

Gp. 6722.1.2018

Rada Miasta

Bielsk Podlaski

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie zmiany w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski z wnioskiem o jej podjęcie.

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), zwanej dalej ustawą.

Do sporządzenia zmiany Studium przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXIII/274/17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2017 r., zmienionej uchwałą Nr XLVII/393/18 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Projekt zmiany planu Studium się z części tekstowej (ustalenia zmiany uchwały zawierające elementy określone jako obowiązkowe w art. 10 ust. 2 ustawy) oraz graficznej.

Do opracowania zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXIII/274/17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 sierpnia 2017 r., zmienionej uchwałą Nr XLVII/393/18 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 sierpnia 2018 r. Obszar zmiany obejmował dwa fragmenty miasta: w rejonie ul. Mickiewicza i w rejonie ul. Orłańskiej. Zmiana Studium miała na celu dopuszczenie możliwości powiększenia cmentarza przy ul. Mickiewicza od strony południowo-zachodniej, a także dopuszczenie możliwości przesunięcia stacji RPZ II w rejonie ul. Orłańskiej. W związku z tym na rysunku studium zmieniono obszar produkcyjny na teren projektowanego cmentarza w rejonie ul. Mickiewicza. Na terenie przy ulicy Orłańskiej zmiana ograniczyła się jedynie do tekstu studium, który dopuszcza ewentualne przesunięcie stacji RPZ II, gdyż zapisano w zmianie studium, że „wskazana lokalizacja wraz z wyjściami linii wyznaczono orientacyjne w studium, z możliwością jej korekty – przesunięcia, w obrębie gruntów rolnych położonych w rejonie ulic Orłańskiej i Szydłówka, co może to nastąpić na etapie planu miejscowego (lub zmiany planu)”. Choć zmiana studium miała ograniczony obszar to zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu zmiana studium nawet dla części obszaru gminy wymagane jest dokonanie zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1. Ze względu na wprowadzone dodatkowe wymogi w art. 10 ust. 1 po uchwaleniu ostatniej zmiany studium w 2015 r., obecna zmiana objęła również części uwarunkowań, a dotyczyła przede wszystkim możliwości finansowania przez miasto wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Bilans terenu oraz chłonność odniosła się przede wszystkim do terenów produkcyjnych z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej, gdyż to właśnie na takich terenach zmiana studium miała umożliwić poszerzenie cmentarza.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy i instytucje właściwe w tym zakresie, w tym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz przez Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego, które są organami właściwymi do wydawania opinii w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z wymogami art. 12 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – studium uchwała rada gminy, rozpatrując jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, a tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Realizując wymogi ustawowe Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski przedkłada Radzie Miasta – celem rozpatrzenia, a w konsekwencji uchwalenia, projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski wraz z wymaganymi załącznikami, którymi są:

- 1) załącznik Nr 1 stanowiący jednolity tekst Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski - uwarunkowania”, z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi uchwałą,
- 2) załącznik Nr 2 stanowiący jednolity tekst Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski - kierunki”, z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi uchwałą,
- 3) załącznik Nr 3 stanowiący jednolity rysunek Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski - kierunki”, skala 1:10 000, z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi uchwałą,
- 4) załącznik Nr 4 stanowiące rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

W związku, z czym wnoszę jak na wstępie.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski

K. Aug

INSPEKTOR
Tomasz Robert Dąbrowski

WICA BURMISTRZA
Bożena Teresa Zwotnińska