji obejmujący budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Kopernika.

Jeżeli w przyszłości zostaną ogłoszone programy, które pozwolą na ubieganie się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych na realizację ww. zamierzeń, Miasto z pewnością podejmie takie kroki.

Mając na uwadze fakt właściwego gospodarowania środkami publicznymi wydaje się w chwili obecnej niezasadne zakupywanie mikrofonów bezprzewodowych w sytuacji, gdy w perspektywie brany jest pod uwagę remont budynku przy ul. Kopernika 3, w tym sali posiedzeń wraz z zakupem odpowiedniego nagłośnienia. W takiej sytuacji Urząd może być posądzony o niegospodarność.

W związku z powyższym, aby zapobiec zagrożeniom bezpieczeństwa osób przebywających w sali obrad, zostaną poczynione starania mające na celu fizyczne zabezpieczenie kabli poprzez ich spięcie w wiązki za pomocą opasek, rozważenie zakupu maskownic kablowych (podłogowych) w celu przymocowania ich do podłoża za pomocą taśmy. Prócz tego zostanie zabezpieczony obszar pracy obsługi i informatyka w przestrzeni między projektorem, a stołem prezydyjnym (taśma białoczerwona lub stojak ostrzegawczy).

Ponadto od nowej kadencji Rady, na czas dostosowania budynku przy ul. Kopernika 3 do odpowiednich wymogów Burmistrz Miasta rozważy możliwość przeniesienia obrad Rady Miasta i Komisji Rady do obiektu Bielskiego Domu Kultury w Bielsku Podlaskim im. Marszałka J. Piłsudskiego.