STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIELSK PODLASKI

K I E R U N K I

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XI/89/15
Rady Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 29 września 2015 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Bielsk Podlaski
z dnia .....2019 r.

Orzechowicze
Proniewicze
Hryniewicze
Augustowo
Widowo
Piliki
Obręb Piliki
Obręb Lewki
Kolonia Orzechowicze
Kolonia Hryniewicze Duże
Kolonia Widowo
Kolonia Augustowo
Kolonia Piliki
Kolonia Lewki
BIELSK PODLASKI

KIERUNKI PRZEZNACZENIA, ROZWOJU ORAZ ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA

OBSZARY URBANIZACJI:

TERENY JUŻ ZAINWESTOWANE ORAZ WYZNACZONE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPOD. do inwestycji i uzupełnień oraz przekształceń w sensach. wskazanej funkcji

TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU ZABUDOWY WYZNACZONE W STUDIUM

TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ:
- zabudowa śródmiejska wielofunkcyjna,

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W TYM:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna ekstensywnej
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna intensywnej
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej intensywnej

KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY - NASTĘPNE ETAPY:
- wydzielenie wewnętrzne - kierunki przyszłego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- kierunku przyszłego rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ:
- zabudowa zagrodowa

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM:
- zabudowy usługowej o różnorodnym charakterze
- zabudowy usługowej o różnorodnym charakterze z dopuszczeniem obiektów handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2
- usługi publiczne
- usługi kultu religijnego
- usługi oświaty
- usługi sportu i rekreacji

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM:
- zabudowy produkcyjnej (przemysłu, składów i magazynów)
- obszary zabudowy wielofunkcyjnej produkcyjno - usługowej
- infrastruktury technicznej

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA:

TERENY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO:
ISTNIEJĄCE: *PROJEKTOWANE:*
- tereny lasów / zalesienia
- tereny cmentarzy
- tereny ogrodów działkowych
- tereny zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni naturalnej, doliny rzek i cieków
- tereny z dużym udziałem biologicznie czynnej powierzchni
- wody - rzeki, cieki i stawy

TERENY ROLNE:
- grunty rolne (do utrzymania w dotychczasowym użytkowaniu)

OBSZARY CHRONIONE I WZBOGACAJĄCE DZIEDZICTWO KULTUROWE:

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU PODLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W TYM:
- budynki
- tereny
- stanowiska archeologiczne

ZABYTKI NIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW A UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- budynki
- tereny
- stanowiska

CMENTARZE ZABYTKOWE:

OBIEKTY I TERENY WSKAZANE DO OCHRONY W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- strefa ochrony konserwatorskiej
- dobra kultury współczesnej

SYSTEM TRANSPORTU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- S - droga ekspresowa
- GP - ulice główne ruchu przyspieszonego
- G - ulice główne wariant I i II przebiegu ulicy
- Z - ulice zbiorcze
- L - ulice lokalne
- D - ulice dojazdowe (ważniejsze)
- zakładana zmiana klasy drogi z głównej na zbiorczą
- ciągi piesze (ważniejsze)
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy

INFRASTRUKTURA:
- linie elektroenergetyczne 110 kV

INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:
- granice miasta
- przestrzenie publiczne / place
- tereny zamknięte kolejowe
- tereny zamknięte na podstawie przepisów odrębnych
- numer obszaru
- złoże surowców ilastych

OZNACZENIE GRAFICZNE DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany na rysunku studium

0 200 400 600 800 1000

PODZIAŁ NA OBSZARY

przewodniczący Rady
Igor Łukaszuk