

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Bielsk Podlaski

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określają szczegółowo zasady postępowania w sprawach sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz jego zmiany. Tryb postępowania w obu przypadkach jest taki sam.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski podjęto uwzględniając: wniosek parafii prawosławnej o poszerzenie obszaru cmentarza na południe od istniejącego cmentarza, a także wniosek mieszkańców o możliwość przesunięcia stacji RPZ II poprzez zmianę obowiązującego planu w tym zakresie. Na obszar stacji elektroenergetycznej RPZ II został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XIV/86/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2012 r. W obowiązującym studium teren stacji był wskazany zgodnie z obowiązującym planem i studium nie umożliwiało ewentualnej korekty lub przesunięcia jej lokalizacji na inny teren. W związku z powyższym by móc przeprowadzić zmianę planu niezbędna była wyprzedzająca zmiana studium w tym zakresie. Poszerzenie cmentarza również powinno nastąpić poprzez wyznaczenie takiego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym by doprowadzić do pełnej zgodności zamierzeń parafii z ustaleniami studium teren ten również włączono do procedury zmiany Studium.

Do opracowania zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXIII/274/17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2017 r., zmienionej uchwałą Nr XLVII/393/18 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 sierpnia 2018 r. Obszar zmiany obejmował dwa fragmenty miasta: w rejonie ul. Mickiewicza i w rejonie ul. Orłańskiej. Zmiana Studium miała na celu dopuszczenie możliwości powiększenia cmentarza przy ul. Mickiewicza od strony południowo-zachodniej, a także dopuszczenie możliwości przesunięcia stacji RPZ II w rejonie ul. Orłańskiej. W związku z tym na rysunku studium zmieniono obszar produkcyjny na teren projektowanego cmentarza w rejonie ul. Mickiewicza. Na terenie przy ulicy Orłańskiej zmiana ograniczyła się jedynie do tekstu studium, który umożliwi ewentualne przesunięcie stacji, gdyż zapisano, że wskazana lokalizacja wraz z wyjściami linii wyznaczono orientacyjne w studium, z możliwością jej korekty – przesunięcia, w obrębie gruntów rolnych położonych w rejonie ulic Orłańskiej i Szydłówka, co może to nastąpić na etapie planu miejscowego (lub zmiany planu). Choć zmiana studium miała ograniczony obszar to zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu zmiana studium nawet dla części obszaru gminy wymagane jest dokonanie zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art.10 ust.1. W związku z powyższym zmiana została dokonana również w części uwarunkowań, a dotyczyła przede wszystkim możliwości finansowania przez miasto wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy i instytucje właściwe w tym zakresie, w tym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz przez Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego, które są organami właściwymi do wydawania opinii w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z wymogami art. 12 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – studium uchwała rada gminy, rozpatrując jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, a tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Realizując wymogi ustawowe Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski przedkłada Radzie Miasta – celem rozpatrzenia, a w konsekwencji uchwalenia, projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski wraz z wymaganymi załącznikami, którymi są:

- 1) załącznik Nr 1 stanowiący jednolity tekst Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski - uwarunkowania”, z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi uchwałą,
- 2) załącznik Nr 2 stanowiący jednolity tekst Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski - kierunki”, z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi uchwałą,
- 3) załącznik Nr 3 stanowiący jednolity rysunek Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski - kierunki”, skala 1:10 000, z uwidoczną zmianą wprowadzoną uchwałą,
- 4) załącznik Nr 4 stanowiące rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.