



# Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

17-100 Bielsk Podlaski ul. E. Orzeszkowej 19  
tel/fax 85-730-29-15, e-mail; [mosirbielsk@poczta.onet.pl](mailto:mosirbielsk@poczta.onet.pl)

MIEJSKI OŚRODEK  
SPORTU I REKREACJI  
17-100 Bielsk Podlaski  
ul. E. Orzeszkowej 19, tel. 085 730-29-15  
NIP 543-18-76-100, Reg. 000000079

L. dz. 38/2019



Bielsk Podlaski dn. 15.07.2019r.

~~Komisja Rewizyjna~~

Rada Miasta Bielsk Podlaski

*Reda RM*  
*16.07.2019*

**Dotyczy:** wystąpienia pokontrolne Komisji Rewizyjnej - Rada Miasta Bielsk Podlaski.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim informuje, iż uzupełniono i wdrożono w praktyce postanowienia z Regulaminu Organizacyjnego MOSiR oraz podjęto działania w zakresie działalności finansowej Ośrodka.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim zwraca uwagę, iż jest opracowana dokumentacja i pozwolenie na modernizację basenów odkrytych wraz z infrastrukturą. Projekt zakłada modernizację istniejących żelbetowych niecek poprzez wykonanie nowych okładzin i nowego programu funkcjonalnego dla ww. obiektu. Proponuje się uatrakcyjnienie kompleksu basenów otwartych poprzez wykonanie przebudowy niecki głównej, wypłylenie jej od 90 do 135 cm, wydzielenie 3 torów pływackich 50 m, 7 torów pływackich 25 m, wykonanie tzw. rzeczki (zespół dysz wywołujący nurt podobny do nurtu rzeki), zespołu zjeżdżalni: - rura spiralna odkryta dł. 35 m i stałym spadku 13%, rura prosta o zróżnicowanym spadku i dł. 15 m., tor do zjazdów szer. 2,5 m o zróżnicowanym spadku i dł. 15 m., oraz wykonaniu atrakcji wodnych typu: grzybek fontanna, dysze denne, wodospad itp. Projekt przewiduje modernizację z wypłyleniem brodzika, tak aby mogły z niego korzystać najmniejsze dzieci gł. 60-90 cm. Aby zapewnić odpowiednią temperaturę wody, niezależnie od warunków zewnętrznych, oraz obniżyć koszty przygotowania ciepłej wody należy wykonać instalację solarną opartą o system paneli solarnych i mat zatopionych w nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego z kortem zlokalizowanego nieopodal basenu.

Zespół basenów wraz z atrakcjami w okresie letnim może być elementem przyciągającym rzesze chętnych. Maksymalnie obciążenie zespołu basenów to ok. 450 osób jednocześnie korzystających. Należy wykonać modernizację okładzin basenu głównego i brodzika, zastosować system renowacyjny z blach stalowych powlekanych skręcanych zintegrowanych wraz z przelewami i stacją uzdatniania wody. Przy modernizacji niecki należy wykonać dodatkowo oświetlenie niecki, montaż odkurzacza podwodnego itp. Wykonać nowe zejścia wody, słupki startowe, liny wydzielające. Należy również przewidzieć możliwość montażu urządzeń pomiarowych dotykowych do rozgrywania zawodów sportowych. Przy zespole basenów projekt przewiduje lokalizację zewnętrznych natrysków do obmywania, wieżyczek ratowników, utwardzenia terenu. Pozostały teren basenu w postaci trawników. Powierzchnia lustra wody ok. 1135 m<sup>2</sup>.

Modernizacja stadionu miejskiego pociąga za sobą korektę istniejącego układu drogowego oraz budowę nowych parkingów zapewniających prawidłową obsługę obiektu. Należy wybudować nową nawierzchnię drogi biegnącej od istniejących wjazdów na działkę. Kolejnym etapem jest budowa parkingów od strony ul. Orzeszkowej na tyłach budynku sportowo-hotelowego i wewnątrz działki oraz zaopatrzenie go w miejsca dla niepełnosprawnych użytkowników kompleksu. Wykonanie terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych przyciągnie w to miejsce jeszcze więcej osób chcących w ruchu wypoczywać, konieczne jest uporządkowanie ruchu w obrębie działki. Modernizacja ma także na celu

uprawianie i oglądanie na żywo sportu wyczynowego, co z pewnością będzie miało pozytywne skutki integrujące społeczność i wychowawcze.

Prace remontowe i termomodernizacyjne budynków istniejących pozwolą na zminimalizowanie kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem, oraz poprawią ich wygląd zewnętrzny, co ma wpływ na wizerunek tego terenu i miasta. Stadion i jego otoczenie powinno stać się wizytówką naszego miasta, a rozgrywane tu zawody na pewno przyciągną rzesze kibiców i sympatyków sportu i nie tylko z Bielska Podlaskiego, ale także gości spoza miasta.

*Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim od roku 2007 zabiega o realizację przez Urząd Miasta Bielsk Podlaski zadania „Budowa i przebudowa obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim (I etap budowa hali sportowej z częściowym zagospodarowaniem terenu).*

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim posiada przestarzałą bazę sportowo-turystyczną, która utrudnia prowadzenie różnorodnej działalności sportowo-rekreacyjnej, rozrywkowej, usługowej itp. Istniejące budynki wybudowano w latach siedemdziesiątych, które obecnie nie spełniają wymogów UE i nadają się jedynie do modernizacji i wyburzenia. Miasto Bielsk Podlaski posiada II ligową drużynę piłki koszykowej, ligę tenisa stołowego, IV ligową drużynę piłki nożnej, grupę zapaleńców tenisa ziemnego, przez ostatnie lata w sporcie zajmujemy czołowe lokaty na szczable województwa podlaskiego i krajowego.

**Celem** projektu pod nazwą „Budowa i przebudowa obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim (I etap budowa hali sportowej z częściowym zagospodarowaniem terenu) jest budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, wzrost atrakcyjności i konkurencyjności sportowo-turystycznej województwa podlaskiego.

**Efekt** przedmiotowego projektu będzie powstanie obiektu umożliwiającego organizowanie imprez zarówno sportowo-rekreacyjnych, jak kulturalnych, przyciągających turystów spoza regionu.

**Istota inwestycji:** budowa hali sportowej z częściowym zagospodarowaniem terenu. Przedsięwzięcie zakłada:

- budowę hali sportowo-widowiskowej o wymiarach ok. 80m x 60m i o wymiarach areny głównej 45m x 24m i wysokości 12,5m z widownią na ok. 700 miejsc siedzących i max. 200 miejsc stojących, z funkcjami uzupełniającymi (bufet, siłownia, sala fitness, sauna oraz sala konferencyjna na 28 miejsc w części biurowej). W budynku zaprojektowano na parterze zespół gastronomiczny, hol główny z recepcją, kręgielnię z bilardem, szatnie dla zawodników korzystających z kortów tenisowych, windę, pomieszczenia techniczne i gospodarcze.
- zagospodarowanie otoczenia projektowanych obiektów,
- budowa infrastruktury drogowo-komunikacyjnej (parkingi, dojazdy, chodniki i inne nawierzchnie zewnętrzne).

Powstały obiekt pozwoli osiągnąć następujące rezultaty:

- liczba osób korzystających z atrakcji turystycznych powstałych w wyniku realizacji – 9000,
- przewidywana całkowita liczba utworzonych miejsc pracy – 4
- liczba turystów korzystających z wytworzonych/zmodernizowanych produktów turystycznych – 1000.

Beneficjentem projektu jest Miasto Bielsk Podlaski, zarządzającym powstałą infrastrukturą będzie Miasto Bielsk Podlaski przez swoją jednostkę organizacyjną – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

W dniu 09.03.2009r. Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim decyzją nr 53/2009 zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę. Koszt inwestorski budowy hali widowiskowej w tamtym czasie wynosił ok. 16.000.000,00 zł (I etap).

**Wielofunkcyjność obiektu:** w wyniku realizacji inwestycji powstanie nowoczesna hala sportowa wzbogacająca bazę sportowo-turystyczną Miasta Bielsk Podlaski. Powstanie nowego obiektu zwiększy także ofertę spędzenia czasu wolnego mieszkańców miasta. Obiekt będzie miał charakter wielofunkcyjny, gdyż obok standardowych usług oferowanych przez halę sportową, nowo wybudowany budynek będzie także zaspakajał inne potrzeby sportowo-rekreacyjne osób odwiedzających. W budynku bowiem zlokalizowane zostaną: siłownia, sala do zajęć fitness, sauna.

Realizacja przedsięwzięcia ma zapewnić rozwiązanie problemów związanych z niskim poziomem rozwoju infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i turystycznej w Bielsku Podlaskim. Podjęte w ramach



projektu prace będą polegały na budowie hali widowiskowo-sportowej stanowiącej część szerszego kompleksu sportowo-rekreacyjnego.

Szczegółowo zaś rzecz biorąc przedmiotowy projekt przyczyni się do:

- wzrostu roli Bielska Podlaskiego jako ważnego ośrodka turystycznego w regionie (rozwój dodatkowej funkcji – miasto stanie się nowoczesnym centrum sportu, rekreacji i kultury),
- zwiększenia oferty turystycznej miasta, w tym wzrost liczby imprez związanych z promocją walorów turystycznych,
- wzrostu dostępu mieszkańców do różnych form sportu i rekreacji,
- wzrostu liczby i jakości wydarzeń sportowych i kulturalnych o charakterze lokalnym, regionalnym i ponadregionalnym.

**Charakterystyka projektu:** budowa budynku sportowego byłaby pierwszym etapem dużego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie i przebudowie szeregu obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim. W skład całego zespołu przebudowanych obiektów wchodzi następujące zespoły stanowiące odrębnie funkcjonalnie, ale uzupełniające się elementy:

- hala widowiskowo-sportowa i hotel: budynki przylegają do siebie częścią parterową hali i piętrowym skrzydłem hotelu. W hali zaplanowano uzupełniające sale ćwiczeń – siłownia, fitness; w hotelu – kręgielnia,
- stadion i urządzenia L.A.
- trybuna główna: projekt przewiduje budowę nowych zadaszonych trybun z widownią na 1176 miejsc siedzących,
- budynek stacji uzdatniania wody – projekt przewiduje zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń parteru i piętra w celu podniesienia walorów użytkowych budynku,
- budowa istniejącego basenu otwartego składającego się z niecki podstawowej oraz brodzika dla dzieci w celu podniesienia jego walorów użytkowych.
- budowa boisk do piłki plażowej (piłki nożnej i piłki siatkowej),
- boiska treningowe.

Cały teren będzie skomunikowany wewnętrznie poprzez układ dróg, dojazdów i dojść pieszych. Zaprojektowano pełną infrastrukturę techniczną podziemną i naziemną, kanalizację sanitarną, deszczową, teletechniczną, instalacje wodociągowe, wody letniej, wody basenowej, elektryczną, oświetlenie zewnętrzne, monitoring wizyjny, system kontroli dostępu, instalacje nagłośnieniowe itp. Przebudowa ma na celu dostosowanie obiektów MOSiR do obecnych przepisów sportowych i budowlanych, uatrakcyjnienie programu możliwości korzystania przez osoby uprawiające sport zawodowo i amatorsko, organizowanie imprez sportowych na poziomie ogólnopolskim, organizowanie obozów kondycyjnych i zgrupowań dla różnego rodzaju drużyn, zespołów i kadr, ale co najważniejsze pozwoli mieszkańcom brać czynny udział w życiu sportowo-społeczno-kulturalnym miasta, a młodzież zachęci do czynnego uprawiania sportu, odciągając ją od różnego rodzaju niebezpiecznych zajęć.

**Inwestycja będzie realizowana w kilku etapach:**

Etap I: budowa hali sportowej połączonej łącznikiem z hotelem i budowa parkingów,

Etap II: modernizacja płyt boisk piłki nożnej, urządzeń LA i trybun,

Etap III: modernizacja i budowa części rekreacyjnej: korty tenisowe, basen, boiska plażowe, lodowisko sztuczne oraz obiektu stacji uzdatniania wody.

Realizacja tego przedsięwzięcia zapewni rozwiązanie problemów związanych z niskim poziomem rozwoju infrastruktury sportowo-turystycznej w mieście Bielsk Podlaski, przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez zaspokojenie potrzeb sportowo-kulturalnych oraz wpłynie na promowanie zdrowego stylu życia.

Bielsk Podlaski jest prężnie rozwijającym się miastem w województwie podlaskim. Zamieszkuje tu około 26 tysięcy mieszkańców.

## Tak może w przyszłości wyglądać bielskie centrum sportowo-rekreacyjne?



W dniu 12.06.2009r. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim otrzymał dofinansowanie zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę i modernizację obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim” z Programu Sąsiedztwa Polska-Białoruś-Ukraina INTERREG III A/TACIS CBC 2004-2006. Wartość dofinansowania – 168.620,77 zł.

W związku z powyższym Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim prosi



o realizację przez Urząd Miasta Bielsk Podlaski budowy i modernizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim w najbliższych latach jak wyżej.

Statut Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim zobowiązuje do rozwoju, upowszechniania i zaspakajania potrzeb społecznych w zakresie szeroko pojętej kultury fizycznej.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim prowadzi działalność w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i masowej rekreacji, a w szczególności:

- udostępnienie bazy sportowo-rekreacyjnej według zapotrzebowania społecznego,
- propagowanie i realizacja wszystkich usług w zakresie sportu masowego i rekreacji,
- tworzenie odpowiednich warunków do uprawiania sportu i rekreacji,
- gospodarowanie powierzonym mieniem,
- organizowanie imprez o charakterze sportowym i rekreacyjnym,
- współpraca z organizacjami i stowarzyszeniami kultury fizycznej,
- pozyskiwanie środków zewnętrznych na działalność statutową,
- utrzymanie zarządzanych obiektów w należyтым stanie technicznym.

Wspieramy działalność na rzecz promowania sportu MOSiR poprzez współpracę z licznymi klubami, organizacjami, stowarzyszeniami. Podejmujemy wspólne działania i organizujemy imprezy sportowe promujące miasto Bielsk Podlaski, a tym samym dostarczające mieszkańcom wielu sportowych wrażeń. Promujemy Ośrodek w zakresie sportu i bazy noclegowej poprzez następujące działania jak: strona internetowa: <http://www.mosirbielsk.pl>, kalendarz wydawany przez Urząd Miasta Bielsk Podlaski. Baza Ośrodka znajduje się w bieżącej informacji ogólnopolskiego katalogu turystycznego oraz biuletynie informacyjno-reklamowym, Agencję reklamowo-wydawniczą „Promocja Polska” z Bydgoszczy w książce pt. Województwo Podlaskie „Od rzemiosła do przemysłu” s. 153, [wydawnictwo@meteor.turystyka.pl](mailto:wydawnictwo@meteor.turystyka.pl). MOSiR promuje swoje imprezy poprzez umieszczanie informacji w gablocie na stadionie i w gablocie przy ul. 3-Maja w Bielsku Podlaskim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, tablica reklamowa przy chodniku naprzeciw Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim.

*Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim organizuje i widzi dalsze funkcjonowanie sportu na najbliższe lata w podobnej formie i wychodząc naprzeciw mieszkańcom Bielska Podlaskiego i miejscowości ościennych rozwinął dodatkowo dotychczasowe szkolenie w grupach młodzieżowych, poprzez objęcie szkoleniem kolejnych roczników dzieci, tj. od 4 lat w piłce nożnej chłopców i dziewcząt, od 7 lat w koszykówce chłopców i od 9 lat w siatkówce dziewcząt. Takie działania spotkały się z pozytywnym odbiorem i dużym zainteresowaniem. W zajęciach uczestniczy bardzo wiele dzieci i młodzieży, dlatego następnym etapem rozwoju grup młodzieżowych, idąc trendem najlepszych klubów sportowych, jest podział „dwurocznikowych” grup na grupy, w których jeden trener będzie odpowiadał za jeden rocznik. Takie działania optymalizują szkolenie dzieci oraz przynoszą same korzyści sportowe, rekreacyjne i wychowawcze. Jednak za tym rozwojem muszą być poczynione kroki zwiększenia kadry trenerów-instruktorów, jak również finansów..*

Z poważaniem  
DYREKTOR MOSiR  
mgr Andrzej Krzywielec

do wiadomości:

- Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

o zatwierdzeniu:  
- pozwolenie na budowę.

Bielsk Podlaski 2009.03.09

Starosta Bielski

w Bielsku Podlaskim

AŚ.7351-10/09

NINIEJSZA DECYZJA  
uprawomocniła się  
31.03.2009  
data.....podpis.....

**DECYZJA NR 53/2009**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 roku) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2009-01-21

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

i przebudowę obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim obejmującą budowę hali widowiskowo - sportowej z budynkiem hotelowym z zapleczem gastronomicznym i o funkcjach uzupełniających sportowo - rekreacyjnych (kręgielnia, zespół szatniowy) połączonym łącznikiem z halą, budowę nowych trybun wraz z zadaszeniem, lożą prasową i Vip z zapleczem sanitarno - socjalnym, budynków kas, śmietników, zespołu kortów tenisowych o nawierzchni naturalnej ( mączka ceglana) i o nawierzchni syntetycznej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym oraz z lodowiskiem w okresie zimowym, boisk do piłki plażowej, skate parku, budowę parkingów i zatok postojowych, dróg wewnętrznych, chodników, źródła ciepła, budowę infrastruktury technicznej ,przebudowę,rozbudowę i remont: budynku stacji uzgadniania wody i szatniowego, boiska piłkarskiego treningowego,urządzeń L.A., brodzika i basenu z atrakcjami wodnymi i zjeżdżalnikami, budynków studni głębinowej,transformatora na działkach oznaczonych nr geod.749/1, 749/2, 750/1, 750/3, 750/4 położonych przy ul.Orzeszkowej w Bielsku Podlaskim (kategoria obiektu-XV )

Inwestor:

**Miasto Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1**

**autorzy projektu:**

mgr inż. arch.Roman Ptaszyński - upr.bud.nr Bł-POKK-11/2003-członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PD-0221,inż.Ryszard Cyuńczyk - upr.bud.nr BL/103/79 - członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1905/02,mgr inż.Sławomir Sanejko - upr.bud.nr BL/138/93- członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1308/01, mgr inż.Dariusz Sowiński- upr. bud. nr WRR-DT/7131/1/2002-członek Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0335/03,mgr inż. Maciej Sawicki- upr. bud. nr Bł/22/00-członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1322/01, inż.Grzegorz Roszczyński - upr. bud.nr Bł/241/76-członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IE/1249/01,mgr inż. Radosław Stadnicki - Kolendo - upr.bud. nr DTT-TU/02301/02/U-członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0142/04, mgr inż.Grzegorz Ciurla upr. bud.nr Bł/101/02-członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0215/01,



### **sprawdzający projektu:**

mgr inż.arch.Tomasz Rubin-upr.bud. nr Bł-POKK/12/2003- członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PD-0220,,mgr inż.Barbara Zdzisława Wojsław- upr.bud. nr Bł/146/88- członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1671/01,mgr inż.Wojciech Grudziński- upr.bud.nr Bł/138/92- członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0416/01, mgr inż.Henryk Jagielski - upr.bud.nr WZDP-8-445/66/66-członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0500/01,mgr inż.Marian Bubrowski - upr.bud.nr SUW-50/98 - członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/2401/02, mgr inż.Tadeusz Pul - upr.bud.nr PDL/0003/POOK/07-członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0026/07, mgr inż.Tomasz Sowiński - upr.bud. nr ABIT-VI/7342/10/99 - członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3453/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo Budowlane

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **Przy realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją należy spełnić warunki określone w pkt.2 lit.a, b, d, e, f, g, h, i, k, m, n , r decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 18.12.2008 roku znak: Gk.7624-34/08**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *przez okres budowy obiektu objętego pozwoleniem*

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **Przed przystąpieniem do budowy projektowanych budynków należy rozebrać:budynek administracyjny,część warsztatową przy bud.stacji uzdatniania wody,trybunę główną z częścią Vip, trybunę przy boisku treningowym, domki letniskowe,budynek kas,bud.gospodarcze**

b) tymczasowych obiektów budowlanych: *w terminie 14 dni po zakończeniu budowy obiektu objętego pozwoleniem*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej: podstawa prawna:§ 2 ust.1 pkt.1 i § 3 pkt.2 lit.a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz.U.Nr 138, poz.1554)**

5. **Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.**

6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy

7. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 749/1, 749/2, 750/1, 750/3, 750/4 ,708/2, 702/2, 702/1, 697, 693, 687, 682/2, 751, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760/1, 761, 762, 763,

## Uzasadnienie

Miasto Bielsk Podlaski, 17-100 ul. Kopernika 1 wyst. z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę i przebudowę obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych na terenie MOSiR w Bielsku Podlaskim obejmującą budowę hali widowiskowo - sportowej z budynkiem hotelowym z zapleczem gastronomicznym i o funkcjach uzupełniających sportowo - rekreacyjnych (kręgielnia, zespół szatniowy) połączonym łącznikiem z halą, budowę nowych trybun wraz z zadaszeniem, lożą prasową i Vip z zapleczem sanitarno - socjalnym, budynków kas, śmietników, zespołu kortów tenisowych o nawierzchni naturalnej ( maczka ceglana) i o nawierzchni syntetycznej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym oraz z lodowiskiem w okresie zimowym, boisk do piłki plażowej, skate parku, budowę parkingów i zatok postojowych, dróg wewnętrznych, chodników, źródła ciepła, budowę infrastruktury technicznej ,przebudowę,rozbudowę i remont: budynku stacji uzdatniania wody i szatniowego, boiska piłkarskiego treningowego,urządzeń L.A., brodzika i basenu z atrakcjami wodnymi i zjeżdżalnią, budynków studni głębinowej,transformatora na działkach oznaczonych nr geod.749/1, 749/2, 750/1, 750/3, 750/4 położonych przy ul.Orzeszkowej w Bielsku Podlaskim przedkładając projekt budowlany z uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wymienione wyżej zamierzenie realizowane będzie przy współudziale środków UE.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt.52 lit.b oraz § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz.2573 z późn. zm.) wnioskowana inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.Wobec powyższego do wniosku załączono ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 18.12.2008 roku znak: Gk.7624-34/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z aktami sprawy w dniu 12.02.2009 roku Pan

będący stroną postępowania złożył zastrzeżenia odnośnie zwiększenia uciążliwości poziomu hałasu oraz stanu technicznego istniejącego ogrodzenia.Odnosząc się do zastrzeżeń należy stwierdzić, że opracowana dokumentacja projektowa przedłożona do zatwierdzenia uwzględnia warunki środowiskowe zgody na realizację przedsięwzięcia ustalone decyzją Burmistrza Miasta Bielska Podlaskiego z dnia 18.12.2008 r znak: Gk.7624-34/08 w podany poniżej sposób:

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, zgodnie z w/w decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych na projekcie zagospodarowania terenu inwestycji zostały wyznaczone drzewa,których usunięcie jest niezbędne, przy czym ilość przewidzianych do usunięcia drzew ograniczono do minimum oraz uzyskano decyzję Starosty Bielskiego z dnia 01.08.2008 roku znak: AŚ.6130-1/31/08 zezwalającą na ich usunięcie. W ramach odbudowy istniejącego drzewostanu planuje się nowe nasadzenia w ilości ok.130 drzew. Przewidziano ponadto zabezpieczenie drzew nie przeznaczonych do wycięcia przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi występującymi podczas prowadzonych robót budowlanych

Odpady powstające w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia pochodzące z planowanych rozbiórek będą wywożone na wysypisko miejskie(głównie gruz budowlany), część z tych materiałów (metale szkło,papier) będzie poddana segregacji i powtórnemu wykorzystaniu po przekazaniu wyspecjalizowanym firmom,zagospodarowane będą zgodnie z obowiązującymi



przepisami i prawem miejscowym.

Ścieki sanitarne należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez jej gestora, a realizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej powinna być wykonana w sposób uniemożliwiający przedostanie się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego w czasie jej eksploatacji, co zapewnić ma technologia budowy w/w sieci zaproponowana przez Inwestora w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

W celu spełnienia warunku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącego właściwego sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów projektowanych obiektów oraz terenu projektuje się ich odprowadzenie bezpośrednio do gruntu na własnym nieutwardzonym terenie w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie, z pozostałych terenów (zwłaszcza parkingów) odprowadzić należy do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez jej gestora, po uprzednim ich podczyszczeniu w separatorze, z którego wytrącony osad systematycznie odbierany będzie do utylizacji przez firmy specjalistyczne.

Do zminimalizowania uciążliwości wywołanej pracą sprzętu mechanicznego i powstawaniem hałasu oraz wibracji przewiduje się jak najkrótszy czas pracy sprzętu na najwyższych obrotach, prowadzenie prac głównie w porze dziennej, a w czasie przerw postojowych zaleca się wyłączanie silników i sprzętu budowlanego. Użyty na budowie sprzęt mechaniczny powinien pracować głównie w obrębie działek objętych inwestycją co pozwoli na ograniczenie oddziaływania prac budowlanych na tereny sąsiednie. Wykonawca zobowiązany jest dbać o stan techniczny sprzętu mechanicznego oraz jego bezawaryjność (wykorzystanie sprzętu w dobrym stanie technicznym), a zwłaszcza układów paliwowo-olejowych, co wykluczy niekontrolowany wyciek substancji ropopochodnych do gruntu. W przypadku wycieków z maszyn budowlanych lub sprzętu samochodowego należy zwrócić szczególną uwagę, aby substancje te nie dostały się do gruntu i wód gruntowych poprzez ich usuwanie na bieżąco i postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Jednocześnie nadmienia się, że w ramach planowanej inwestycji jest projektowana budowa nowego ogrodzenia terenu. W toku postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko ustalono, że zarówno w fazie realizacji przedsięwzięcia i eksploatacji inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska, prace budowlane realizowane będą w obrębie wyszczególnionych przez inwestora działek w zabudowie miejskiej i nie są powiązane z innymi przedsięwzięciami na terenach sąsiednich mogącymi pogorszyć stan środowiska.

Obszar planowanej do realizacji inwestycji nie wchodzi w skład terenów objętych ochroną przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody i nie jest zlokalizowana na obszarze NATURA 2000 i nie będzie wywierała istotnego oddziaływania na obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Narwi oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk Ostoja w Dolinie Górnej Narwi ze względu na ich znaczną odległość od planowanego przedsięwzięcia.

Starosta Bielski zgodnie z art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane po sprawdzeniu zgodności sporządzonego projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy znak:Gp.7331-1-46/06 z dnia 14.09.2006 r., a przeniesionej za zgodą Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim na rzecz Miasta Bielsk Podlaski decyzją znak: G.P.7331-1-46/06/07/08 z dnia 01.08.2008 roku i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 18.12.2008 roku znak: Gk.7624-34/08, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art.32 ust.4 oraz art.35 ust.1-prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany opieczętowny pieczęcią Starostwa Powiatowego stanowi załącznik do niniejszej decyzji, zostaje wydany Inwestorowi, znajduje się w aktach sprawy Starostwa Powiatowego oraz przekazany zostaje do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim ul. Mickiewicza 46 w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Opłata skarbową: zwolnione. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)



*mgr inż. arch. Tadeusz Leszczyński*  
Naczelnik Wydziału Arch. Bud. Ochr. Środ.  
Rolnictwa i Leśnictwa

#### **Załączniki:**

- nr-1. projekt zagospodarowania działki
- nr-2. projekt budowlany hali widowiskowo-sportowej z budynkiem hotelowym
- nr-3. projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i remontu budynku stacji uzdatniania wody
- nr-4. projekt budowlany budowy nowych trybun wraz z zadaszeniem lożą prasową i VIP
- nr-5. projekt budowlany zespołu basenowego
- nr-6. projekt konstrukcyjno-budowlany hali widowiskowej z budynkiem hotelowym
- nr-7. projekt budowlany konstrukcji wieżby dachowej hali widowiskowo-sportowej, hotelu i trybun
- nr-8. projekt konstrukcyjno-budowlany przebudowy, rozbudowy i remontu budynku stacji uzdatniania wody i basenu
- nr-9. projekt budowlany konstrukcji oraz wieżby z drewna klejonego-trybun wraz z zadaszeniem lożą prasową i VIP
- nr-10. projekt budowlany zewnętrznych przyłączy i sieci sanitarnych
- nr - 11 projekt budowlany wewnętrznych instalacji sanitarnych w budynku hali widowiskowo-sportowej, budynku hotelowym, budynku stacji uzdatniania wody oraz budynku trybun
- nr-12. projekt budowlany technologii basenowej dla basenu odkrytego
- nr-13. projekt budowlany elektryczny hali widowiskowo-sportowej z budynkiem hotelowym
- nr-14. projekt budowlany elektryczny budynku uzdatniania wody
- nr-15. projekt budowlany elektryczny trybun wraz z zadaszeniem lożą prasową i VIP
- nr-16. projekt budowlany elektryczny zewnętrznych urządzeń elektrycznych na terenie MOSIR-U Bielsk Podlaski
- nr-17. projekt budowlany drogowy terenu MOSIR-U Bielsk Podlaski

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze



decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

**Otrzymują:**

1. Inwestor:

Miasto Bielsk Podlaski,  
17-100 ul. Kopernika 1

2. strony postępowania wg wykazu

3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Bielsku Podlaskim

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
17-100 Bielsk Podlaski ul 3-go Maja 17

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. E. Orzeszkowej 19, 17-100 Bielsk Podlaski  
Stwierdzam zgodnie z oryginałem

Data 11.07.2018, Podpis .....