

Gp.6826.4.2018

**Rada Miasta**  
**Bielsk Podlaski**

**Wniosek**

W załączeniu przedstawiam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, celem jej podjęcia.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. poz. 1716 z późn.zm.) z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności. Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne. Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat licząc od dnia przekształcenia. Jak stanowi art. 9 ust. 4 ustawy w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielni mieszkaniowych bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady. Ustawa nie zawiera szczegółowych uregulowań wskazujących na to według jakich kryteriów może być udzielona bonifikata oraz nie określa zasad jej ustalania. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym zasadnym jest udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.

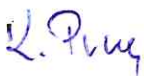
Projekt uchwały dotyczy osób fizycznych będących właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych. Bonifikatę proponuje się w wysokości 80% w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona jednorazowo w roku, w którym nastąpiło przekształcenie (2019r.). Bonifikata będzie przysługiwała wyłącznie w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

Ponadto projekt uchwały przewiduje możliwość uzyskania bonifikaty przez uprawnione osoby, którym wydane w 2019 r. zaświadczenie zostanie doręczone po 31 grudnia 2019 r., jeżeli w terminie do 1 lutego 2020 r. złożą wniosek o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
Jarosław Borowski



Projekt

z dnia 14 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIELSK PODLASKI**

z dnia 14 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. poz. 1716, poz. 2540) uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski w prawo własności tych gruntów, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. poz. 1716, 2540).

**§ 2.** Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1 wynosi 80% w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona jednorazowo w roku, w którym nastąpiło przekształcenie.

**§ 3.** Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy wydane w roku 2019 zostało doręczone podmiotom wymienionym w § 4 po 31 grudnia 2019 r., podmioty te zachowują prawo do bonifikaty, jeżeli w terminie do 1 lutego 2020 r. złożą wnioski o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

**§ 4. 1.** Bonifikata, o której mowa w § 2 przysługuje:

1) osobom fizycznym będącym właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych;

2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych;

2. Bonifikata przysługuje wyłącznie w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

**§ 5.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2 jest złożenie przez podmioty wymienione w § 4 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.