

**Komisja do spraw Inwestycji,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej,
Rozwoju Gospodarczego oraz
Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego**

W odpowiedzi na pismo dotyczące rozpatrzenia przez Komisję do spraw Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rozwoju Gospodarczego oraz Bezpieczeństwa Publicznego informacji dotyczącej lokali komunalnych, kosztów utrzymania oraz remontów przekazuję stanowisko, Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim w przedmiotowej sprawie oraz informuję co następuje:

Gmina Miejska Bielsk Podlaski posiada 548 mieszkań komunalnych w tym 486 lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony, 62 lokale socjalne, 27 lokali użytkowych oraz jeden budynek administracyjny. W roku 2019 Miasto przyznało 4 mieszkania komunalne wynajmowane na czas nieoznaczony oraz 1 lokal socjalny dla osób oczekujących. Ponadto wykonano 3 zamiany lokali oraz zrealizowano jeden wyrok o eksmisję.

Posiadamy 2 ekspertyzy techniczne na budynki będące w złym stanie technicznym: budynek przy ul. Mickiewicza 91 oraz budynek przy ul. Jagiellońskiej 23. Zgodnie z ekspertyzą budynki zagrażają dalszemu użytkowaniu a remont jest ekonomicznie nieopłacalny. Zachodzi więc konieczność wykwaterowania mieszkańców ww. budynków do innych lokali.

W 2019 r. planowo jest prowadzona budowa budynku z lokalami socjalnymi przy ul. Jagiellońskiej 48 (zakładane zakończenie budowy wrzesień–październik 2019r.) W budynku znajduje się 16 lokali socjalnych wyposażonych we wszystkie niezbędne media (łącznie z centralnym ogrzewaniem). Lokale posiadają standard lokali komunalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony. Z uwagi na powyższe planowane jest podwyższenie stawki bazowej czynszu o 15% w nowo wybudowanym budynku, co pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem gminy.

W 2019 roku dysponujemy niewielkim budżetem na remonty kapitalne i modernizacje budynków komunalnych w wysokości 209.123 zł. Budżet pozwala jedynie na wpłaty funduszu remontowego Wspólnot Mieszkaniowych na spłatę rat kredytu termomodernizacyjnego, remont pieców na paliwa stałe i kotłowni olejowej oraz remont drogi dojazdowej i utwardzenie terenu przy bloku komunalnym przy ul. Ogrodowej 5 (zadanie zostało już zrealizowane). Natomiast zgodnie z zaleceniami z okresowych przeglądów technicznych Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. wykonało remont dachu przy ul. Jana Pawła II 22A.

W załączeniu:

pismo Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
znak: ZGM 05/141/2019 (data wpływu
10.09.2019)

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski



PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE
Bielsk Podlaski

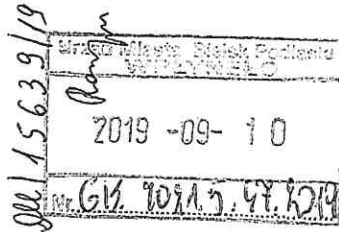
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 37

Zarejestrowana w Sądzie Rejestrowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr KRS 0000064444; NIP 543-020-04-31; REGON 000151696; Kapitał Zakładowy 21.699.500 zł

tel./fax 085/730-23-22; 730-27-87; www.pkbielsk.pl ; e-mail: sekretariat@pkbielsk.pl

ZGM 05/141/2019



Bielsk Podlaski, 10.09.2019 r.

66
no. 915
[Signature]

**Urząd Miasta
Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski**

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim w odpowiedzi na pismo Gk.7021.5.47.2019 z dnia 02.09.2019 r. w sprawie kosztów utrzymania lokali komunalnych oraz remontów informuje, iż w okresie I – VII 2019 r. koszty dotyczące utrzymania lokali komunalnych wyniosły 2 159 082,14 zł, w tym koszt remontów to kwota 262 821,57 zł, koszt konserwacji – 63 705,75 zł.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Daniel Trojimiuk