

Bielsk Podlaski, 4. lutego 2019 r.

Rada Miasta
Bielsk Podlaski

Wniosek
o podjęcie uchwały

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego oznaczonej nr geod. 355/11 o pow. 4,9977 ha dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr B11P/00059498/7

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477), Burmistrz Miasta został upoważniony do sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu o wartości nie przekraczającej 100.000,00 zł. W przypadku nieruchomości o wartości przekraczającej w/w kwotę wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta.

Na obszarze, gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr IX/52/99 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 maja 1999 r., zgodnie z którym obszar ten stanowi teren projektowanych usług z zakresu handlu, obsługi ruchu turystycznego i innych, z dopuszczeniem realizacji stacji paliw.

Na podstawie Uchwały nr XVIII/148/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski przystąpiono do sporządzenia planu, który obejmuje obszar działki nr 355/11. W będącym w trakcie opracowania planie przewidziano przeznaczenie wskazanej działki pod produkcję i usługi wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną; dopuszcza się w ramach funkcji produkcyjnej lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wniosku została oszacowana w roku 2015 na kwotę 1 160 966 zł.

W VIII edycji konkursu „GRUNT NA MEDAL” nieruchomość zajęła pierwsze miejsce w Województwie Podlaskim. Celem tego przedsięwzięcia, realizowanego w cyklu dwuletnim, jest wyłonienie najlepszego terenu inwestycyjnego w każdym z województw.


Organizatorem jest Polska Agencja Inwestycji i Handlu SA z siedzibą w Warszawie, pod patronatem Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii oraz przy współpracy lokalnego Centrum Obsługi Inwestora, działającego przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podlaskiego, Departamencie Współpracy z Zagranicą i Promocji.

Dzięki wyróżnieniu w ramach konkursu tereny uzyskują pierwszeństwo w prezentacji przed potencjalnymi inwestorami, których na co dzień obsługuje PAIH. Dla laureatów zwycięstwo oznacza zatem promocję i większą szansę na przyciągnięcie wartościowych projektów inwestycyjnych do gminy. Ponadto zyskują oni możliwość używania logo „Grunt na medal” we wszystkich materiałach promocyjnych. Korzyści wynikające z uzyskania tytułu „Grunt na medal” to m.in. zwiększenie szansy na pozyskanie inwestora dzięki preferencyjnemu wskazaniu zwycięskich terenów przez PAIH i urzędy marszałkowskie przy proponowaniu lokalizacji inwestorom oraz promocja zwycięzców konkursu na forum międzynarodowym, prowadzonej przez PAIH i zarządy województw. Statystyki Agencji pokazują, że już ponad połowa z dotychczasowych zwycięzców konkursu zyskała inwestora. Łącznie 70 z 112 dotychczasowych laureatów udało się finalnie zagospodarować teren.

Informacja o nagrodzonych terenach zostanie umieszczona na portalach PAIH S.A. i regionalnych Partnerów projektu. Wszystkie wyróżnione lokalizacje zostaną także ujęte w nowym narzędziu PAIH, elektronicznym Generatorze Ofert Inwestycyjnych, które oficjalnie zadebiutuje w styczniu 2019 r. Tam też będą one oferowane w pierwszej kolejności polskim oraz zagranicznym inwestorom, którym pomaga Agencja.

Wobec powyższego wnoszę o rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały.

BURMISTRZ MIASTA


Jarostaw Borowski

UCHWAŁA NR _____

RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348), w związku z § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Bielsku Podlaskim, obręb 3 oznaczonej nr geodezyjnym 355/11 o powierzchni 4,9977 ha, której prawo własności Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski wpisane jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej Nr BI1P/00059498/7.

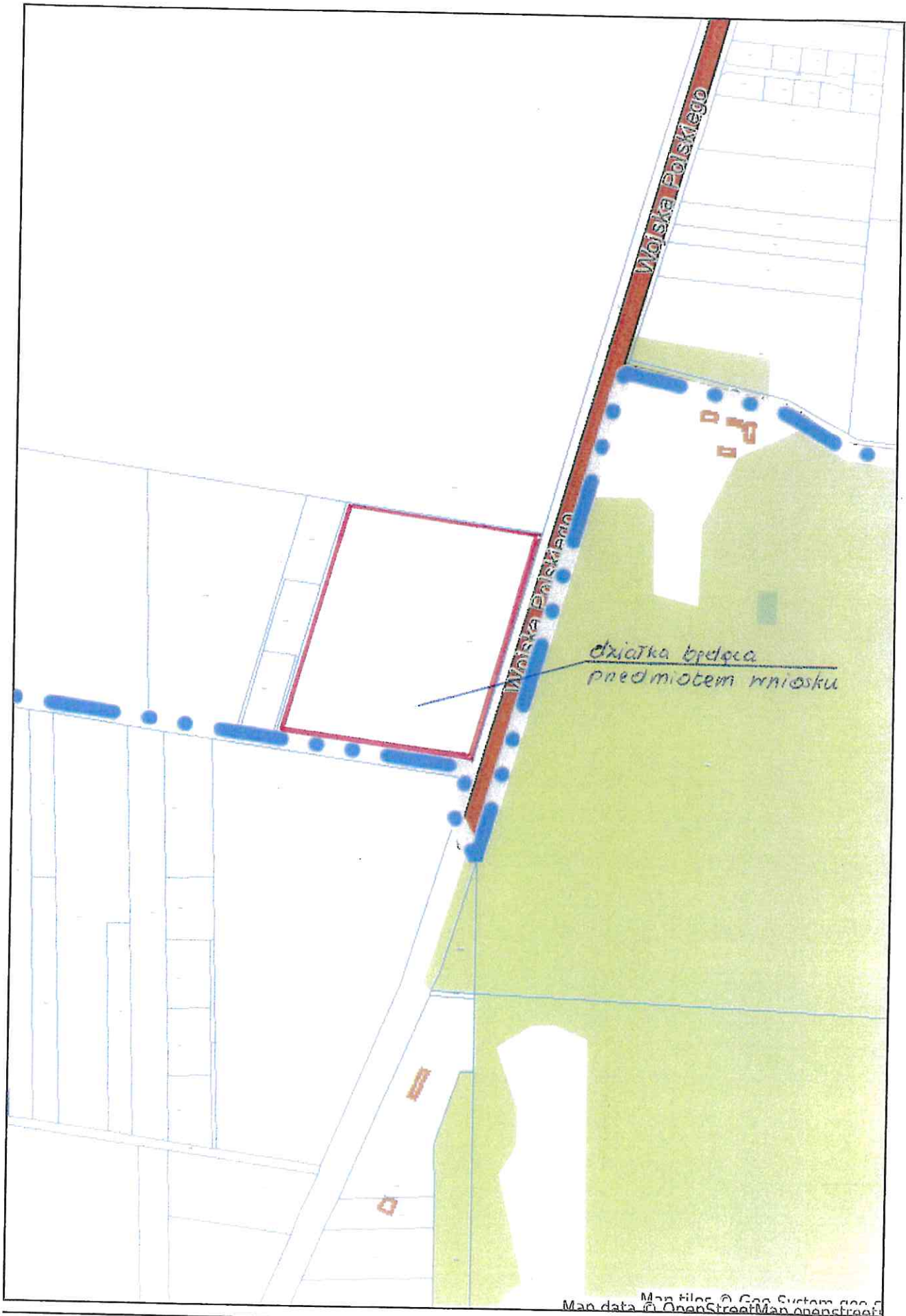
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Bielsk Podlaski - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000



Map data © OpenStreetMap contributors